



Välkommen till årsredovisningen för Brf Västra Fladen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1997-09-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1998-07-01 och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kärra 18:17	1997	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

S&P Insurance Consulting AB

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1998 och består av 5 flerbostadshus och 9 småhus.

Värdeåret är 1998.

Föreningen har 34 bostadsrätter om totalt 3 554 kvm. Byggnadernas totalyta är 3 978 kvm.

Styrelsens sammansättning

Charlotte Mazetti	Styrelseledamot
Lina Björklund	Suppleant
Hanna Franzén	Styrelseledamot
Henric Nordström	Styrelseledamot
Mathias Hansson	Styrelseledamot
Morgan Falk	Ordförande

Valberedning

Ingemar Rundgren

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening.

Revisorer

Ulf Sandberg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-28.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2074. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2020** ● Upprustning av skiljeväggar
Vindsöversyn
Balkong upprustning
Översyn fasad - Åtgärden sker i samband med ommålning
- 2022** ● Byte fjärrvärmecentraler
Byte av två garageportar
- 2023** ● Renovering trappor
Byte av armaturer och garagebelysning
- 2024** ● Ommålning samt fasadrenovering
OVK + byte av fläktar vind

Avtal med leverantörer

Bredband & TV	Tele2
Ekonomisk förvaltning	SBC
Elnätsleverantör och fjärrvärme	Göteborg Energi
Snöröjning	Mod`s Klipp och gräs

Övrig verksamhetsinformation

Styrelsen har under 2025 upprättat en ny underhållsplan med hjälp av SBC.

Avtal för löpande uppdatering av underhållsplan har tecknats med SBC.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-04-01 med 7%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 53 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 53 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 537 010	2 387 025	2 364 044	2 269 959
Resultat efter fin. poster	443 570	-4 500 144	291 431	-1 001 871
Soliditet (%)	26	24	36	35
Yttre fond	242 145	234 217	164 145	988 757
Taxeringsvärde	52 629 000	54 895 000	33 295 000	54 535 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	708	668	663	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,1	99,4	99,6	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 758	5 786	5 519	5 538
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	5 144	5 170	4 931	5 538
Sparande / kvm totalyta, kr	264	149	201	277
Elkostnad / kvm totalyta, kr	4	5	7	9
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	41	33	37	47
Energikostnad / kvm totalyta, kr	46	38	44	56
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,42	2,94	2,87	1,64
Räntekänslighet (%)	8,14	8,67	8,33	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 2 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	8 332 000	-	-	8 332 000
Fond, yttre underhåll	234 217	-70 072	78 000	242 145
Balanserat resultat	2 681 641	-4 430 072	-78 000	-1 826 430
Årets resultat	-4 500 144	4 500 144	443 570	443 570
Eget kapital	6 747 715	0	443 570	7 191 284

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 748 430
Årets resultat	443 570
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-78 000
Totalt	-1 382 861

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	47 500
Balanseras i ny räkning	-1 335 361

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 537 011	2 387 025
Summa rörelseintäkter		2 537 011	2 387 025
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-764 562	-5 610 670
Övriga externa kostnader	8	-128 464	-160 201
Personalkostnader	9	-150 983	-170 231
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-559 464	-414 888
Summa rörelsekostnader		-1 603 472	-6 355 990
RÖRELSERESULTAT		933 538	-3 968 965
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 177	60 220
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-497 145	-591 399
Summa finansiella poster		-489 968	-531 179
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		443 570	-4 500 144
ÅRETS RESULTAT		443 570	-4 500 144

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	26 306 537	26 866 001
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		26 306 537	26 866 001
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		26 306 537	26 866 001
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-1 104	0
Övriga fordringar	13	1 622 626	957 703
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	59 277	36 379
Summa kortfristiga fordringar		1 680 799	994 082
Kassa och bank			
Kassa och bank		414	408
Summa kassa och bank		414	408
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 681 214	994 490
SUMMA TILLGÅNGAR		27 987 750	27 860 491

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		8 332 000	8 332 000
Fond för yttre underhåll		242 145	234 217
Summa bundet eget kapital		8 574 145	8 566 217
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 826 430	2 681 641
Årets resultat		443 570	-4 500 144
Summa ansamlad förlust		-1 382 861	-1 818 502
SUMMA EGET KAPITAL		7 191 284	6 747 715
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	20 384 431	11 834 236
Summa långfristiga skulder		20 384 431	11 834 236
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	80 000	8 730 195
Leverantörsskulder		24 556	186 892
Skatteskulder		44 327	27 210
Övriga kortfristiga skulder		-699	-5 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	263 851	340 176
Summa kortfristiga skulder		412 035	9 278 540
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 987 750	27 860 491

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	933 538	-3 968 965
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	559 464	414 888
	1 493 002	-3 554 077
Erhållen ränta	7 177	60 220
Erlagd ränta	-578 271	-575 671
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	921 908	-4 069 528
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-45 386	-16 665
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-135 184	159 660
Kassaflöde från den löpande verksamheten	741 338	-3 926 533
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	1 020 000
Amortering av lån	-100 000	-71 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-100 000	949 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	641 338	-2 977 533
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	925 245	3 902 778
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 566 583	925 245

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Västra Fladen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	1,35 %
Yttertak	12,93 %
Fasader	1,66 %
Balkonger	21,55 %
Fönster	3,08 %
Stamledningar VA	2,23 %
Stamledningar Värme	1,85 %
Styr & övervakning	2,69 %
Ventilation	5,88 %
El	2,31 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2025	2024
Årsavgifter bostäder	2 514 924	2 389 464
Hysesintäkter p-plats	6 840	6 840
Vatten, moms	2	-17 012
Pantsättningsavgift	5 277	4 584
Överlåtelseavgift	8 783	2 746
Administrativ avgift	1 176	392
Öres- och kronutjämning	9	11
Summa	2 537 011	2 387 025

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2025	2024
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	3 576	178 188
Gårdkostnader	7 118	3 878
Snöröjning/sandning	80 011	79 674
Serviceavtal	3 428	6 735
Förbrukningsmaterial	932	225
Summa	95 065	268 699

NOT 4, REPARATIONER	2025	2024
Reparationer	0	296
Bostadsrättslägenheter	0	12 380
Dörrar och lås/porttele	0	92 280
VVS	0	16 150
Tak	67 568	1 119
Fasader	0	9 689
Vattenskada	0	20 617
Summa	67 568	152 531

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2025	2024
Underhåll av byggnad	47 500	32 813
Fasader	0	4 645 535
Summa	47 500	4 678 348

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	17 728	20 399
Vatten	163 764	129 644
Sophämtning/renhållning	78 142	84 827
Summa	259 634	234 870

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	37 709	65 010
Markhyra/väavgift/avgälder	7 820	0
Kabel-TV	27 730	13 952
Bredband	72 254	53 339
Fastighetsskatt	149 282	142 300
Korr. fastighetsskatt	0	1 621
Summa	294 795	276 222

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	2 213	738
Tele- och datakommunikation	3 373	580
Juridiska åtgärder	8 750	0
Revisionsarvoden extern revisor	5 000	0
Styrelseomkostnader	1 020	0
Fritids och trivselkostnader	1 554	813
Föreningskostnader	3 759	5 666
Förvaltningsarvode enl avtal	74 600	71 584
Överlåtelsekostnad	10 290	4 013
Pantsättningskostnad	7 056	7 740
Korttidsinventarier	1 250	3 681
Administration	3 087	2 797
Konsultkostnader	1 241	62 589
Bostadsrätterna Sverige	5 270	0
Summa	128 464	160 201

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	109 188	107 033
Lön	7 000	20 000
Arvode internrevisor	-2 500	2 500
Arbetsgivaravgifter	37 295	40 698
Summa	150 983	170 231

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	496 726	591 360
Dröjsmålsränta	419	39
Summa	497 145	591 399

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	37 732 000	37 732 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	37 732 000	37 732 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-10 865 999	-10 451 111
Årets avskrivning	-559 464	-414 888
Utgående ackumulerad avskrivning	-11 425 463	-10 865 999
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	26 306 537	26 866 001
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 000 000</i>	<i>7 000 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	37 130 000	38 181 000
Taxeringsvärde mark	15 499 000	16 714 000
Summa	52 629 000	54 895 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	5 125	5 125
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	5 125	5 125
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 125	-5 125
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 125	-5 125
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	56 458	28 640
Övriga kortfristiga fordringar	0	4 226
Transaktionskonto	311 727	240 958
Borgo räntekonto	1 254 441	683 879
Summa	1 622 626	957 703

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	11 198	11 383
Förutbet försäkr premier	22 736	0
Förutbet kabel-TV	7 060	6 923
Förutbet bredband	18 283	18 073
Summa	59 277	36 379

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Swedbank	2027-02-25	1,74 %	4 142 210	4 142 210
Swedbank	2032-02-25	2,03 %	7 692 026	7 692 026
Swedbank	2030-08-23	2,97 %	8 630 195	8 730 195
Summa			20 464 431	20 564 431
Varav kortfristig del			80 000	8 730 195

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 20 064 431 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	23 734	36 824
Uppl kostn el	2 041	2 106
Uppl kostn räntor	4 038	85 164
Uppl kostn vatten	13 652	10 825
Uppl kostnad Sophämtning	6 754	5 565
Förutbet hyror/avgifter	213 632	199 692
Summa	263 851	340 176

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2025-12-31

27 785 000

2024-12-31

27 785 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-13.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Charlotte Mazetti
Styrelseledamot

Hanna Franzén
Styrelseledamot

Henric Nordström
Styrelseledamot

Mathias Hansson
Styrelseledamot

Morgan Falk
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ulf Sandberg
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

16.04.2026 16:22

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 14.04.2026 10:16

DOCUMENT ID:

Hkg66vOohWI

ENVELOPE ID:

HkTaD_jh-g-Hkg66vOohWI

DOCUMENT NAME:

Brf Västra Fladen, 769602-4327 - Årsredovisning 2025-1
2-31.pdf

18 pages

SHA-512:

8e79c8e1fa5c3b6e0cfc8a6bb3df3f16ad29af15d3f4205f
34db1094134b2a403192b5157ff74345782ffe2ddebd7e
8c273c965f8773ba63cccfed8b5068708f

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CHARLOTTE MAZETTI charlottemazetti@gmail.com	 Signed Authenticated	14.04.2026 10:25 14.04.2026 10:24	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.137.133
2. MORGAN FALK morganfalk@hotmail.com	 Signed Authenticated	14.04.2026 10:26 14.04.2026 10:24	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.95.116
3. ROY MATHIAS HANSSON mathiashansson01@gmail.com	 Signed Authenticated	15.04.2026 10:54 15.04.2026 10:54	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.71.90
4. HANNA FRANZÉN hanna.franzen24@gmail.com	 Signed Authenticated	15.04.2026 11:16 15.04.2026 11:15	eID Low	Swedish BankID IP: 188.150.108.36
5. HENRIC NORDSTRÖM henricnordstrom@gmail.com	 Signed Authenticated	16.04.2026 07:18 16.04.2026 07:17	eID Low	Swedish BankID IP: 188.150.110.248
6. Ulf Arne Sandberg uffesandberg67@gmail.com	 Signed Authenticated	16.04.2026 16:22 16.04.2026 16:22	eID Low	Swedish BankID IP: 46.252.0.223

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till Föreningsstämman i Brf Västra Fladen

Org.nr: 769602-4327

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Brf Västra Fladen för år 2025. Det innebär att jag genomfört revisionen och samtalat med styrelsen om förvaltningen. Jag har i rimligaste mån försäkrat mig om att årsredovisningen inte innehåller några väsentliga fel. Under revisionen har inte framkommit någon anmärkning beträffande redovisningshandlingar eller bokföring.

Enligt min uppfattning har jag rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg, för datum se digital signering.

Ulf Sandberg

Intern revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

16.04.2026 16:23

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 14.04.2026 10:16

DOCUMENT ID:

r1a6vOs2Wl

ENVELOPE ID:

ByTpvOin-g-r1a6vOs2Wl

DOCUMENT NAME:

Västra Fladen Revisionsberättelse 2025.pdf

1 page

SHA-512:

d26c66c3b1a4776ccbc865c805b24e55a1993bfa0424d0
3179a66a2a68e5c694d8cee656a6f72b008c66c2389aaa
a80c9703bbe3c2eb25c7f02cd9e98108df1e

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ulf Arne Sandberg	Signed	16.04.2026 16:23	eID	Swedish BankID
uffesandberg67@gmail.com	Authenticated	16.04.2026 16:23	Low	IP: 46.252.0.223

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed