

|                                  |                       |                      |                                     |                                             |                     |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------|
| Upprättad av<br>Anders Stenborg  | Köpare                |                      |                                     | Fastighetsbeteckning<br>OLOFSTORP 1:61      | Datum<br>19-03-18   |
| Hustyp<br>Smart 149 modern       | Sidobyggnad           |                      |                                     | Kommun<br>Göteborg                          |                     |
| <b>KOSTNAD FÖR</b>               | Köparens<br>uppgifter | Uppskattat<br>belopp | Säljarens pris/<br>skriftliga anbud | Anm/specifikation<br>(ev detaljer i bilaga) | Kalkyl-<br>kontroll |
| Hus i utgångsstandard            |                       |                      | 2 827 500                           | Katalogutförande                            |                     |
| Sidobyggnad                      |                       |                      |                                     |                                             |                     |
| Tillval och utbyten              |                       |                      |                                     | Se tillvalslista                            |                     |
| <b>SUMMA</b>                     |                       |                      |                                     | Delsumma                                    |                     |
| <b>SÄLJARENS ÅTAGANDE</b>        |                       |                      | 2 827 500                           | 2 827 500                                   |                     |
| Tillkommande material            |                       |                      |                                     |                                             |                     |
| Schakt och grund                 |                       |                      |                                     | Ingår enl. Myresjöhus leveransbeskrivning   |                     |
| Montering                        |                       |                      |                                     | Ingår enl. Myresjöhus leveransbeskrivning   |                     |
| Övriga byggnadsarbeten           |                       |                      |                                     |                                             |                     |
| VVS-installation                 |                       |                      |                                     | Ingår enl. Myresjöhus leveransbeskrivning   |                     |
| El-installation                  |                       |                      |                                     | Ingår enl. Myresjöhus leveransbeskrivning   |                     |
| Målning                          |                       |                      |                                     | Grundoljat, grundmålat                      |                     |
| Golvbeläggning                   |                       |                      |                                     | Ingår enl. Myresjöhus leveransbeskrivning   |                     |
| Kakel/Klinker                    |                       |                      |                                     | Ingår enl. Myresjöhus leveransbeskrivning   |                     |
| Omlastning                       |                       | 20 000               |                                     | Reservation vid behov                       |                     |
| Byggel och övriga kostnader      |                       | 10 000               |                                     |                                             |                     |
| <b>SUMMA TILLKOMM.</b>           |                       |                      |                                     | Delsumma                                    |                     |
| <b>MATERIAL OCH ARBETE</b>       |                       | 30 000               |                                     | 30 000                                      |                     |
| Tomt kostnad.                    | 1 700 000             |                      |                                     | Olofstorp 1:61                              |                     |
| Lagfart                          | 26 400                |                      |                                     |                                             |                     |
| Nybyggn. karta,bygglov           |                       | 60 000               |                                     |                                             |                     |
| Gatukostnad                      |                       |                      |                                     |                                             |                     |
| Anslutning VA                    |                       | 200 000              |                                     |                                             |                     |
| Anslutning EL                    |                       | 50 000               |                                     | Inkl. Fiber                                 |                     |
| Anslutning Fjärrvärme/Gas        |                       |                      |                                     |                                             |                     |
| Grundundersökning                |                       |                      |                                     |                                             |                     |
| Rivning                          |                       |                      |                                     |                                             |                     |
| Reserv. Berg/fyllnadsmassor      |                       | 400 000              |                                     | Enligt offert                               |                     |
| Kontrollansvarig enl. PBL        |                       | 25 000               |                                     |                                             |                     |
| <b>SUMMA</b>                     |                       |                      |                                     | Delsumma                                    |                     |
| <b>TOMT OCH AVGIFTER</b>         | 1 726 400             | 735 000              |                                     | 2 461 400                                   |                     |
| Pantbrev och grav.bevis          |                       |                      |                                     | OBS! 2 % på lånat belopp                    |                     |
| Räntor o bankavg. rta%           | 1,39                  | 32 400               |                                     | OBS! Generell beräkning                     |                     |
| Skattereduc. D:o 30%             |                       | -9 700               |                                     |                                             |                     |
| <b>SUMMA</b>                     |                       |                      |                                     | Delsumma                                    |                     |
| <b>LÅNEKOSTNADER</b>             |                       | 22 700               |                                     | 22 700                                      |                     |
| Uppräkn m h t byggtidp.          |                       |                      |                                     |                                             |                     |
| Direkt insatt kapital/kontantdel |                       |                      |                                     | Påverkar endast kreditivräntan              |                     |
| <b>SUMMA</b>                     |                       |                      |                                     | Delsumma                                    |                     |
| <b>ÖVRIGT</b>                    |                       |                      |                                     |                                             |                     |
| <b>TOTALT KRONOR</b>             |                       |                      |                                     | <b>TOTALKOSTNAD</b><br>5 341 600            |                     |

Anm. Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.

