2025
Årsredovisning

Brf Barnabäckens Lycka



Välkommen till årsredovisningen för Brf Barnabäckens Lycka

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen ..... s. 1
Förvaltningsberättelse ..... s. 1
Resultaträkning ..... s. 1
Balansräkning ..... s. 1
Kassaflödesanalys ..... s. 1
Noter ..... s. 1
Giltighet ..... s. 1

Förvaltningsberättelse ..... s. 2
Verksamheten ..... s. 2
Medlemsinformation ..... s. 3
Flerårsöversikt ..... s. 4
Upplysning vid förlust ..... s. 4
Förändringar i eget kapital ..... s. 5
Resultatdisposition ..... s. 5

Resultaträkning ..... s. 6

Balansräkning ..... s. 7

Kassaflödesanalys ..... s. 9

Noter ..... s. 10

Underskrifter ..... s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i förenings hus upplåta bostadsrättslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen omfattar även mark som ligger i anslutning till förenings hus om marken skall användas som komplement till bostadslägenheten.

Föreningen har sitt säte i Alingsås.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-09-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2019-09-02 och nuvarande stadgar registrerades 2024-07-29 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ingared 5:281	2018	Allingsås

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

If Skadeförsäkring AB

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2018-2019 och består av 5 småhus.

Värdeåret är 2019.

Föreningen har 15 bostadsrätter om totalt 1 650 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 650 kvm.

Styrelsens sammansättning

Joakim Ivarson	Ordförande
Carl-William Kalholm	Styrelseledamot
Daniel Fransson	Styrelseledamot
Jenny Petersen	Styrelseledamot
Stefan Andreas Jonsson	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Ernst & Young AB Revisor Anneli Carlsson

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2049. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Planerade underhåll

2029	Ommålning fasad
2034	Ommålning tak
2039	Ommålning fasad
2044	Asfaltering parkering
2049	Ommålning fasad, takbyte, byte av stuprännor etc, fönsterbyte

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året har föreningen via SBC:s låneupphandling (Bas) jämfört räntor med andra banker. Beslut har fattats om att binda hälften av det större lånet på ett år, medan resterande del fortsatt löper med rörlig ränta kopplad till STIBOR.

Förändringar i avtal

Bytt försäkringsbolag från Dina Försäkringar Göta till If Skadeförsäkring AB.

Övriga uppgifter

Föreningen har under året övergått till redovisningsregelverket K3. Detta medför ökade avskrivningar om cirka 300 tkr per år, utan påverkan på föreningens likviditet. K3 bedöms ge en mer rättvisande bild av fastighetens värden och framtida underhållsbehov.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 29 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 471 148	1 451 699	1 458 047	1 132 592
Resultat efter fin. poster	-503 384	-548 928	-277 331	-82 553
Soliditet (%)	66	66	66	67
Yttre fond	797 987	668 750	445 750	222 750
Taxeringsvärde	32 775 000	32 775 000	1 500 000	1 500 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	858	869	871	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,1	97,5	94,6	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 170	11 307	11 444	10 895
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	11 170	11 307	11 444	10 895
Sparande / kvm totalyta, kr	196	34	118	220
Elkostnad / kvm totalyta, kr	148	142	151	177
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	74	69	40	33
Energikostnad / kvm totalyta, kr	221	211	191	210
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,96	4,44	4,14	-
Räntekänslighet (%)	13,02	13,18	13,14	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.
Kostnader för el och vatten (totalt 388 998 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Den huvudsakliga orsaken till det negativa resultatet är ökade avskrivningar till följd av att föreningen från och med räkenskapsåret 2025 tillämpar K3-regelverket. Övergången till K3 innebär att byggnaden delas upp i komponenter med separata avskrivningstider, vilket har medfört högre redovisningsmässiga avskrivningar jämfört med tidigare tillämpat K2-regelverk. Avskrivningarna är dock en bokföringsmässig kostnad och påverkar inte föreningens kassaflöde.

Föreningens resultat före avskrivningar uppgår till ett positivt belopp, vilket visar att den löpande verksamheten genererar ett överskott som täcker föreningens driftkostnader och räntekostnader.

Styrelsen följer föreningens ekonomi löpande och har vidtagit åtgärder för att säkerställa föreningens långsiktiga ekonomiska åtaganden med mål att inte behöva uppta nya lån framöver.
Under 2026 har årsavgifterna höjts med ca 9 procent från och med mars månad. Därutöver har vattentaxan justerats med cirka 40 procent för att bättre spegla föreningens faktiska kostnader.

Styrelsens bedömning är att dessa åtgärder, tillsammans med en fortsatt god kostnadskontroll, säkerställer att föreningen har förutsättningar att uppfylla sina framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	38 125 000	-	-	38 125 000
Fond, yttre underhåll	668 750	-93 763	223 000	797 987
Balanserat resultat	-1 192 767	-455 165	-223 000	-1 870 932
Årets resultat	-548 928	548 928	-503 384	-503 384
Eget kapital	**37 052 055**	**0**	**-503 384**	**36 548 671**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 647 932
Årets resultat	-503 384
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-223 000
Totalt	**-2 374 316**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	12 486
Balanseras i ny räkning	**-2 361 830**

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 471 148	1 451 699
Summa rörelseintäkter		**1 471 148**	**1 451 699**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-509 531	-563 350
Övriga externa kostnader	8	-103 694	-100 812
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-814 020	-508 632
Summa rörelsekostnader		**-1 427 245**	**-1 172 794**
RÖRELSERESULTAT		**43 903**	**278 905**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 218	7 519
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-549 505	-835 353
Summa finansiella poster		**-547 287**	**-827 834**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**-503 384**	**-548 928**
ÅRETS RESULTAT		**-503 384**	**-548 928**

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 15	54 400 151	55 214 171
Summa materiella anläggningstillgångar		**54 400 151**	**55 214 171**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**54 400 151**	**55 214 171**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		8 254	8 389
Övriga fordringar	11	483 676	406 517
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	76 549	62 601
Summa kortfristiga fordringar		**568 479**	**477 507**
Kassa och bank			
Kassa och bank		282 195	284 095
Summa kassa och bank		**282 195**	**284 095**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**850 674**	**761 601**
SUMMA TILLGÅNGAR		**55 250 826**	**55 975 773**

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		38 125 000	38 125 000
Fond för yttre underhåll		797 987	668 750
Summa bundet eget kapital		**38 922 987**	**38 793 750**
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 870 932	-1 192 767
Årets resultat		-503 384	-548 928
Summa ansamlad förlust		**-2 374 316**	**-1 741 695**
SUMMA EGET KAPITAL		**36 548 671**	**37 052 055**
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		**0**	**0**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	18 429 750	18 656 250
Leverantörsskulder		14 922	15 875
Övriga kortfristiga skulder		13 127	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	244 356	251 593
Summa kortfristiga skulder		**18 702 155**	**18 923 718**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**55 250 826**	**55 975 773**

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	**43 903**	**278 905**
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	814 020	508 632
	857 923	**787 537**
Erhållen ränta	2 218	7 519
Erlagd ränta	-565 289	-870 910
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**294 852**	**-75 853**
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-47 665	-3 109
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	20 721	25 361
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**267 908**	**-53 602**
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**0**	**0**
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-226 500	-226 500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**-226 500**	**-226 500**
ÅRETS KASSAFLÖDE	**41 408**	**-280 102**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	**579 438**	**859 540**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	**620 846**	**579 438**

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Barnabäckens Lycka är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	5,00 %
Stomme och grund	1,27 %
Yttertak	3,80 %
Fasader	2,72 %
Balkonger	2,72 %
Fönster	2,72 %
Stamledningar VA	2,11 %
Stamledningar Värme	1,27 %
Styr & övervakning	4,75 %
Ventilation	3,80 %
El	2,16 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 070 820	1 070 820
Hyresintäkter p-plats	18 720	18 360
Vatten	7 200	7 200
Kallvatten, moms	71 094	67 929
El	55 800	55 800
El, moms	210 287	206 835
Elintäkter rörliga	0	46
Intäkter solel, moms	17 926	0
Pantsättningsavgift	15 810	1 719
Överlåtelseavgift	3 491	4 872
Vidarefakturerade kostnader	0	18 116
Öres- och kronutjämning	-0	2
Summa	**1 471 148**	**1 451 699**

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Gemensamma utrymmen	0	21 649
Snöröjning/sandning	6 076	1 781
Serviceavtal	13 020	11 570
Förbrukningsmaterial	723	2 922
Summa	**19 819**	**37 922**

NOT 4, REPARATIONER

	2025	2024
Ventilation	0	3 206
Tak	15 140	0
Summa	**15 140**	**3 206**

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Värmeanläggning	12 486	0
Tak	0	93 763
Summa	**12 486**	**93 763**

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	243 448	234 398
Vatten	121 739	113 222
Sophämtning/renhållning	52 437	52 416
Grovsopor	0	1 765
Summa	**417 624**	**401 801**

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	26 906	35 352
Bredband	2 556	2 556
Korr. fastighetsskatt	15 000	-11 250
Summa	**44 462**	**26 658**

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	738	2 583
Revisionsarvoden extern revisor	22 500	42 750
Styrelseomkostnader	0	800
Föreningskostnader	1 288	1 388
Förvaltningsarvode enl avtal	56 062	36 392
Överlåtelsekostnad	2 058	8 024
Pantsättningskostnad	13 230	5 160
Administration	2 199	1 990
Konsultkostnader	5 619	1 725
Summa	**103 694**	**100 812**

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	549 505	834 140
Dröjsmålsränta	0	897
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	316
Summa	**549 505**	**835 353**

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	57 522 449	57 522 449
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**57 522 449**	**57 522 449**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 308 278	-1 799 646
Årets avskrivning	-814 020	-508 632
Utgående ackumulerad avskrivning	**-3 122 298**	**-2 308 278**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**54 400 151**	**55 214 171**
I utgående restvärde ingår mark med	*11 650 000*	*11 650 000*
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	20 715 000	20 715 000
Taxeringsvärde mark	12 060 000	12 060 000
Summa	**32 775 000**	**32 775 000**

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	145 025	111 173
Transaktionskonto	157 660	178 979
Borgo räntekonto	180 991	116 364
Summa	**483 676**	**406 517**

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	11 204	0
Förutbet försäkr premier	10 761	0
Upplupna intäkter	54 584	62 601
Summa	**76 549**	**62 601**

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors-ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Handelsbanken	2025-05-20	3,31 %	Löst	17 611 250
Stadshypotek AB	2025-07-08	3,67 %	Löst	1 045 000
Stadshypotek AB	2026-05-20	2,62 %	8 714 376	0
Stadshypotek AB	2026-06-01	2,85 %	8 714 374	0
Stadshypotek AB	2026-07-08	2,54 %	1 001 000	0
Summa			**18 429 750**	**18 656 250**
Varav kortfristig del			18 429 750	18 656 250

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 17 297 250 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	150	158
Uppl kostn el	31 087	32 828
Uppl kostn räntor	59 564	75 348
Uppl kostn vatten	35 770	25 834
Förutbet hyror/avgifter	96 285	95 925
Beräkn arvode revision	21 500	21 500
Summa	**244 356**	**251 593**

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	18 985 000	18 985 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Beslut att höja månadsavgiften till 6 495 kr från mars 2026 för att täcka framtida underhåll, minska lånebehov och stärka kassan. Beslut om höjning av vattentaxan från januari 2026 för att täcka föreningens kostnader.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-07.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Alingsås

Joakim Ivarson
Ordförande

Carl-William Kalholm
Styrelseledamot

Daniel Fransson
Styrelseledamot

Jenny Petersen
Styrelseledamot

Stefan Andreas Jonsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ernst & Young AB
Anneli Carlsson
Revisor