

Bostadsrättsföreningen

Kornet 8

Org.nr: 769642-3271

Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13
Underskrifter	17

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Kornet 8 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på ordinarie föreningsstämma den ____/____ 2026. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska fördelas. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ort och datum

Underskrift

Namnförtydligande



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kornet 8, 769642-3271, med säte i Malmö, får härmed upprätta årsredovisning för 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Kornet 8 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Vid det fall att föreningen innehar hyresgäster inom föreningens hus ska föreningen aktivt verka för ett gott hyresvärdskap.

Bostadsrättsföreningen Kornet 8 registrerades 2024-03-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2024-10-18 och nuvarande stadgar registrerades 2024-03-14 hos Bolagsverket.

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordförande	Martin Schütz Sångberg	2026
Ledamot	Alexandra Stakovska	2026
Ledamot	Malva Kauranen	2026
Ledamot	Olov Eriksson	2026
Suppleant	Ted Kjellander	2026

Vald t.o.m. föreningsstämman

Revisorer

Auktoriserad revisor	Andreas Lidhed
	Lidhed & Partners Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 2025-06-18. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit 10 protokollförda sammanträden.

Valberedning

Valberedningen har bestått av: Elvin Matz och Mats Andersson. Mats Andersson utsågs till sammankallande.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Kornet 8 i Malmö kommun med därpå uppförd byggnad med 26 lägenheter och 1 lokal. Byggnaden är uppförd 1936. Fastighetens adresser är Amiralsgatan 60, Karlskronaplan 5 och Karlskronaplan 5 U1-U3.

Föreningen upplåter 19 lägenheter med bostadsrätt samt 7 lägenheter samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok
11 st	8 st	7 st

Total tomtarea:	602	kvm
Total bostadsarea:	1 575	kvm
- varav bostadsrättsarea:	1 137	kvm
- varav hyresrättsarea:	438	kvm
Total lokalarea:	25	kvm

Lokaler

Lokalhyresgäster	Yta (kvm)	Avtalstid
Anders Adérn	10	2026-12-31

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2021-10-05.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkring Skåne.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.



Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning enligt tecknade avtal från den 1 juli 2025. Tidigare har Interesta AB ombesörjt den ekonomiska och administrativa förvaltningen.

Avtal	Leverantör
Kabel-TV	Tele2
Avfallshantering	Va Syd
Elavtal avseende volym	E.ON
Fjärrvärme	E.ON

Reparationer och Underhåll

Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 59 077 kr (inga reparationskostnader 2024). Reparationskostnader specificeras närmare i not 4 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2024-09-19 av Interesta. Underhållsplanen sträcker sig över 50 år.

Enligt styrelsens antagna underhållsplan avsätts det 65 080 kr under räkenskapsåret för kommande års underhåll, detta motsvarar 41 kr per kvm.

Föreningen följer K3-regelverket vilket innebär att större investeringar aktiveras på balansräkningen och belastar föreningen genom årliga avskrivningar medan de delar som inte bedöms aktiverbara avsätts till underhållsfonden. Enligt styrelsens antagna underhållsplan uppgår det totala genomsnittliga långsiktiga investerings- och underhållsbehovet till 594 760 kr, detta motsvarar 378 kr per kvm.



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 2025-06-18. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Medlemsinformation

Överlåtelse

Under året har 1 överlåtelse av bostadsrätter skett (fg år skedde 5 överlåtelse).

Under året har 1 upplåtelse av bostadsrätter skett (2024 skedde 18 upplåtelse).

Beviljade andrahandsuthyrningar 2025-12-31: 1 st (antal andrahandsuthyrningar 2024-12-31: 0 st).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 21 medlemmar.

7 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

1 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 27 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 2026-01-01 då avgifterna höjdes med 5 %.

I grundårsavgiften ingår värme och vatten. Utöver grundårsavgiften debiteras samtliga lägenheter för kabel-tv.



Flerårsöversikt

	2025	2024
Rörelsens intäkter, tkr	1 649	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 800	- 13
Förändring av underhållsfond, tkr	65	
Resultat efter fondförändringar, tkr	-865	
Sparande, kr/kvm	75	8
Soliditet, (%)*	53	51
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	918	
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter, (%)	63	
Grundårsavgift bostadsrätter, kr/kvm	908	
Lokalhyra, kr/kvm	240	
Bostadshyra, kr/kvm	1 332	
Driftkostnad, kr/kvm	322	
Energikostnad, kr/kvm	207	
Ränta, kr/kvm	431	
Avsättning till underhållsfond, kr/kvm	41	
Skuldsättning, kr/kvm*	12 619	13 594
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	17 758	19 607
Räntekänslighet, (%)	19	
Snittränta, (%)	3.42	
Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFAR 2023:1.		

Då föreningen bildades under 2024 och upplåtelseerna av hyresrätter skedde i december samma år, utgör räkenskapsåret 2025 föreningens första fullständiga verksamhetsår. Detta gör att det saknas siffror mellan 2022-2024.

* Under 2025 har föreningen upplåtit en tidigare hyresrätt till bostadsrätt. Detta har medfört en ökning av den totala bostadsrättsytan, vilket påverkar beräkningsgrunderna och innebär att jämförelsetal mot föregående år avviker.

Föreningens första riktiga räkenskapsår är mellan 2025-01-01 - 2025-12-31. 18 hyresrätter uppläts i december 2024.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm (i energikostnader kr/kvm ingår el, uppvärmning, vatten och avloppskostnader) , ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt skuldsättning kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet (%) anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet (%) anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.



Upplysning vid förlust

Den tillämpade avskrivningsmetoden innebär att föreningens redovisade resultat kan komma att vara negativt om inte föreningens avgifter höjs avsevärt. Styrelsen har analyserat föreningens ekonomi och funnit att föreningens kassaflöde, med aktuella avgifter bedöms vara tillräckligt för att täcka såväl driftskostnader och planerat underhåll som återkommande amortering av lån. De redovisningsmässiga avskrivningarna kan därför bäras utan särskild höjning av avgiften, men de medför att föreningen ansamlar redovisningsmässig förlust i sin bokföring. Styrelsen följer den ekonomiska utvecklingen noggrant och är medveten om behovet av att framgent justera avgiftsnivån för att säkerställa att föreningens intäkter långsiktigt täcker dess kostnader.



Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	23 175 000	0	0	- 12 721
Disposition enligt föreningsstämma			-12 721	12 721
Upplåtelse av ny bostadsrätt	975 000			
Avsättning till underhållsfond		65 080	-65 080	
Anspråkstagande av underhållsfond				
Balanseras i ny räkning				
Årets resultat				- 799 539
Vid årets slut	24 150 000	65 080	- 77 801	- 799 539

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	- 12 721
Årets resultat före fondförändring	- 799 539
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	- 65 080
Summa över/underskott	- 877 340

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Balanseras i ny räkning	- 877 340
Totalt	- 877 340

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-03-14 2024-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	2	1 622 340	0
Övriga rörelseintäkter	3	26 441	0
Summa rörelseintäkter		1 648 781	0
RÖRELSEKOSTNADER			
Reparationer	4	-59 077	0
Driftskostnader	5	-515 510	0
Övriga kostnader	6	-187 534	0
Personalkostnader	7	-57 957	0
Avskrivning av anläggningstillgångar	8	-918 754	-12 721
Övriga rörelsekostnader		-19 600	0
Summa rörelsekostnader		-1 758 432	-12 721
RÖRELSERESULTAT		-109 651	-12 721
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader		-689 888	0
Summa finansiella poster		-689 888	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-799 539	-12 721
RESULTAT FÖRE SKATT		-799 539	-12 721
ÅRETS RESULTAT		-799 539	-12 721



Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9 , 10	41 728 700	42 747 729
Summa materiella anläggningstillgångar		41 728 700	42 747 729
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		0	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	25 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		41 728 700	42 772 729
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		35 067	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	74 173	0
Kundfordringar		65 688	0
Summa kortfristiga fordringar		174 928	0
Kassa och bank			
Kassa och bank	12	1 998 738	2 310 825
Summa kassa och bank		1 998 738	2 310 825
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 173 666	2 310 825
SUMMA TILLGÅNGAR		43 902 366	45 083 554



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		24 150 000	23 175 000
Underhållsfond		65 080	0
Summa bundet eget kapital		24 215 080	23 175 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-77 801	0
Årets resultat		-799 539	-12 721
Summa fritt eget kapital		-877 340	-12 721
SUMMA EGET KAPITAL		23 337 740	23 162 279
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Fastighetslån	13 , 14	7 480 411	7 577 148
Summa långfristiga skulder		7 480 411	7 577 148
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		7 480 411	7 577 148
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut		12 710 310	13 833 677
Leverantörsskulder		43 749	0
Skatteskulder		45 104	0
Övriga skulder		64	510 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	284 988	0
Summa kortfristiga skulder		13 084 215	14 344 127
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		13 084 215	14 344 127
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 902 366	45 083 554



Kassaflödesanalys

Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-03-14 2024-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	-109 651	-12 721
Avskrivningar	918 754	12 721
Summa	809 103	0
Erlagd ränta	-689 888	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	119 215	0
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	-174 929	0
Förändring av rörelseskulder	-136 545	510 450
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-192 259	510 450
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Köp AB	25 000	-25 000
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	100 275	-42 760 450
Kassaflöde från investeringsverksamheten	125 275	-42 785 450
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Insatser och upplåtelseavgifter	975 000	23 175 000
Upptagna lån	0	21 410 825
Amortering av låneskulder	-1 220 104	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-245 104	44 585 825
Årets kassaflöde	-312 088	2 310 825
Likvida medel vid årets början	2 310 825	0
Likvida medel vid årets slut	1 998 737	2 310 825



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Berörda komponenter sammanställs nedan

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Anläggningstillgång

Nyttjandeperiod (år)

Byggnader

6-46



Not 2. Årsavgifter och hyror

Årsavgifter bostäder

Hyror bostäder

Hyror lokaler

Totalt årsavgifter och hyror

2025	2024 (10 mån)
1 032 858	0
583 482	0
6 000	0
1 622 340	0

Not 3. Övriga rörelseintäkter

Överlåtelseavgifter

Övriga intäkter

Kommunikation

Totalt övriga rörelseintäkter

2025	2024 (10 mån)
10 584	0
3 507	0
12 350	0
26 441	0

Not 4. Reparationer

Huskropp

Armaturer, gemensamma utrymmen

Övrigt

Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen

VA & sanitet, installationer

Värme, installationer

Totalt reparationer

2025	2024 (10 mån)
1 185	0
14 424	0
12 197	0
7 848	0
4 675	0
18 748	0
59 077	0

Not 5. Driftskostnader

El

Uppvärmning

Vatten och avlopp

Avfallshantering

Teknisk förvaltning

Systematiskt brandskyddsarbete

Kabel-TV

Försäkringar

Förbrukningsmaterial

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Totalt driftskostnader

2025	2024 (10 mån)
42 663	0
178 861	0
103 869	0
25 500	0
34 916	0
3 124	0
34 418	0
44 829	0
2 226	0
45 104	0
515 510	0

Not 6. Övriga kostnader

Förvaltningskostnader

Revision

Tele och post

Bankkostnader

Hyra av anläggningstillgångar

Övriga externa tjänster

Övriga externa kostnader

Totalt övriga kostnader

2025	2024 (10 mån)
59 561	0
38 450	0
5 684	0
2 399	0
5 640	0
74 840	0
960	0
187 534	0



Not 7. Personalkostnader

	2025	2024 (10 mån)
Sociala kostnader	13 857	0
Styrelsearvode	44 100	0
Totalt personalkostnader	57 957	0

Not 8. Avskrivning av anläggningstillgångar

	2025	2024 (10 mån)
Byggnader	918 754	12 721
Totalt avskrivning av anläggningstillgångar	918 754	12 721

Not 9. Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31 (10 mån)
Fastighetsinteckningar	22 000 000	22 000 000
Summa:	22 000 000	22 000 000

Not 10. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31 (10 mån)
Ingående anskaffningsvärden		
Byggnader	26 117 866	0
Mark	16 642 584	0
Årets anskaffning byggnader	0	26 117 866
Årets anskaffning mark	0	16 642 584
Omklassificeringar	-100 275	0
Utgående anskaffningsvärden	42 660 175	42 760 450
Ingående avskrivningar		
Byggnader	- 12 721	- 0
Årets avskrivning på byggnader	- 918 754	- 12 721
Utgående avskrivningar	-931 475	-12 721
Utgående redovisat värde	41 728 700	42 747 729
<i>Varav</i>		
Byggnader	25 587 437	26 105 145
Mark	16 642 584	16 642 584
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	19 628 000	16 635 000
Taxeringsvärde mark	11 000 000	10 600 000
	30 628 000	27 235 000

Not 11. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31 (10 mån)
Förutbetalda kostnader	74 173	0
Summa	74 173	0

Not 12. Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31 (10 mån)
Transaktionskonto Handelsbanken	614 159	0
Transaktionskonto SEB	1 384 579	2 310 825
Summa	1 998 738	2 310 825



Not 13. Förfall fastighetslån

	2025-12-31	2024-12-31 (10 mån)
Förfaller inom ett år från balansdagen	12 710 310	13 588 573
Förfaller 2-5 år från balansdagen	7 480 411	7 822 252
Förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0
Summa	20 190 721	21 410 825

Not 14. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Belopp 2025-12-31	Belopp 2024-12-31
SEB	2028-12-31	3,18 %	3 788 573	3 836 941
SEB	2026-12-28	3,38 %	3 788 574	3 836 942
SEB	2027-12-28	3,58 %	3 788 574	3 836 942
SEB	2026-12-28	2,61 %	8 825 000	9 900 000
Summa skulder till kreditinstitut			20 190 721	21 410 825
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-12 710 310	-13 588 573
			7 480 411	7 822 252

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

Not 15. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31 (10 mån)
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	57 957	0
Upplupna räntekostnader	12 143	0
Förutbetalda intäkter	149 905	0
Upplupna revisionsarvoden	19 700	0
Upplupna kostnader	45 283	0
Summa	284 988	0



Underskrifter

Malmö enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-27

Martin Schütz Sångberg
Ordförande

Alexandra Stakovska
Ledamot

Malva Kauranen
Ledamot

Olov Eriksson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Lidhed & Partners Revision AB
Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.05.2026 16:01

SENT BY OWNER:

Elin Nordström • 27.05.2026 08:44

DOCUMENT ID:

HkxU6fMVIGI

ENVELOPE ID:

SyLazMVIGI-HkxU6fMVIGI

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2025 Bostadsrättsföreningen Kornet 8.p
df

17 pages

SHA-512:

a24eb5566738e349bcf27d0bdbdd486fbd446962110395
760bb89ce679abf5b675ac78ed47ef7430016bc8a9f3e5
806fab53271496f6effb4375b930cd0ad67b

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Malva Kauranen kauranenmalva@gmail.com	 Signed Authenticated	27.05.2026 14:42 27.05.2026 14:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1997/05/10) IP: 94.191.137.0
Alexandra Stakovska alexandrastakovska@gmail.com	 Signed Authenticated	29.05.2026 07:34 29.05.2026 07:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1997/10/06) IP: 94.191.136.76
Martin Sångberg martin.sangberg@gmail.com	 Signed Authenticated	29.05.2026 08:44 29.05.2026 08:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/04/02) IP: 213.89.114.8
Olov Erik Eriksson oloverikeriksson@gmail.com	 Signed Authenticated	29.05.2026 09:12 27.05.2026 08:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/09/12) IP: 90.129.107.29
Andreas Lidhed andreas.lidhed@lidhedrevision.se	 Signed Authenticated	29.05.2026 16:01 29.05.2026 15:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/04/04) IP: 46.235.236.47

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed