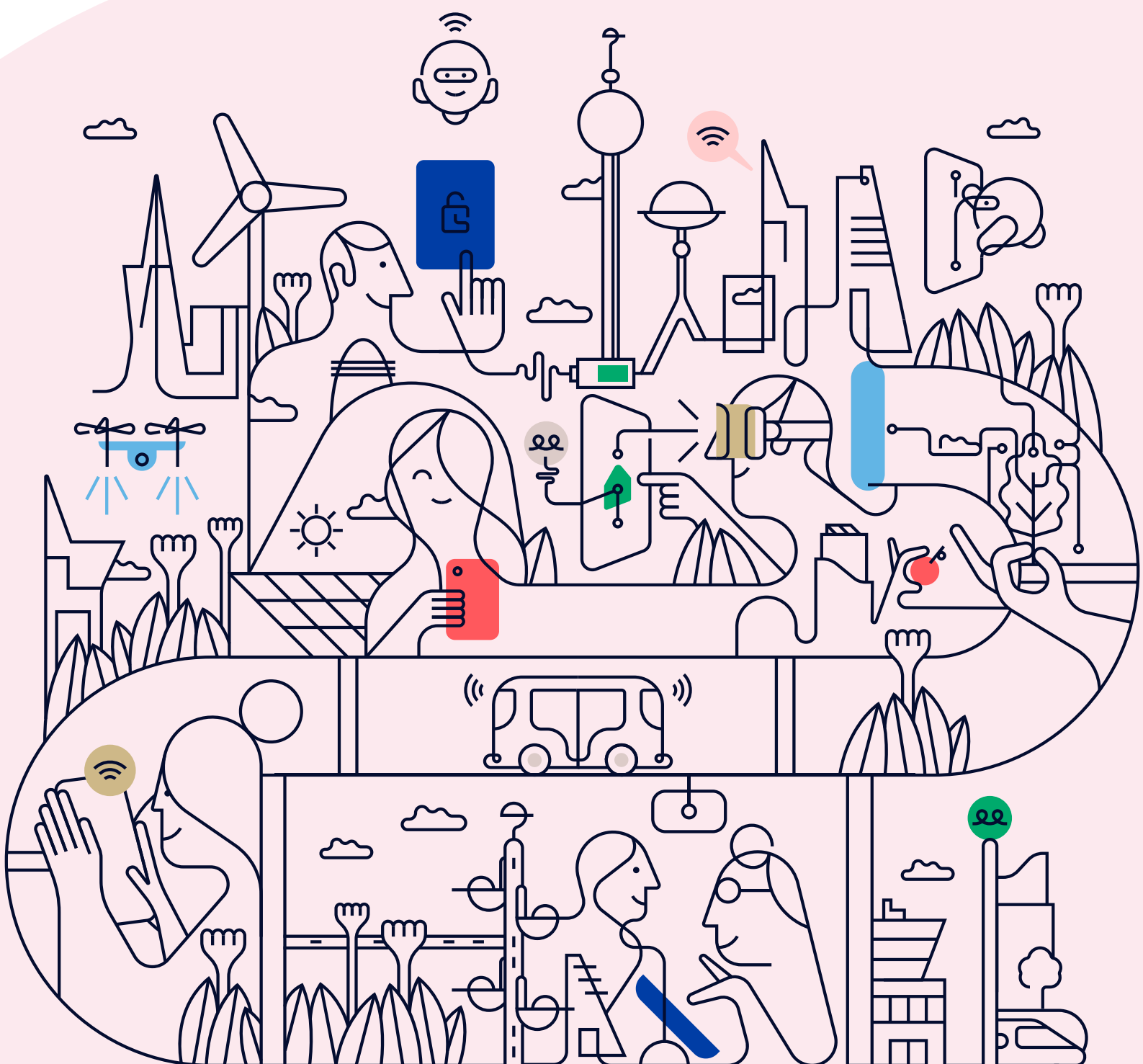




Välkommen till årsredovisningen för Brf Hornlampetten

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1942-10-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1987-04-07 och nuvarande stadgar registrerades 2020-10-07 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Hornlyktan 1	1942	Stockholm
Hornlyktan 2	1942	Stockholm
Lampetten 1	1942	Stockholm
Lampetten 2	1942	Stockholm
Lampetten 3	1942	Stockholm
Lampetten 6	1942	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Stockholm

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1942.

Värdeåret är 1946.

Föreningen har 116 bostadsrätter om totalt 5 384 kvm och 5 lokaler om 185 kvm. Byggnadernas totalyta är 5 629 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jonas Andersson	Ordförande
Meike Büscher	Suppleant
Nils Öberg	Suppleant
Björn Jansson	Styrelseledamot
Clara Knudsen	Styrelseledamot
Frida Svensson	Styrelseledamot
Jonathan Svensson	Styrelseledamot
Karin Örtegren	Styrelseledamot
Sebastian Meister	Styrelseledamot

Valberedning

Charlotte Von Friedrichs
Miriam Lundqvist

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två i föreningen ledamöter.

Revisorer

Niklas Nyberg Auktoriserad revisor Ernst & Young Sweden AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2073.
Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

1999	●	Stambyte
2018-2024	●	Radonmätning och bostadsåtgärder
2019-2020	●	Byte undercentral och termostattventil kalibrering Ventilationskanal besiktning
2020	●	Stamspolning
2021	●	Låsbyten - Skalskyddet bytt
2022	●	Digital bokningsystem av tvättstugor samt Bastu & uthyrningsrum
2023	●	Renovering av entrédörrar

Planerade underhåll

2025	●	Brandsäkringsåtgärder
2025-2026	●	Balkongrenovering
2029-2031	●	Fasad-, tak- och fönsterrenovering

Avtal med leverantörer

Brandskydd	Brandsäkra AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum
El	Switch Nordic Green AB
Fastighetsförvaltning	AE:s Elektriska
Fastighetsjour	Dygnets fastighetsjour AB
Gemensam internet	Banhof
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum
Sophämtning	Remondis Sweden AB
Städning	Oja Fönsterputs och Städ AB
Tillsyn undercentral värme	Energiekonomi
Värme	Stockholm Exergi
Vatten/Avfallshantering	Stockholm Vatten
Webbhotell	Loopia

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Vid avläsning av vattenmätarna uppdagades att föreningen sedan 2021 har överfakturerats 4000m3 vatten. Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 8%.

Förändringar i avtal

Avtal har upprättats med Brandsäkra gällande föreningens brandskyddsarbete.
Avtal om gemensam hantering av hushållsavfall upprättades med Brf. Hornlyktan.
Avtalet gällande fiber omförhandlades med start från januari 2026.
Föreningen har förhandlat fram ett nytt avtal med hyresgäst på Finn Malmgrens väg 112 Cornershop.

Övriga uppgifter

Föreningen har 2025-01-01 på inrådan från vår ekonomiska förvaltare skrivit upp byggnaderna med 30 000 000 för att visa en mer rättvis bild och öka tillgångarnas värde.
Nya regler för renoveringar har tagits fram och ansökningsförfarandet förtydligats.
Ny hemsida har publicerats.
En fixargrupp har upprättats för föreningen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 145 st. Tillkommande medlemmar under året var 16 och avgående medlemmar under året var 14. Vid räkenskapsårets slut fanns det 147 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 12 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	4 759 385	4 445 619	4 424 749	4 403 582
Resultat efter fin. poster	-1 979 242	-1 405 468	-1 429 702	-357 297
Soliditet (%)	98	94	96	91
Yttre fond	7 746 964	4 658 964	2 112 502	1 620 934
Taxeringsvärde	165 301 000	163 856 000	163 856 000	163 856 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	832	770	773	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,4	92,7	94,1	-
Sparande / kvm totalyta, kr	13	29	122	216
Elkostnad / kvm totalyta, kr	41	37	38	41
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	217	239	191	171
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	54	84	57	36
Energikostnad / kvm totalyta, kr	312	360	287	248

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll ligger ungefär i linje med det negativa resultatet. Även markant ökade driftkostnader ligger till grund för förlust. Styrelsen ser över ytterligare avgiftshöjningar samt genomför energibesparingsåtgärder.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	106 365	-	-	106 365
Upplåtelseavgifter	1 242 550	-	-	1 242 550
Fond, yttre underhåll	4 658 964	-	3 088 000	7 746 964
Uppskrivningsfond	0	30 000 000	-1 834 250	28 165 750
Balanserat resultat	10 053 125	-1 405 468	-1 253 750	7 393 907
Årets resultat	-1 405 468	1 405 468	-1 979 242	-1 979 242
Eget kapital	14 655 536	30 000 000	-1 979 242	42 676 294

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	10 481 907
Årets resultat	-1 979 242
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-3 088 000
Totalt	5 414 665

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	48 684
Balanseras i ny räkning	5 414 665

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 759 385	4 445 619
Övriga rörelseintäkter	3	35 922	28 862
Summa rörelseintäkter		4 795 307	4 474 481
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-4 226 813	-3 767 559
Övriga externa kostnader	9	-434 364	-389 219
Personalkostnader	10	-216 365	-210 848
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 001 000	-1 566 598
Summa rörelsekostnader		-6 878 542	-5 934 225
RÖRELSERESULTAT		-2 083 235	-1 459 744
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		103 993	54 276
Summa finansiella poster		103 993	54 276
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 979 242	-1 405 468
ÅRETS RESULTAT		-1 979 242	-1 405 468

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	27 999 000	0
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		27 999 000	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	3 200	3 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 200	3 200
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		28 002 200	3 200
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		36 763	21 614
Övriga fordringar	14	15 232 742	15 213 819
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	342 795	364 919
Summa kortfristiga fordringar		15 612 300	15 600 352
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		15 612 300	15 600 352
SUMMA TILLGÅNGAR		43 614 500	15 603 552

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 348 915	1 348 915
Uppskrivningsfond		28 165 750	0
Fond för yttre underhåll		7 746 964	4 658 964
Summa bundet eget kapital		37 261 629	6 007 879
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 393 907	10 053 125
Årets resultat		-1 979 242	-1 405 468
Summa fritt eget kapital		5 414 664	8 647 657
SUMMA EGET KAPITAL		42 676 293	14 655 536
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		268 256	270 858
Skatteskulder		10 022	20 629
Övriga kortfristiga skulder		1 299	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	658 630	656 529
Summa kortfristiga skulder		938 207	948 016
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 614 500	15 603 552

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-2 083 235	-1 459 744
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	2 001 000	1 566 598
	-82 235	106 855
Erhållen ränta	103 993	54 276
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	21 758	161 131
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	8 119	-52 696
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-9 809	320 741
Kassaflöde från den löpande verksamheten	20 067	429 176
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	20 067	429 176
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	15 188 756	14 759 580
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	15 208 823	15 188 756

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hornlampetten är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Om- och tillbyggnad	6,67 %
---------------------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	4 479 528	4 147 824
Hysesintäkter lokaler	165 488	163 560
Hysesintäkter garage	14 480	14 240
Hysesintäkter förråd	5 616	5 616
Hyses- och avgiftsrabatt	0	-2 500
Övernattnings-/gästlägenhet	30 750	30 450
Påminnelseavgift	1 020	1 860
Dröjsmålsränta	0	266
Pantsättningsavgift	14 067	16 521
Överlåtelseavgift	19 036	25 337
Administrativ avgift	3 920	2 564
Andrahandsuthyrning	25 480	39 195
Övriga fakturerade kostnader moms	0	686
Öres- och kronutjämning	0	0
Summa	4 759 385	4 445 619

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga intäkter	0	5 829
Försäkringsersättning	35 922	23 033
Summa	35 922	28 862

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	2 125
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	16 750
Städning enligt avtal	202 944	194 996
Besiktningar	40 695	9 926
Brandskydd	227 042	9 369
Myndighetstillsyn	7 618	1 299
Gårdkostnader	22 814	11 146
Gemensamma utrymmen	1 533	0
Sophantering	7 650	5 035
Serviceavtal	41 611	34 138
Förbrukningsmaterial	719	2 699
Summa	552 626	287 483

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	0	11 898
Tvättstuga	28 973	8 986
Dörrar och lås/porttele	59 068	13 921
Bastu/pool	2 666	2 750
VVS	25 861	20 320
Ventilation	33 505	0
Elinstallationer	126 626	86 685
Balkonger/altaner	0	8 813
Mark/gård/utemiljö	7 196	0
Vattenskada	0	40 054
Skador/klotter/skadegörelse	1 716	13 862
Summa	285 611	207 289

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Balkonger/altaner	48 684	0
Summa	48 684	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	231 052	207 331
Uppvärmning	1 219 262	1 346 875
Vatten	306 246	473 583
Sophämtning/renhållning	189 080	70 971
Grovsopor	1 392	29 503
Summa	1 947 032	2 128 263

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	101 092	97 824
Självrisk	128 056	0
Markhyra/vägavgift/avgälder	9 226	1 534
Tomträttsavgäld	789 400	701 050
Bredband	153 722	136 476
Fastighetsskatt	212 994	207 640
Korr. fastighetsskatt	-1 630	0
Summa	1 392 860	1 144 524

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	5 903	7 667
Tele- och datakommunikation	1 942	1 844
Juridiska åtgärder	73 969	0
Inkassokostnader	1 010	6 373
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	240	0
Revisionsarvoden extern revisor	33 125	32 500
Styrelseomkostnader	6 618	8 262
Fritids och trivselkostnader	3 462	3 905
Föreningskostnader	27 400	42 029
Förvaltningsarvode enl avtal	135 022	129 508
Överlåtelsekostnad	22 638	32 096
Pantsättningskostnad	18 522	25 800
Administration	20 193	6 110
Konsultkostnader	75 950	93 125
Bostadsrätterna Sverige	8 370	0
Summa	434 364	389 219

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	164 637	160 439
Arbetsgivaravgifter	51 728	50 409
Summa	216 365	210 848

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	26 049 855	26 049 855
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	26 049 855	26 049 855
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-26 049 855	-26 022 860
Årets avskrivning	0	-26 995
Utgående ackumulerad avskrivning	0	-26 049 855
Ackumulerad uppskrivning		
Ingående	23 163 060	23 163 060
Årets uppskrivning	30 000 000	0
Ingående avskrivning på uppskrivet belopp	-23 163 060	-21 623 457
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-2 001 000	-1 539 603
Utgående redovisat restvärde på uppskrivet belopp	27 999 000	0
Utgående restvärde enligt plan	27 999 000	0
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	74 794 000	62 091 000
Taxeringsvärde mark	90 507 000	101 765 000
Summa	165 301 000	163 856 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 224 496	1 224 496
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 224 496	1 224 496
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 224 496	-1 224 496
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 224 496	-1 224 496
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2025-12-31	2024-12-31
Aktier och andelar	3 200	3 200
Summa	3 200	3 200

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	23 919	25 063
Transaktionskonto	2 104 972	2 134 963
Borgo räntekonto	13 103 852	13 053 793
Summa	15 232 742	15 213 819

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	29 242	23 800
Förutbet försäkr premier	101 095	101 092
Förutbet tomträttsavgäld	202 875	180 775
Förutbet bredband	6 433	34 119
Upplupna intäkter	3 150	25 133
Summa	342 795	364 919

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	15 635	0
Uppl kostn el	22 087	21 589
Uppl kostnad Värme	168 863	154 739
Uppl kostn vatten	4 077	53 672
Uppl kostnad Sophämtning	14 948	24 513
Förutbet hyror/avgifter	433 020	402 016
Summa	658 630	656 529

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Balkongrenoveringen planerad till 2025 försenades på grund av förlängda handläggningstider av bygglov och arbetet påbörjades vecka 7 2026. Avgiften höjdes med 8 % 2026-01-01.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-04.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.
Stockholm

Björn Jansson
Styrelseledamot

Clara Knudsen
Styrelseledamot

Frida Svensson
Styrelseledamot

Jonas Andersson
Ordförande

Jonathan Svensson
Styrelseledamot

Karin Örtegren
Styrelseledamot

Sebastian Meister
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ernst & Young Sweden AB
Niklas Nyberg
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

05.05.2026 11:58

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 05.05.2026 08:18

DOCUMENT ID:

S1bYCoZvAWI

ENVELOPE ID:

BktRiZw0WI-S1bYCoZvAWI

DOCUMENT NAME:

Brf Hornlampetten, 702000-9051 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

19 pages

SHA-512:

6a9d88af1ab7ca017f12e988228638c04bb3317d977874
12c03a52f0bb1793e6dd4ea75fcca543987fbd97960611
0ed2fa3a3f79a5e5f4ff31d2e79ab73834f6

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SEBASTIAN WOLFGANG MEISTER sbstnmstr@gmail.com	 Signed Authenticated	05.05.2026 08:21 05.05.2026 08:20	eID Low	Swedish BankID IP: 185.141.112.214
2. FRIDA LINNÉA JOHANNA SVENSSON f.svensson92@gmail.com	 Signed Authenticated	05.05.2026 08:29 05.05.2026 08:19	eID Low	Swedish BankID IP: 212.214.153.186
3. Björn Erik Jansson bjorn_ake@hotmail.com	 Signed Authenticated	05.05.2026 08:29 05.05.2026 08:19	eID Low	Swedish BankID IP: 212.214.153.186
4. ERIK JONATHAN HENRY SVENSSON jonathan_svensson@msn.com	 Signed Authenticated	05.05.2026 08:33 05.05.2026 08:32	eID Low	Swedish BankID IP: 90.238.17.233
5. Per Jonas Andersson andersson891220@gmail.com	 Signed Authenticated	05.05.2026 08:35 05.05.2026 08:23	eID Low	Swedish BankID IP: 213.136.33.207
6. KARIN ÖRTEGREN karin@ortegren.se	 Signed Authenticated	05.05.2026 11:20 05.05.2026 09:03	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.83.193
7. Clara Maria Knudsen claramariaknudsen@gmail.com	 Signed Authenticated	05.05.2026 11:20 05.05.2026 11:20	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.226
8. KARL NIKLAS NYBERG niklas.nyberg@se.ey.com	 Signed Authenticated	05.05.2026 11:58 05.05.2026 11:55	eID Low	Swedish BankID IP: 213.115.250.203

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hornlampetten, org.nr 702000-9051

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hornlampetten för år 2025-01-01 - 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller vårt uttalande. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Hornlampetten för år 2025-01-01 - 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Sundsvall enligt digital signatur

Ernst & Young AB

Niklas Nyberg
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

05.05.2026 11:58

SENT BY OWNER:

SBC Digital signing · 05.05.2026 08:18

DOCUMENT ID:

ByFRoWv0bg

ENVELOPE ID:

SJlt0sbDR-I-ByFRoWv0bg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse - Hornlampetten.pdf

2 pages

SHA-512:

f02c900a636d75dedfe1e769b163504144ba0e579e08a4
0adb81bc8a6e2d717bb1a72568c732ee18853e97a7d35f
e4ebe52b932ef2d19b452861af7562b2fd39

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KARL NIKLAS NYBERG	Signed	05.05.2026 11:58	eID	Swedish BankID
niklas.nyberg@se.ey.com	Authenticated	05.05.2026 11:55	Low	IP: 213.115.250.203

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed