

Götenehus



GLASBERGA SJÖSTAD

ETAPP IV



LÄN: STOCKHOLM
KOMMUN: SÖDERTÄLJE

DATUM 2017-03-06



VI BYGGER HUS SOM TÅL LIVET

Vi vet att bra hemkänsla är något av det viktigaste som finns. Det är hemma som familjemiddagar, fester, fredagsmys och långa sovmorgnar utspelar sig. Men även de lite tråkigare delarna av vardagen, det gör det ännu viktigare att ha ett hem man verkligen älskar. Vi vill göra det så enkelt som möjligt för dig att skaffa dig ditt drömhjem, därför håller våra projekthus alltid hög standard till ett fast pris och med en garanterad inflyttningsdag. Hos oss kan du vara säker på att du får ett boende som passar ditt liv och dina intressen. Vi kallar det inbyggd omtanke.

OMRÅDET

Välkommen till Götenehus i Glasberga Sjästad etapp 4!

I Glasberga har vi tidigare, med stor framgång, uppfört ett flertal villor och nu är det dags för ytterligare en ny etapp om totalt sex hus.

Livet i sjöstaden

Lika trevligt som det är inomhus är det att spendera fritiden i närheten av huset. Det finns gott om gång- och cykelvägar i hela området.

Vill du ta ett morgondopp eller fiska så finns Glasbergasjön i närheten och utmed sjön finns det också en trevlig promenadstig.

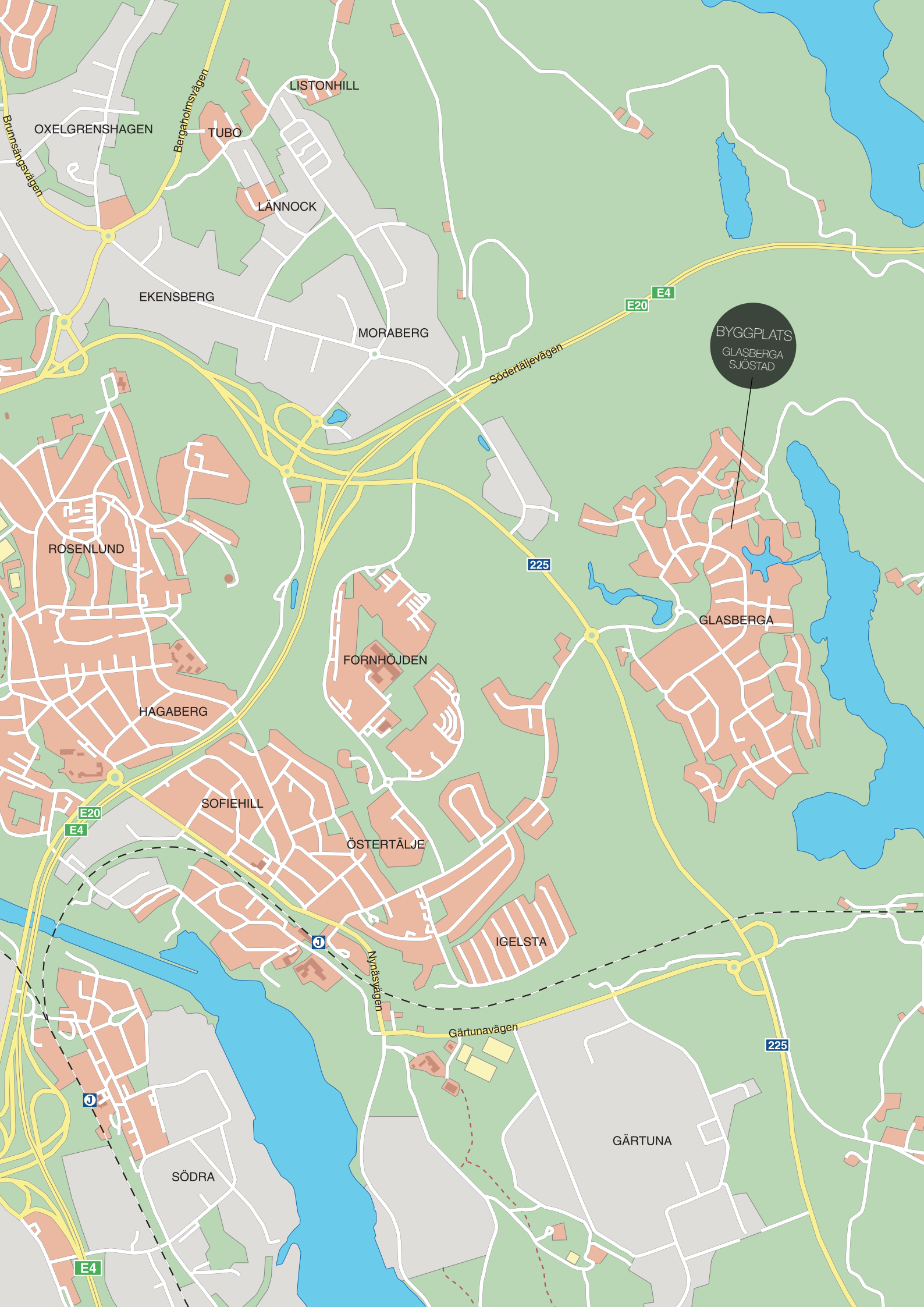
Vid infarten till Glasberga sjöstad ligger en populär förskola med ca 130 platser. I Östertälje finns det två grundskolor F-9, Igestaskolan och Vittra. Vid Östertälje station finns sedan 2014 också en grundskola, F-9.

På andra sidan E4an ligger Morabergs handelsplats som erbjuder ett stort utbud av service, lunchrestauranger och butiker. Här hittar du bland annat en stormarknad, handelsträdgård, bilservice och mycket annat. Dessutom finns Södertälje centrum i närheten med badhus, hotell, caféer, restauranger, gallerior och allt annat som en stadskärna kan erbjuda. Längtar du trots detta in till Stockholm city så tar det dig ca 30 minuter att åka dit med bil.



PRELEMINÄRA
TOMTAREALER
1 = 807m²
2 = 887m²
3 = 711m²
4 = 600m²
5 = 518m²
6 = 623m²





LISTONHILL

OXELGRENSHAGEN

TUBO

LÄNNOCK

EKENSBERG

MORABERG

Södertäljevägen

E20

E4

BYGGPLATS
GLASBERGA
SJÖSTAD

225

GLASBERGA

FÖRNHÖJDEN

ROSENLUND

HAGABERG

SOFIEHILL

ÖSTERTÄLJE

IGELSTA

1

Nynäsången

Gärtunavägen

225

GÄRTUNA

SÖDRA

E4

1

Bilden är en datorgjord 3D-illustration, avvikelser mot verkligheten kan förekomma.





HUSTYP 150 KVM

Utmed Haspelgatan bygger vi sex stycken 2-planshus med hög standard och fina materialval.

Vårt nya 2-planshus är ett modernt, välplanerat och generöst hus om 150 kvm. Huset rymmer tre sovrum som standard men möjlighet till ytterligare två sovrum finns som tillval. Bottenvåningen rymmer ett stort kök med stora arbetsytor och ugn- och mikro i praktisk arbetshöjd. Här finns också en tvättstuga med separat grovingång, perfekt när du kommer hem med leriga barn eller varit ute på skogspromenad. Vardagrummet är lättmöblerat och har ljusinsläpp i flera väderstreck samt altandörr ut till baksidan av huset.

Det stora köket har stora ljusinsläpp varav ett fönster är placerat vid diskbänken. Matplatsen är väl tilltagen för att rymma den stora familjen, perfekt när det vankas storhelg, barnkalas eller söndagsmiddag. Vitvarorna är vita och har bra energivärden. De många lådorna och skåpen i köket rymmer all utrustning du kan tänkas behöva, allt från kastruller till glas och porslin.

Badrummen är utrustade med handfatskommod med tillhörande spegelskåp i vitt, golvstående wc-stol samt dusch- eller badkarsblandare. Båda badrummen är helkaklade på väggarna och på golvet ligger klinker. Ett badkar ingår som standard på övervåningen men föredrar du hellre duschdörrar så finns det som tillval.

Bottenvåningen har vattenburen golvvärme medan övervåningen har radiatorer i de torra utrymmena. Badrumsgolvet på övervåningen har komfortvärmeslingor som standard.

Intill huset finns det plats för två bilar varav en i carporten. Uppfarten och parkeringen är belagt med stenmjöl. Tomten är planerad med jord för framtida gräsmatta samt grusade ytor för två uteplatser. Här finns också ett separat förråd för t.ex. cyklar, trädgårdsredskap och utemöbler.



Bilden är en datorgjord 3D-illustration, avvikelser mot verkligheten kan förekomma.

Bilden är en datorgjord 3D-illustration, avvikelser mot verkligheten kan förekomma.





SÄTT DIN PRÄGEL PÅ HUSET

När du köper ett hus från Götenehus kan du känna dig trygg med att standarden redan från början är genomgående hög, både gällande byggnaden och materialvalen inne i huset.

I entrén möts du av ett vackert klinkergolv. Klinker är ett miljövänligt, klassiskt och slitstarkt material. Och eftersom golvvärme är standard på hela bottenvåningen behöver du aldrig frysa om fötterna. Husets torra golvtytor läggs med eklamellparkett, ett traditionellt och vackert träslag som blir vackrare med åren. Vår höga standard går igen även i köket, här hittar du vita vitvaror med bra energiklass, nerfälld diskho med utdragbar sopsorteringslåda undertill. Ugnen och mikron sitter i praktisk arbetshöjd och kylan och frysen är i fullhöjd vilket gör att du får plats med all mat när du storhandlat.

Men även om vi lägger ner stor omsorg vid val av inredningsmaterial i våra hus förstår vi att du vill ha möjlighet att sätta din personliga prägel på ditt nya hem. Därför har vi valt ut ett brett tillvalssortiment av inredning, material och utrustning att välja bland. Alla produkter är av högsta kvalitet och kommer från välkända varumärken som t.ex. Electrolux, Vedum, Gustavsberg och Kährs m.m. Samtliga valmöjligheter framgår av separat inredningskatalog.



ETT ENKELT KÖP

INFÖR KONTRAKTSSKRIVNING

När du köper något av våra projektbyggda hus så tecknar du två avtal – ett entreprenadkontrakt och ett köpekontrakt.

Entreprenadkontraktet gäller uppförandet av huset, köpekontraktet gäller tomten. Kontrakten gäller endast tillsammans och tecknas därför vid samma tillfälle.

BETALNINGSPLAN

När kontrakten är undertecknade betalas 10% av tomtens pris. Ca 3 månader innan planerad husleverans betalas resterande del av köpeskillingen på tomten.

Entreprenadkontraktet innehåller en lyftplan med fem betalningslyft. Det första lyftet sker när grundläggningen för ditt hus är klart och det sista lyftet görs vid slutbesiktning.

INREDNINGSVÄL

Efter kontraktsskrivning blir du kallad till ett personligt möte med vår kundansvarig. Tillsammans går ni igenom de inredningsval du kan göra i ditt hus. Tillvalet sammanställs i ett tillvalsavtal som du får godkänna.

BESIKTNING

Ca 2 veckor före slutbesiktningen hålls en kontrollbesiktning av ditt hus. Denna har till syfte att se till att inga fel återstår vid slutbesiktningen, det är en del av vår inbyggda omtanke. Kallelse till båda besiktningarna skickas ut från besiktningsmannen.

INFLYTTNING

På tillträdesdagen, som sker ca 1 vecka efter slutbesiktning, överlämnas nycklarna till ditt nya hus. På tillträdesdagen kommer du också att få en kortfattad funktionsgenomgång av huset. Abonnemang för el, vatten och fjärrvärme skrivs över till dig som ny boende.

PANTBREV

I den mån du behöver ta ut pantbrev i samband med tillträdet sköts detta av den bank som lämnar lånen. Uttag av pantbrev kostar 2% av lånebeloppet.

BESKRIVNINGAR

RUMBESKRIVNING

ENTRÉ

Golv: Klinker 30x30 cm
Väggar: Målade
Tak: Takskivor
Inredning: -

KÖK

Golv: Eklamellparkett
Väggar: Målade
Tak: Takskivor
Inredning: Enligt ritning.
För utrustning se nedan.

VARDAGSRUM

Golv: Eklamellparkett
Väggar: Målade
Tak: Takskivor
Inredning: -

WC/DUSCH BV

Golv: Klinker 15x15 cm
Väggar: Kakel 25x40 cm
Tak: Takskivor
Inredning: Enligt ritning.
För utrustning, se nedan

WC/DUSCH ÖV

Golv: Klinker 15x15 cm
Väggar: Kakel 25x40 cm
Tak: Takskivor
Inredning: Enligt ritning.
För utrustning, se nedan.

TVÄTTSTUGA

Golv: Klinker 15x15 cm
Väggar: Målad väv
Tak: Takskivor, sänkt takhöjd.
Inredning: Enligt ritning.
För utrustning, se nedan.

KLÄDKAMMARE

Golv: Eklamellparkett
Väggar: Målade
Tak: Takskivor
Inredning: Klädkammarhylla
med stång.

SOVRUM

Golv: Eklamellparkett
Väggar: Målade
Tak: Takskivor
Inredning: Skjutdörrsgarderob
enligt ritning.

UTRUSTNING

KÖK

Luckor: Vita, släta, Vedum
Bänkskiva: Laminat, Vedum
Diskbänk: Intra Horizon, nerfälld
Handtag: Rostfria 128 cc, Vedum
Blandare: Engrepps, Gustavsberg
Bänkbelysning: Lysrör
Vitvaror: Vita, Electrolux
Stänkskydd: Kakel 10x30 cm
Fönsterbänk: Kalksten

WC/DUSCH BOTTENVÅNING

Kommod: Vit 600 mm, Vedum
Spegelskåp: Vit, 600 mm, Vedum
Blandare: Gustavsberg
Wc-stol: Golvstående, Gustavsberg
Badkar: Vit emaljplåt, Gustavsberg
Takbelysning: Takmonterad armatur
Kopplingsdosa för handdukstork
Eluttag i spegelskåp och kommod

BADRUUM ÖVERVÅNING

Kommod: Vit 600 mm, Vedum
Spegelskåp: Vit, 600 mm, Vedum
Wc-stol: Golvstående, Gustavsberg
Blandare: Gustavsberg
Takbelysning: Takmonterad armatur
Takbelysning: Takmonterad armatur
Vattenburen handdukstork
Eluttag i spegelskåp och kommod

TVÄTTSTUGA

Tvättmaskin: Electrolux
Torktumlare: Electrolux
Bänkskiva ovan TM/TT: Laminat, Vedum
Bänkskåp: Vit, slät lucka, Vedum
Handtag till skåp: Rostfritt 128 cc, Vedum
Takbelysning: Takmonterad armatur
Eluttag på vägg

Vi reserverar oss för eventuella tryckfel och förändringar i utrustning, utförande samt leverantörsbyten. Observera att planlösningar, bilder och illustrationer kan skilja sig mot verkligheten.

BYGGNADSBESKRIVNING

GRUNDLÄGGING: Betongplatta på mark med vattenburen golvvärme.

STOMME: Trästomme.

TAKKONSTRUKTION: Sadeltak med betongpannor.

FASADER: Träfasad med målad stående panel.

PLÅTARBETEN: Hängrännor och stuprör i plåt.

INNERVÄGGAR: Regel med spånskiva och gips.

INNERTAK: Vita takskivor.

RUMSHÖJD: 2,50 meter. Sänkt undertak i tvättstuga pg.a. installationer.

FÖNSTER: H-hängda med 3-glas isoler.

ENTRÉDÖRR: Trädörr med fönster.

UPPVÄRMNING: Fjärrvärme.

VENTILATION: Mekanisk till- och frånluft (FTX).

VATTENMÄTARE: Separat för varje hus.

ÖVRIGT: Oisolerat förråd.

BOA: Ca 150 kvm.

MARKBESKRIVNING

CARPORT/PARKERING: Stenmjöl, körbar.

UTEPLATS: Stenmjöl, gångbar.

TOMT: Finplanerad matjordsyta.

MEDIA

BREDBAND: Fiberanslutet via Telge Nät.

TV: Fiberanslutet via Telge Nät.

TELEFON: Fiberanslutet via Telge Nät.

ETT TRYGGT KÖP

GARANTI

Tvåårsbesiktning ingår.

Eventuella fel som upptäcks i samband med slutbesiktningen åtgärdas av Götenehus. Därefter gäller en garanti under två år från slutbesiktningen som ingår i entreprenaden. Fel som uppkommit och som inte beror på köparen åtgärdas av Götenehus enligt bestämmelserna i ABS 09.

FÖRSÄKRING

Villaförsäkring för nybyggnation.

Vi tecknar en villaförsäkring som ger dig både ett rättsskydd, ansvarsskydd och egendomsskydd och gäller från husleverans och ett år framåt.

NYBYGGNADSFÖRSÄKRING

Götenehus tecknar en nybyggnadsförsäkring hos GAR-BO som gäller tio år efter slutbesiktning. Försäkringen ger husägaren skydd för fel och skada som visar sig efter det att byggnadsarbetena godkänts vid en slutbesiktning.

Nybyggnadsförsäkringen följer huset och omfattar skäligen kostnader (med avdrag för självrisk) för att åtgärda till exempel fel i byggnadens konstruktion eller i de material som använts. Försäkringen gäller dock inte skador som skulle kunna ersättas av en vanlig villaförsäkring.

FÄRDIGSTÄLLANDESKYDD

Götenehus tecknar även en försäkring som kallas färdigställandeskydd. Denna har ingen självrisk och ger dig som huskund ett ekonomiskt skydd om entreprenören inte förmår att slutföra arbetena eller avhjälpa fel som upptäcks när bygget är färdigt, exempelvis vid konkurs eller likvidation.

VILL DU OCKSÅ TRIVAS I ETT NYBYGGT GÖTENEHUS?

Ansvarig mäklare fastighetsförsäljning

Fastighetsbyrån

Nahren Younan Linerstad
08-550 604 50, 0720-69 00 69
Storgatan 7, 151 72 Södertälje
nahren.y.linerstad@fastighetsbyran.se

Fastighetsbyrån





Götenehus

www.gotenehus.se

BILDERNA I DENNA BROSCHYR KAN VARA REDOVISADE MED TILLVAL.
GÖTENEHUS HAR UPPHOVRÄTTEN TILL SAMTLIGA HUSRITNINGAR I DENNA KATALOG. ATT MÅNGFALDIGA INNEHÅLLET I DENNA
KATALOG UTAN MEDGIVANDE AV GÖTENEHUS AB ÄR FÖRBJUDET ENLIGT LAGEN OM UPPHOVSRÄTT (1960:729).