Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Hällefors Kronhagen 23:3 med adress Stålvägen 6, 71233 Hällefors Förvärvad år

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? X Ja Nej Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Servitut på garage, så att det står mindre än 4,5 m från tomtgräns

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 6 st

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej X Ja

Övervåningen

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? X Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Ja Nej X Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet?

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? X Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? X Nej Ja

Problem med elsystem? X Nej Ja

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? X Nej Ja

Problem med vattentillgång? X Nej Ja

Problem med avloppssystem? X Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? X Nej Ja

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? X Nej Ja

Fastighetsbyrån Bergslagen AB
Box 10
71121 Lindesberg
Besöksadress
Kristinavägen 37
Tel 0581-140 00
Styrelsens säte Lindesberg
Org nr 556303-7844
Bankgiro 5715-1144
fastighetsbyran.com

Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Inget som nått ut

Underskrift Uppdragsgivare

Hällefors 2026-09-26

Ort och datum

Lillemor Blagus

Lillemor Ulla Cristina Blagus