

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Blålockan
716456-8854
Räkenskapsåret
2025

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Blåklockan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen finns i Idre och har sitt säte i Älvdalens kommun verksamheten går ut på att upplåta medlemmarnas lägenheter med bostadsrätt.

Föreningen äger marken som byggnaden står på.

Det är 5 medlemmar vid årets slut och inga lägenheter har överlåtits under året.

Föreningen har sitt säte i Älvdalen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga större ombyggnationer är utförda under år 2025, beslutades att utvärdera att ta in en externa besiktningsman för att göra en lista över nödvändiga investeringar med prioriteringsordning.

Medlemsinformation

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	152	152	217	142
Resultat efter finansiella poster	-1	4	17	16
Soliditet (%)	98	98	98	99

Förändringar i eget kapital

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 507 312	102 702	3 777	2 613 791
Disposition av föregående års resultat:		3 777	-3 777	0
Årets resultat			-1 204	-1 204
Belopp vid årets utgång	2 507 312	106 479	-1 204	2 612 587

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	106 479
årets förlust	-1 204
	105 275
disponeras så att	
i ny räkning överföres	105 275
	105 275

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

152 480

152 480

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

152 480

152 480

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-153 943

-136 927

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-253

-13 250

Summa rörelsekostnader

-154 196

-150 177

Rörelseresultat

-1 716

2 303

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

259

1 474

Summa finansiella poster

259

1 474

Resultat efter finansiella poster

-1 457

3 777

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

253

0

Summa bokslutsdispositioner

253

0

Resultat före skatt

-1 204

3 777

Årets resultat

-1 204

3 777

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 507 312	2 507 312
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	253
Summa materiella anläggningstillgångar		2 507 312	2 507 565
Summa anläggningstillgångar		2 507 312	2 507 565
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		29 893	29 286
Summa kortfristiga fordringar		29 893	29 286
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		237 182	231 003
Summa kassa och bank		237 182	231 003
Summa omsättningstillgångar		267 075	260 289
SUMMA TILLGÅNGAR		2 774 387	2 767 854

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		2 507 312	2 507 312
Summa bundet eget kapital		2 507 312	2 507 312
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		106 479	102 702
Årets resultat		-1 204	3 777
Summa fritt eget kapital		105 275	106 479
Summa eget kapital		2 612 587	2 613 791
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		0	253
Övriga obeskattade reserver		145 680	138 160
Summa obeskattade reserver		145 680	138 413
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		8 620	8 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	7 500
Summa kortfristiga skulder		16 120	15 650
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 774 387	2 767 854

Kassaflödesanalys	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-1 716	2 303
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		253	13 250
Erhållen ränta		259	1 474
Betald inkomstskatt		-607	-746
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-1 811	16 281
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga skulder		470	205
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-1 341	16 486
Årets kassaflöde		-1 341	16 486
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		231 003	206 997
Likvida medel vid årets slut		229 662	223 483

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Inventarier 5 år

Not Driftskostnader

Not Årsavgifter och hyror

I föreningens årsavgifter ingår vatten, VA, snöröjning. (För vägledning - Se punkt 14 Noter i BFNAR 2023:1)

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 507 312	2 507 312
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 507 312	2 507 312
Utgående redovisat värde	2 507 312	2 507 312

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 250	66 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 250	66 250
Ingående avskrivningar	-65 997	-52 747
Årets avskrivningar	-253	-13 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 250	-65 997
Utgående redovisat värde	0	253

Årsredovisningen beslutades den 24 maj 2026

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anna Lindberg

Christer Malmqvist

Niklas Lindberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Heintz
Revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2026-06-17 10:32:00 UTC+00:00

Styrelseledamot

Ulf Christer Malmqvist



SE BankID - 4fe6a9af-5665-4750-b883-b0e186ed7f7a

2026-06-17 14:45:40 UTC+00:00

Styrelseledamot

NIKLAS LINDBERG



SE BankID - ce9141bd-2791-4030-8caf-071f3762c771

2026-06-24 13:43:58 UTC+00:00

Styrelseledamot

ANNA LINDBERG



SE BankID - 87bbda4d-6f2a-458a-867c-98e58ffeb20d

2026-06-24 18:59:33 UTC+00:00

Revisor

Per Carl Johan Heintz



SE BankID - 5119adc4-6d82-43a8-8d41-7c201533d5c3