



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Ljusnarsberg Skytten 11 med adress Skjutbanevägen 5, 71435 Kopparberg

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2015

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när Ny kabel från markskåp in till hus, ny mätartavla, ny elcentral 2023-05-21, nytt dagvattensystem enligt LOD 2026-09-28, sovrum 1 och 2 med ny el, uttag och strömbrytare, komplettering uttag, tapeter, golv, snickerifärg, takfärg 2021-11-15, likadant för sovrum 3 samt skjutdörrar garderob med hyllsystem 2024-10-06, sovrum 4 har nya tapeter, takfärg och snickerifärg 2026-10-05, ny el entré/hall, nya strömbrytare, spotlights, plejd system, målade väggar halvmatt, Essem design specialbeställd hatthylla 2024-08-31, toalett i hall målade väggar halvmatt, takfärg, ny el 2024-08-31, ny gjuten trapp med vilplan och smidesräcke 2024-06-24, ny el vardagsrum och strömbrytare 2024-08-31, korridor/långa hallen nya strömbrytare, delvis ny el, plejd plafonder, nymålade väggar halvmatt, takfärg och snickerifärg lister, foder 2026-09-20, målade väggar och tak serveringsgång, snickerifärg foder, plejd plafond, delvis ny el 2026-09, kök har delvis ny el och strömbrytare 2024-10-06, källargång målade väggar halvmatt, komplettering uttag och brytare 2026-09-29, toalett utbytt i badrum 2024, ompackade ventiler till värmesystem 2024, ny elcentral, brytare och uttag till garage 2024, lilla entré/hall ommålad med halvmatt färg, takfärg och snickerifärg lister och foder 2024, dörr vindfång hall skrapad, slipad, nya mässingsskruv och sidenmatt hårdvaxolja 2026-10-05, från skogstomt till gräsmatta 2015-2022 (Kurt, Finnhyttans åkeri och grävmaskin, Bångbro åkeri), stenmur 2022, Bergvärmepump: kompressorbyte 2015, byte växelventil, mjukstartskort och givare för köldbärare in och ut 2021 samt injustering flöden med värmekamera. Bytt tak till lekstuga 2016, byggt form, gjutit trapp och smidesräcke 2024.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Både ja och nej. Jag (elektriker), Pappa (snickare), Bångbro åkeri, Finnhyttans åkeri och grävmaskin, cementfabriken

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Schamphylla/utfyllnad badkar fel materialval. Behöver göras om alternativt renovera hela badrummet. Ytterväggar källare har gamla fläckar och en del putssläpp. Troligtvis innan dränering 90-tal*

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Vi stänger av extern cirkulationspump på våren och startar till hösten. Går att bygga om med relä/kontaktor så den startar när bergvärmepump gör värme till radiatorerna.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

*Frågelistan besvarades 2026-10-13 av Göran Fredrik Melin*