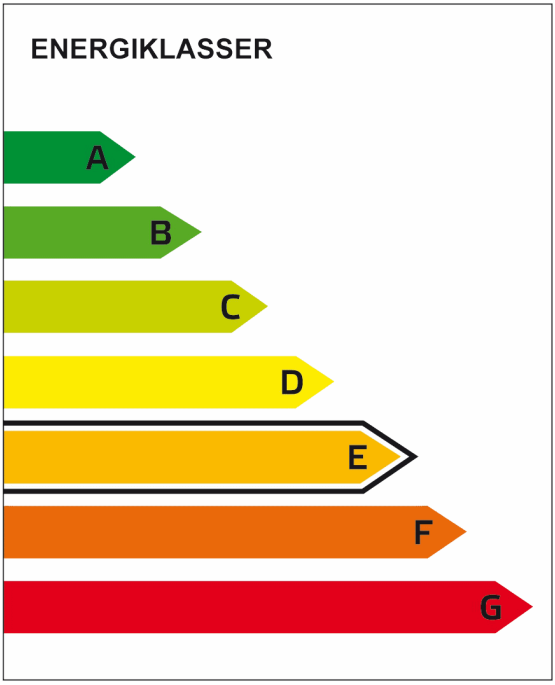
sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Skansvägen 32, 191 45 Sollentuna
Sollentuna kommun

**Nybyggnadsår:** 1932

**Energideklarations-ID:** 828796



**Energiprestanda:**
93 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 55 kWh/m² och år

**Uppvärmningssystem:**
Värmepump-luft/vatten (el)

**Radonmätning:**
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**
Lennart Lindgren, Besiktningsbolaget Eklund o Eklund AB, 2018-03-14

**Energideklarationen är giltig till:**
2028-03-14

**Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.

Boverket

# Energideklaration

Version: 2.4
Dekl.id: 828796

## Byggnaden - Identifikation

| Län | Kommun | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen. |
|---|---|---|
| Stockholm | Sollentuna | ☑ Egna hem (privatägda småhus) |

| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) | Egen beteckning |
|---|---|
| Tofsvipan 4 | Skansvägen 32 Sollentuna |

| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse |
|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 550083 | Adressuppgifter är fel/saknas ○ |

| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
|---|---|---|---|
| Skansvägen 32 | 19145 | Sollentuna | ◉ |

## Byggnaden - Egenskaper

| | | |
|---|---|---|
| Typkod<br>220 - Småhusenhet, bebyggd | | Byggnadskategori<br>En- och tvåbostadshus |
| Byggnadens komplexitet<br>(●) Enkel ( ) Komplex | Byggnadstyp<br>Friliggande | Nybyggnadsår<br>1932 |

Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)
224 m²

Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion
(●) Ja ( ) Nej

Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?
(●) Nej
( ) Ja enligt 3 kap KML
( ) Ja enligt SBM-förordningen

Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?
(●) Nej
( ) Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser
( ) Ja, är utpekad i annan typ av dokument
( ) Ja, egen bedömning

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

| | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) |
|---|---|
| Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) | 100 |
| Övrig verksamhet - ange vad | |
| **Summa** | 100 |

# Energianvändning

**Verklig förbrukning**
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

1501 - 1512

**Beräknad förbrukning**
Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej

☐

Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?
**Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade**

| | | | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|---|---|---|---|
| Fjärrvärme (1) | | kWh | ○ | ○ |
| Eldningsolja (2) | | kWh | ○ | ○ |
| Naturgas, stadsgas (3) | | kWh | ○ | ○ |
| Ved (4) | | kWh | ○ | ○ |
| Flis/pellets/briketter (5) | | kWh | ○ | ○ |
| Övrigt biobränsle (6) | | kWh | ○ | ○ |
| El (vattenburen) (7) | | kWh | ○ | ○ |
| El (direktverkande) (8) | | kWh | ○ | ○ |
| El (luftburen) (9) | | kWh | ○ | ○ |
| Markvärmepump (el) (10) | | kWh | ○ | ○ |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | kWh | ○ | ○ |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | kWh | ○ | ○ |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | 17798 | kWh | ○ | ● |
| **Energi för uppvärmning och varmvatten[1] (∑1)** | 17798 | kWh | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 2240 | kWh | ○ | ● |
| Fjärrkyla (14) | | kWh | ○ | ○ |

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

| | |
|---|---|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m³ |
| Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m³ |
| Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
**Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade**

| | | | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|---|---|---|---|
| Fastighetsel[2] (15) | 450 | kWh | ○ | ● |
| Hushållsel[3] (16) | 6720 | kWh | ○ | ● |
| Verksamhetsel[4] (17) | | kWh | ○ | ○ |
| El för komfortkyla (18) | | kWh | ○ | ○ |
| Tillägg komfortkyla[5] (19) | 0 | kWh | | |
| **Byggnadens energianvändning[6] (∑3)** | 18248 | kWh | | |
| **Byggnadens elanvändning[7] (∑4)** | 18248 | kWh | | |

Finns solvärme?
○ Ja ● Nej

Ange solfångararea: m²
Beräknad energiproduktion: kWh/år

Finns solcellsystem?
○ Ja ● Nej

Ange solcellsarea: m²
Beräknad elproduktion: kWh/år

Ort (Energi-Index): Sollentuna

Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)[8]: 20774 kWh

| Energiprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
|---|---|---|---|
| 93 kWh/m² ,år | 93 kWh/m² ,år | 55 kWh/m² ,år | 93 - 113 kWh/m² ,år |

[1] Summa 1-13 (∑1)
[2] Den el som ingår i fastighetsenergin
[3] Den el som ingår i hushållsenergin
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin
[5] Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)
[6] Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (∑3))
[7] Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (∑4))
[8] Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

| | |
|---|---|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | ○ Ja ◉ Nej |
| Typ av ventilationssystem | ☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning<br>☑ F ☐ Självdrag |

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

| | |
|---|---|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | ○ Ja ◉ Nej |

## Uppgifter om radon

| | |
|---|---|
| Är radonhalten mätt? | ○ Ja ◉ Nej |

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

## Övrigt

| | |
|---|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? | ○ Ja ● Nej |
| Har byggnaden besiktigats på plats? ● Ja ○ Nej | Vid nej, vilket undantag åberopas<br><br>Kommentar |

| |
|---|
| Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna |
| Byggnaden har några 2-glas kopplade fönster i sämre skick men det är inte kostnadseffektivt att byta dem enbart ur energiförbrukningssynpunkt. |

## Expert

| Förnamn | Efternamn | |
|---|---|---|
| Lennart | Lindgren | |
| Datum för godkännande | E-postadress | |
| 2018-03-14 | lennart.lindgren@razorsharpgroup.se | |
| Certifikatnummer | Certifieringsorgan | Behörighetsnivå |
| SC1413-16 | SP Certifiering | Normal |
| Företag | | |
| Besiktningsbolaget Eklund o Eklund AB | | |