Brf Batterigatan 11

Årsredovisning 2025



Brf Batterigatan 11

Org.nr: 769624-6409

Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning **Sida**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12
Underskrifter	17

Assently: c40e022fc580596124cb8dc013b0c6236009f236acbde65e9d44ead9894c8c8e841a71e7363fa7e7f395dc3ebf528db3548d7d1747164f904b9d334be46bef69

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Batterigatan 11, 769624-6409, med säte i Göteborg, får härmed upprätta årsredovisning för 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-04-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-05-02 och nuvarande stadgar registrerades 2018-08-27 hos Bolagsverket.

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningen har ingen del i en samfällighet.

Styrelse		**Vald t.o.m. föreningsstämman**
Ordförande	Suzana Otocan	2026
Ledamot	Josefine Eld	2026
Ledamot	Afif Faour	2026
Ledamot	Simon Niklasson	2026
Suppleant	Johan Ekenvi	2026
Suppleant	Fredrik Svedehag	2026

Revisorer	
Auktoriserad revisor	Håkan Kjellström
	Adact Revisorer & Konsulter AB

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Vi ser om ditt hus!
Assently: c40e022fc580596124cb8dc013b0c6236009f236acbde65e9d44ead9894c8c8e841a71e7363fa7e7f395dc3ebf528db3548d7d1747164f904b9d334be46bef69

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger byggnaden Gamlestaden 51:4 i Göteborg kommun som är upplåten med tomträtt. Tomträtten löper tom 2027-05-19. Byggnaden har 28 lägenheter. Byggnaden är uppförd 1947 och Fastighetens adress är Batterigatan 11 A-D.

Föreningen upplåter 28 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok
13	15

Total tomtarea:	1 726	kvm
Total bostadsarea:	1 303	kvm

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2019-10-10.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa till och med 2026-12-31.
I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen dock ej kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Avtal	Leverantör
Tv *	Telia
Bredband **	Telia
Avfallshantering	Renova
Elavtal avseende volym	Fortum
Fjärrvärme	Göteborg Energi
Skadedjursbekämpning	Anticimex
Serviceavtal avloppssystem	Spolarna
Serviceavtal tvättutrustning ***	Låssmeden Sven Alexandersson AB
Städning	Lizas Städ
Utemiljö	Lizas Städ

* Avtal uppsagt fr.o.m. 2026-05-10.

** Nytt avtal tecknat med Bahnhof fr.o.m. 2026-05-10.

*** Nytt avtal fr.o.m. 2025-12-01.

Vi ser om ditt hus!
Assently: c40e022fc580596124cb8dc013b0c6236009f236acbde65e9d44ead9894c8c8e841a71e7363fa7e7f395dc3ebf528db3548d7d1747164f904b9d334be46bef69

Reparationer och Underhåll

Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 21 731 kr och planerat underhåll för 14 875 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

Under räkenskapsåret har föreningen haft utgifter till ett belopp på 140 665 kr avseende byte av elcentral. Denna investering har aktiverats som en ny anläggningstillgång i balansräkningen och kommer belasta föreningens resultat genom årliga avskrivningar under dess nyttjandeperiod. Värdet av investeringen redovisas i not 10 till balansräkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2017-12-19 av Sustend. Underhållsplanen sträcker sig över 50 år.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 118 800 kr under räkenskapsåret för kommande års underhåll, detta motsvarar 91 kr per kvm.

Föreningen följer K3-regelverket vilket innebär att större investeringar aktiveras på balansräkningen och belastar föreningen genom årliga avskrivningar medan de delar som inte bedöms aktiverbara avsätts till underhållsfonden. Enligt av styrelsen antagen underhållsplan uppgår det totala genomsnittliga långsiktiga investerings- och underhållsbehovet till 291 000 kr, detta motsvarar 223 kr per kvm.

Planerat underhåll	**År**
Spolning och filmning av spillvattenledningar	2026
Energideklaration	2029
OVK-besiktning	2030

Tidigare utfört underhåll	**År**
Byte av kodlås	2025
Byte av elcentral	2024-2025
Asfaltering	2024
Rensning av hängrännor	2024
OVK-besiktning	2024
Renovering av lägenhet innan upplåtelse	2023
Byte av armaturer i källargång, miljöhus och i entré till källaren	2022
Målning av källare och trappuppgångar	2022
Målning av miljöhus	2020
Dränering av grund på baksidan	2020
Smörjning och översyn av samtliga dörrar	2020
Underhåll av fönster- och balkongdörrar	2019-2020
Putslagning av källartrappa	2019
Byte av två tvättmaskiner	2019
Byte av torkskåp	2019
Energideklaration	2019
Spolning av spillvattenledning och dagvattenbrunnar	2018
Relining	2018
Omläggning av yttertak	1995

Vi ser om ditt hus!
Assently: c40e022fc580596124cb8dc013b0c6236009f236acbde65e9d44ead9894c8c8e841a71e7363fa7e7f395dc3ebf528db3548d7d1747164f904b9d334be46bef69

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt
Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma 2025-04-23. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Medlemsinformation

Överlåtelser
Under året har 3 överlåtelser av bostadsrätt skett (fg år skedde 1 överlåtelse).

Beviljade andrahandsuthyrningar 2025-12-31 : 2 st (antal andrahandsuthyrningar 2024-12-31: 0 st).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift delas lika mellan köpare och säljare och pantsättningsavgift betalas av pantsättare.

Medlemmar
Vid årets ingång hade föreningen 45 medlemmar.
5 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.
5 avgående medlemmar under räkenskapsåret.
Vid årets utgång hade föreningen 45 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter
Föreningen förändrade årsavgifterna senast 2025-01-01 då avgifterna höjdes med 6 %.
Avseende 2026 har styrelsen beslutat att 2026-01-01 höja avgifterna med 2 %.

I årsavgiften ingår värme och vatten.

Utöver årsavgiften debiteras samtliga lägenheter 259 kr per månad för tv, bredband och telefoni.
Avseende 2026 har styrelsen beslutat att 2026-06-01 sänka debiteringen till 134 kr per månad för bredband.

Vi ser om ditt hus!
Assently: c40e022fc580596124cb8dc013b0c6236009f236acbde65e9d44ead9894c8c8e841a71e7363fa7e7f395dc3ebf528db3548d7d1747164f904b9d334be46bef69

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Rörelsens intäkter, tkr	1 471	1 461	1 285	1 218
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 829	- 1 266	- 916	- 1 059
Förändring av underhållsfond, tkr	104	-124	144	-159
Resultat efter fondförändringar, tkr	-933	-1 143	-1 060	-900
Sparande, kr/kvm	152	81	129	192
Soliditet, (%)	50	49	49	50
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	1 126	1 065	961	905
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter (%)	100	95	97	94
Grundårsavgift bostadsrätter, kr/kvm	1 059	998	897	839
Driftkostnad, kr/kvm	515	466	433	412
Energikostnad, kr/kvm	229	234	202	195
Ränta, kr/kvm	328	377	270	107
Avsättning till underhållsfond, kr/kvm	91	111	111	111
Skuldsättning, kr/kvm	8 021	8 865	8 942	9 190
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	8 021	8 865	8 942	9 459
Räntekänslighet (%)	7.12	8.32	9.31	10.45
Snittränta, (%)	4.09	4.26	3.01	1.17

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt skuldsättning kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret. Resultatet belastas av icke likvidpåverkande avskrivningskostnader på 1 012 541 kr samt planerat underhåll på 14 875 kr. Vänds dessa kostnadsposter tillbaka uppvisar föreningen ett positivt resultat avseende den löpande driften på 198 443 kr. Resultatet täcker dock inte den rekommenderade avsättningen för framtida underhåll enligt antagen underhållsplan på 291 000 kr och föreningen har således valt att höja årsavgiften 2026-01-01 för att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden.

Vi ser om ditt hus!
Assently: c40e022fc580596124cb8dc013b0c6236009f236acbde65e9d44ead9894c8c8e841a71e7363fa7e7f395dc3ebf528db3548d7d1747164f904b9d334be46bef69

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	19 832 012	1 951 138	- 8 849 066	- 1 266 492
Disposition enligt föreningsstämma			-1 266 492	1 266 492
Avsättning till underhållsfond		118 800	-118 800	
Ianspråktagande av underhållsfond		-14 875	14 875	
Balanseras i ny räkning				
Årets resultat				- 828 973
Vid årets slut	**19 832 012**	**2 055 063**	**- 10 219 483**	**- 828 973**

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)	
Balanserat resultat	- 10 115 558
Årets resultat före fondförändring	- 828 973
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	- 118 800
Ianspråktagande av underhållsfond	14 875
Summa över/underskott	**- 11 048 456**

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:	
Balanseras i ny räkning	- 11 048 456
Totalt	**- 11 048 456**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Vi ser om ditt hus!
Assently: c40e022fc580596124cb8dc013b0c6236009f236acbde65e9d44ead9894c8c8e841a71e7363fa7e7f395dc3ebf528db3548d7d1747164f904b9d334be46bef69

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	*2*	1 380 012	1 300 629
Övriga rörelseintäkter	*3*	91 125	159 888
Summa rörelseintäkter		**1 471 137**	**1 460 517**
RÖRELSEKOSTNADER			
Reparationer	*4*	-21 731	-178 091
Planerat underhåll	*5*	-14 875	-267 944
Driftskostnader	*6*	-670 588	-607 321
Övriga kostnader	*7*	-100 796	-104 323
Personalkostnader	*8*	-60 035	-100 177
Avskrivning av anläggningstillgångar	*9*	-1 012 541	-1 006 616
Summa rörelsekostnader		**-1 880 566**	**-2 264 472**
RÖRELSERESULTAT		**-409 429**	**-803 955**
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 310	29 313
Räntekostnader och liknande resultatposter		-427 854	-491 850
Summa finansiella poster		**-419 544**	**-462 537**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**-828 973**	**-1 266 492**
RESULTAT FÖRE SKATT		**-828 973**	**-1 266 492**
ÅRETS RESULTAT		**-828 973**	**-1 266 492**

Vi ser om ditt hus!
Assently: c40e022fc580596124cb8dc013b0c6236009f236acbde65e9d44ead9894c8c8e841a71e7363fa7e7f395dc3ebf528db3548d7d1747164f904b9d334be46bef69

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*10 , 11*	20 735 470	21 597 429
Inventarier, maskiner och installationer	*12*	80 728	90 645
Summa materiella anläggningstillgångar		**20 816 198**	**21 688 074**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**20 816 198**	**21 688 074**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9 155	9 044
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	*13*	79 204	78 209
Summa kortfristiga fordringar		**88 359**	**87 253**
Kassa och bank			
Kassa och bank	*14*	746 905	1 826 905
Summa kassa och bank		**746 905**	**1 826 905**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**835 264**	**1 914 158**
SUMMA TILLGÅNGAR		**21 651 462**	**23 602 232**

Vi ser om ditt hus!
Assently: c40e022fc580596124cb8dc013b0c6236009f236acbde65e9d44ead9894c8c8e841a71e7363fa7e7f395dc3ebf528db3548d7d1747164f904b9d334be46bef69

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		19 832 012	19 832 012
Underhållsfond		2 055 063	1 951 138
Summa bundet eget kapital		**21 887 075**	**21 783 150**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-10 219 483	-8 849 066
Årets resultat		-828 973	-1 266 492
Summa fritt eget kapital		**-11 048 456**	**-10 115 558**
SUMMA EGET KAPITAL		**10 838 619**	**11 667 592**
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Fastighetslån	*15 , 16*	5 615 638	4 185 000
Summa långfristiga skulder		**5 615 638**	**4 185 000**
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		**5 615 638**	**4 185 000**
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	*15 , 16*	4 835 463	7 366 013
Leverantörsskulder		78 062	86 731
Skatteskulder		6 161	4 456
Övriga skulder		735	617
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	*17*	276 784	291 823
Summa kortfristiga skulder		**5 197 205**	**7 749 640**
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		**5 197 205**	**7 749 640**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**21 651 462**	**23 602 232**

Vi ser om ditt hus!
Assently: c40e022fc580596124cb8dc013b0c6236009f236acbde65e9d44ead9894c8c8e841a71e7363fa7e7f395dc3ebf528db3548d7d1747164f904b9d334be46bef69

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Rörelseresultat		-409 429	-803 955
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		1 012 541	1 006 616
Summa		**603 112**	**202 661**
Erhållen ränta		8 310	29 313
Erlagd ränta		-427 854	-491 850
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**183 568**	**-259 876**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-1 106	-21 690
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		-21 885	67 705
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**160 577**	**-213 861**
INVESTERINGSVERKSAMHETEN			
Årets upplåtna lägenheter		0	1 342 173
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-140 665	-214 828
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-140 665**	**1 127 345**
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Upptagna lån		6 292 329	1 350 000
Amortering av låneskulder		-7 392 241	-1 449 912
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-1 099 912**	**-99 912**
Årets kassaflöde		**-1 080 000**	**813 572**
Likvida medel vid årets början		**1 826 905**	**1 013 333**
Likvida medel vid årets slut		**746 905**	**1 826 905**

Vi ser om ditt hus!
Assently: c40e022fc580596124cb8dc013b0c6236009f236acbde65e9d44ead9894c8c8e841a71e7363fa7e7f395dc3ebf528db3548d7d1747164f904b9d334be46bef69

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Berörda komponenter sammanställs nedan.

Vi ser om ditt hus!
Assently: c40e022fc580596124cb8dc013b0c6236009f236acbde65e9d44ead9894c8c8e841a71e7363fa7e7f395dc3ebf528db3548d7d1747164f904b9d334be46bef69

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Anläggningstillgångar	*Nyttjandeperiod (år)*
Byggnader	
- Stomme	100
- Avlopp	60
- Fasad	50
- Fönster	50
- Lägenhetsdörrar	50
- Portar/entréer	50
- El- och installationsarbeten	50
- Yttertak	40
- Värmesystem	35
- Balkonger	30
- Relining	25
Inventarier, maskiner och installationer	
- Tvättmaskiner	15
- Torkskåp	15

Not 2. Årsavgifter och hyror

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 380 012	1 300 629
Totalt årsavgifter och hyror	**1 380 012**	**1 300 629**

Not 3. Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Försäkringsersättningar	0	68 496
Överlåtelseavgifter	2 940	2 748
Övriga intäkter	1 161	1 712
Tv, bredband och telefoni	87 024	86 932
Totalt övriga rörelseintäkter	**91 125**	**159 888**

Not 4. Reparationer

	2025	2024
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	0	8 038
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	0	1 869
VA & sanitet, installationer	10 916	0
El, installationer	0	1 750
Tele/TV/porttelefon, installationer	1 963	0
Brandskador	8 852	166 434
Totalt reparationer	**21 731**	**178 091**

Vi ser om ditt hus!
Assently: c40e022fc580596124cb8dc013b0c6236009f236acbde65e9d44ead9894c8c8e841a71e7363fa7e7f395dc3ebf528db3548d7d1747164f904b9d334be46bef69

Not 5. Planerat underhåll

	2025	2024
Huskropp, övrigt	0	6 300
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	14 875	0
Underhåll markytor	0	261 644
Totalt planerat underhåll	**14 875**	**267 944**

Not 6. Driftskostnader

	2025	2024
El	25 563	25 594
Uppvärmning	194 804	207 479
Vatten och avlopp	78 521	72 373
Avfallshantering	36 589	41 474
Serviceavtal	16 303	10 008
Besiktningskostnader	0	12 950
Systematiskt brandskyddsarbete	349	0
Utemiljö	19 250	0
Städning	63 506	0
Snöröjning	1 688	0
Tv, bredband och telefoni	87 024	87 024
Försäkringar	16 914	15 588
Tomträttsavgälder	79 200	79 200
Förbrukningsmaterial	2 605	9 991
Fastighetsavgift	48 272	45 640
Totalt driftskostnader	**670 588**	**607 321**

Not 7. Övriga kostnader

	2025	2024
Föreningsstämma	0	500
Förvaltningskostnader	74 707	78 002
Revision	15 200	21 075
Tele och post	2 800	1 576
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	0	-3 595
Kontorsmateriel och trycksaker	0	902
Bankkostnader	904	1 339
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	5 585	3 725
Övriga externa kostnader	1 600	800
Totalt övriga kostnader	**100 796**	**104 323**

Not 8. Personalkostnader

	2025	2024
Löner till anställda *	3 600	43 205
Styrelsearvode	40 000	40 000
Sociala kostnader	12 935	16 972
Utbildning	3 500	0
Totalt personalkostnader	**60 035**	**100 177**

* Anställning avslutad 2024-12-31. Kostnad 2025 avser lön för december 2024.

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

Vi ser om ditt hus!
Assently: c40e022fc580596124cb8dc013b0c6236009f236acbde65e9d44ead9894c8c8e841a71e7363fa7e7f395dc3ebf528db3548d7d1747164f904b9d334be46bef69

Not 9. Avskrivning av anläggningstillgångar	2025	2024
Byggnader	1 002 624	996 699
Inventarier, maskiner och installationer	9 917	9 917
Totalt avskrivning av anläggningstillgångar	**1 012 541**	**1 006 616**

Not 10. Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Byggnader	29 599 045	29 599 045
Pågående nyanläggningar	214 828	0
Årets anskaffning byggnader	355 493	0
Ökning/minskning av pågående nyanläggning	-214 828	214 828
Utgående anskaffningsvärden	**29 954 538**	**29 813 873**
Ingående avskrivningar		
Byggnader	- 8 216 444	- 7 219 745
Årets avskrivning på byggnader	- 1 002 624	- 996 699
Utgående avskrivningar	**-9 219 068**	**-8 216 444**
Utgående redovisat värde	**20 735 470**	**21 597 429**
Varav		
Byggnader	20 735 470	21 382 601
Pågående nyanläggningar	0	214 828
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	12 800 000	15 000 000
Taxeringsvärde mark	7 000 000	9 000 000
	19 800 000	**24 000 000**
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	19 800 000	24 000 000
	19 800 000	**24 000 000**

Not 11. Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000
Summa:	**14 000 000**	**14 000 000**

Not 12. Inventarier, maskiner och installationer	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Inventarier, maskiner och installationer	194 549	194 549
Utgående anskaffningsvärden	**194 549**	**194 549**
Ingående avskrivningar		
Inventarier, maskiner och installationer	- 103 904	- 93 987
Årets avskrivningar	- 9 917	- 9 917
Utgående avskrivningar	**- 113 821**	**- 103 904**
Utgående redovisat värde	**80 728**	**90 645**

Not 13. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna ränteintäkter	586	0
Förutbetalda försäkringar	17 926	16 914
Förutbetalda kostnader	60 692	61 295
Summa	**79 204**	**78 209**

Vi ser om ditt hus!
Assently: c40e022fc580596124cb8dc013b0c6236009f236acbde65e9d44ead9894c8c8e841a71e7363fa7e7f395dc3ebf528db3548d7d1747164f904b9d334be46bef69

Not 14. Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	446 905	1 826 905
Sparkonto SBAB	300 000	0
Summa	**746 905**	**1 826 905**

Not 15. Förfall fastighetslån

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	4 835 463	7 366 013
Förfaller 2-5 år från balansdagen	5 615 638	4 185 000
Förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0
Summa	**10 451 101**	**11 551 013**

Not 16. Skulder till kreditinstitut

	Villkors-ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Belopp 2025-12-31	Belopp 2024-12-31
Fastighetslån Stadshypotek	2025-06-01	4,57 %	0	3 447 500
Fastighetslån Stadshypotek	2025-09-01	3,96 %	0	3 307 962
Fastighetslån Stadshypotek	2025-12-01	4,60 %	0	580 551
Fastighetslån Stadshypotek	2026-03-01	4,14 %	600 000	600 000
Fastighetslån Stadshypotek	2026-03-01	4,14 %	450 000	450 000
Fastighetslån Stadshypotek	2026-03-01	4,14 %	300 000	300 000
Fastighetslån Stadshypotek *	2026-03-02	2,57 %	580 551	0
Fastighetslån Stadshypotek	2026-06-01	4,37 %	2 835 000	2 865 000
Fastighetslån Stadshypotek	2027-06-01	2,72 %	2 412 500	0
Fastighetslån Stadshypotek	2028-09-01	2,76 %	3 273 050	0
Summa skulder till kreditinstitut			**10 451 101**	**11 551 013**
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-4 835 463	-7 366 013
			5 615 638	**4 185 000**

* Lånet är kapitalbundet till angivet datum. Räntan är rörlig under bindningstiden.

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

Not 17. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	52 568	52 568
Upplupna räntekostnader	29 187	40 885
Förutbetalda intäkter	122 367	122 502
Upplupna revisionsarvoden	15 000	19 300
Upplupna kostnader	57 662	56 568
Summa	**276 784**	**291 823**

Vi ser om ditt hus!
Assently: c40e022fc580596124cb8dc013b0c6236009f236acbde65e9d44ead9894c8c8e841a71e7363fa7e7f395dc3ebf528db3548d7d1747164f904b9d334be46bef69

Underskrifter

Göteborg, enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-09

Suzana Otocan
Ordförande

Josefine Eld
Ledamot

Afif Faour
Ledamot

Simon Niklasson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av min elektroniska underskrift.

Adact Revisorer & Konsulter AB
Håkan Kjellström
Auktoriserad revisor

Vi ser om ditt hus!
Assently: c40e022fc580596124cb8dc013b0c6236009f236acbde65e9d44ead9894c8c8e841a71e7363fa7e7f395dc3ebf528db3548d7d1747164f904b9d334be46bef69

Följande handlingar har undertecknats den 13 april 2026

Årsredovisning 2025.pdf
(136905 byte)
SHA-512: e8370bd4314f2ed99b4d50195c3f387bf7408
2ee440d87f3b893870d9c5d51c03867868cfed73f1daab
bafdd5a9e78e6d8654811135911242baaece0f42b31d4

Underskrifter

2026-04-11 11:44:07 (CET)

Afif Faour

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-11 11:27:31 (CET)

Josefine Eld

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-09 22:58:23 (CET)

Simon Tobias Niklasson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-09 11:46:33 (CET)

Suzana Otocan

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-13 10:29:08 (CET)

Karl Gustav Håkan Kjellström

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

Undertecknandet intygas av Assently

Årsredovisning 2025

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka https://app.assently.com/case/verify
SHA-512:
c40e022fc580596124cb8dc013b0c6236009f236acbde65e9d44ead9894c8c8e841a71e7363fa7e7f395dc3ebf528db3548d7d1747164f904b9d334be46bef69

Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.

adact
revisorer & konsulter

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Batterigatan 11
Org.nr. 769624-6409

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Batterigatan 11 för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 24 mars 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Assently: c7cd6ffcd72d835709ba1cf6456e2d70fd11eead5943735d44f39efd2b60c4d81ec1fa252d8de6bd2330a2c0c3576fd65f2e957a3b8e725df17787eca28faf6e

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Batterigatan 11 för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den

Håkan Kjellström
Auktoriserad revisor

Assently: c7cd6ffcd72d835709ba1cf6456e2d70fd11eead5943735d44f39efd2b60c4d81ec1fa252d8de6bd2330a2c0c3576fd65f2e957a3b8e725df17787eca28faf6e

Följande handlingar har undertecknats den 13 april 2026

RB 2025 769624-6409 (2026-04-02).pdf
(51482 byte)
SHA-512: d2882c4c6ec5585a78c29e281d06503571545
c8b22529a9bb2aaced9648a2e46d8ca097e4fddc3ed7ff
cff910afee2437c127d01c8b1f2e8273eb540ee41b41d

Underskrifter

2026-04-13 10:30:25 (CET)

Karl Gustav Håkan Kjellström

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

Undertecknandet intygas av Assently

Revisionsberättelse 2025

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka https://app.assently.com/case/verify
SHA-512:
c7cd6ffcd72d835709ba1cf6456e2d70fd11eead5943735d44f39efd2b60c4d81ec1fa252d8de6bd2330a2c0c3576fd65f2e957a3b8e725df17787eca28faf6e

Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.

Ordlista

Anläggningstillgång
Tillgång som föreningen avser använda under en längre tid. De vanligaste anläggningstillgångarna är föreningens byggnader samt dess mark.

Avskrivning
Bokföringsmässig värdeminskning av en tillgång genom att tillgångens ursprungliga värde fördelas som kostnader över de år som tillgången nyttjas. Den vanligaste avskrivningen i bostadsrätts-föreningar är avskrivningar på föreningens byggnad. Mark skrivs inte av.

Balanserat resultat
Är summeringen av de årliga resultaten för samtliga föreningens tidigare räkenskapsår. Det balanserade resultatet är en del av föreningens fria egna kapital.

Balansräkning
Sammanställning över föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. Balansräkningen är uppdelad i en del som består av föreningens tillgångar, och en del med eget kapital och skulder, vilket visar hur föreningens tillgångar har finansierats.

Bostadsrättsförening
En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening utan vinstsyfte som har för avsikt att upplåta lägenheter och eventuellt lokaler med bostadsrätt i föreningens hus. Föreningen ansvarar för det yttre underhållet av huset, medan det inre underhållet är respektive bostadsrättshavare ansvar. Vem som ansvarar för vad regleras i föreningens stadgar och bostadsrättslagen.

Föreningsstämma
Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ där samtliga medlemmar demokratiskt fattar beslut. Exempel på beslut som fattas är styrelsesammansättning, disposition av årets resultat samt väsentliga förändringar, till exempel nybyggnationer.

Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader
Förutbetalda intäkter uppstår när medlemmar betalar in årsavgiften före räkenskapsårets slut för period som avser nästa räkenskapsår. Upplupna kostnader uppkommer om det efter räkenskapsårets slut inkommer fakturor som avser det föregående räkenskapsår. Vanliga upplupna kostnader är el, fjärrvärme och vatten som faktureras i efterskott.

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Förutbetalda kostnader uppstår när en faktura inkommer före räkenskapsårets slut men avser nästföljande år, till exempel försäkring som oftast betalas i förskott. Upplupna intäkter uppkommer om föreningen väntar sig en intäkt som ännu inte realiserats.

Kassaflöde
Visar flödet av in- och utbetalningar under en viss period och redovisas i en kassaflödesanalys i årsredovisningen. Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten ska vara tillräckligt för att täcka fastighetens långsiktiga underhållsbehov. Kassaflödet är ett viktigt mått på föreningens ekonomiska välmående och visar tydligare än årets resultat om föreningen har tillräckliga intäkter.

Kortfristiga skulder
Är de skulder föreningen har som förfaller inom ett år från bokslutsdatumet. Vanliga kortfristiga skulder är leverantörsskulder och amorteringar som förfaller inom det närmaste året. Här redovisas även fastighetslån som förfaller under kommande räkenskapsår. Dessa lån förnyas normalt till nya villkor.

Medlemsinsatser
Innefattar de betalningar som erläggs av de första innehavarna av lägenheterna i samband med att de upplåts.

Resultaträkning
En sammanställning över föreningens intäkter och kostnader för en viss period som mynnar ut i årets resultat. Resultaträkningen nollställs vid varje nytt räkenskapsår.

Revisor
Väljs årligen av föreningens medlemmar på föreningsstämman för att granska räkenskaperna och styrelsens arbete. I bostadsrättsföreningar är det krav på revisor och eventuella krav på auktorisation regleras i föreningens stadgar.

Sparande
Sparande anger överskottet efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar. Det visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och beräknas utifrån fastighetens totala area.

Stadgar
I stadgarna redogörs för de regler som gäller för föreningens verksamhet. Stadgarna är giltiga från och med det datum de registreras hos Bolagsverket och får inte innehålla bestämmelser som strider mot lagen.

Ställda säkerheter
Utgörs vanligtvis av inteckningar i föreningens fastighet. Banker kräver säkerhet för sina lån, vilket de får genom pantbrev som uppkommer via inteckningar i föreningens fastighet.

Underhållsfond
Kallas även yttre fond. I enlighet med föreningens stadgar görs årligen en avsättning till föreningens underhållsfond för att täcka fastighetens långsiktiga underhållsbehov. När underhållsarbete utförs ianspråktas medel ur fonden. Det långsiktiga underhållsbehovet bör framgå av föreningens underhållsplan.

Underhållsplan
Är ett dokument som ska ta upp och beskriva de underhållsåtgärder som ligger inom bostadsrättsföreningens ansvarsområde och kostnadsuppskatta dessa. Underhållsplanen visar ett uppskattat långsiktigt underhållsbehov för att hålla fastigheten i gott skick.

Årets resultat
Är det slutliga resultatet för räkenskapsåret efter sammanställning av föreningens intäkter och kostnader.

Årsavgift
Avgift som erläggs av föreningens medlemmar för att täcka löpande driftskostnader, ränta och för att säkerställa fastighetens långsiktiga underhåll. Årsavgiften betalas vanligen månadsvis och kallas därför ofta månadsavgift.

Årsredovisning
Innehåller, förutom balans- och resultaträkning, kompletterande upplysningar i form av noter. Sådant som inte redovisas i balans- och resultaträkningen eller noterna återges i förvaltningsberättelsen för att ge en översikt av föreningens verksamhet samt en rättvisande bild av dess ekonomiska ställning och utveckling.

BREDABLICK

phm partner

info@bredablickforvaltning.se | 010-177 59 00 | bredablickforvaltning.se

