

Årsredovisning
för
Brf Boklok Hästhagen
769631-3571

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Boklok Hästhagen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 27 april 2026. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 27 april 2026

Kristina Blomqvist

Styrelsen för Brf Boklok Hästhagen, med säte i Upplands-Bro, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 27 september 2016.

Ekonomisk plan

Föreningens ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket den 30 augusti 2016.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Jursta 3:20 i Upplands-Bro kommun den 19 december 2016.

Den totala anskaffningskostnaden uppgick till 67 412 715 kr.

Föreningen äger tomtmark och byggnader med beteckningen Jursta 3:20 i Upplands-Bro kommun.

Markareal för tomten uppgår till 2 884 kvadratmeter. Fastigheten består av 16 småhus. Den totala bostadsytan uppgår till 1 872 kvadratmeter.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Protector Försäkring.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 36 480 000 kr, varav byggnadsvärdet är 28 080 000 kr och markvärdet 8 400 000 kr. Värdeår är 2017.

Ekonomisk förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen sköts av BoVera Konsult AB, en del av Fastum AB.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan. Den avser perioden 2020-2069.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 846 kr/kvm boyta per år.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 9.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 13 maj 2025 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Agneta Czauderna Kristina Blomqvist Sadid Hossain
Suppleant	Elsa Lejonstig Daniel Constantin Suilea

Styrelsen har efter extra föreningsstämma 27 november 2025 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Kristina Blomqvist Ordförande Elsa Lejonstig Sadid Hossain
Suppleanter	Daniel Suilea Stavroula Contocanou

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.
Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden.
För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Protector Försäkring.

Revisor

Sara Lundqvist
Kungsbron Borevision

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Föreningen har haft en extra stämma den 27 november 2025 och valt ny revisor och styrelse.
Sänkning av avgifterna med start från januari 2026 Ny avgift 7881 kr.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 27 (27) medlemmar. Under räkenskapsåret har 0 (1) bostadsrätt överlåtits.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 584	1 584	1 115	1 030
Resultat efter finansiella poster	-106	-152	-581	-923
Soliditet (%)	59,71	59,67	58,50	58,88
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	13 542	13 650	14 293	14 401
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,38	3,92	3,32	1,61
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	846	846	595	550
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	99,92	99,93	99,59	99,25
Sparande per kvm (kr/kvm)	221	196	-7	196
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	13 542	13 650	14 293	14 401
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	0	0	0	0
Räntekänslighet (%)	16,00	16,13	24,00	26,18

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Genomsnittlig skuldränta (%)

Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittligt fastighetslån.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	40 000 000	0	-1 859 156	-152 261	37 988 583
Disposition av föregående års resultat:		56 160	-208 421	152 261	0
Årets resultat				-105 715	-105 715
Belopp vid årets utgång	40 000 000	56 160	-2 067 577	-105 715	37 882 868

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 067 577
årets förlust	-105 715
	-2 173 292

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	56 160
i ny räkning överföres	-2 229 452
	-2 173 292

Uppllysning om förlust

Föreningens balanserade underskott beror på till stor del på stora avskrivningar av aktiverade tillgångar och investeringar/underhåll. Framtida underhållsbehov enligt underhållsplanen kommer att finansieras med planerade avgiftshöjningar och vid större underhåll kan även lån behöva tas.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs enligt stadgarna med minst 30 kr/kvm bostadsarea för föreningshus.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 584 442	1 584 442
Övriga rörelseintäkter		1 896	1 088
Summa rörelseintäkter		1 586 338	1 585 530
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-145 518	-56 831
Övriga externa kostnader	4	-106 246	-107 563
Personalkostnader	5	-65 578	-65 711
Avskrivningar		-519 078	-519 078
Summa rörelsekostnader		-836 420	-749 183
Rörelseresultat		749 918	836 347
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	1 089
Räntekostnader och liknande resultatposter		-855 639	-989 697
Summa finansiella poster		-855 633	-988 608
Resultat efter finansiella poster		-105 715	-152 261
Årets resultat		-105 715	-152 261

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

62 741 013

63 260 091

Summa materiella anläggningstillgångar

62 741 013

63 260 091

Summa anläggningstillgångar

62 741 013

63 260 091

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

41 848

24 756

Övriga fordringar

7

460 103

240 226

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

76 436

12 476

Summa kortfristiga fordringar

578 387

277 458

Kassa och bank

Kassa och bank

123 354

124 666

Summa kassa och bank

123 354

124 666

Summa omsättningstillgångar

701 741

402 124

SUMMA TILLGÅNGAR

63 442 754

63 662 215

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

40 000 000

40 000 000

Fond för yttre underhåll

56 160

0

Summa bundet eget kapital

40 056 160

40 000 000

Ansamlad förlust

Balanserat resultat

-2 067 577

-1 859 156

Årets resultat

-105 715

-152 261

Summa ansamlad förlust

-2 173 292

-2 011 417

Summa eget kapital

37 882 868

37 988 583

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9

25 141 838

0

Summa långfristiga skulder

25 141 838

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

208 824

25 553 486

Leverantörsskulder

67 728

7 385

Övriga skulder

356

1

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

141 140

112 760

Summa kortfristiga skulder

418 048

25 673 632

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

63 442 754

63 662 215

Kassaflödesanalys

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-105 715

-152 261

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

519 078

519 078

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

413 363

366 817

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-17 092

-22 922

Förändring av kortfristiga fordringar

-63 966

47 405

Förändring av leverantörsskulder

60 343

-47 379

Förändring av kortfristiga skulder

28 736

-136 841

Kassaflöde från den löpande verksamheten

421 384

207 080

Finansieringsverksamheten

Amortering

-202 824

-1 202 824

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-202 824

-1 202 824

Årets kassaflöde

218 560

-995 744

Likvida medel vid årets början

Likvida medel, avräkningskonto vid årets början

364 767

1 360 511

**Likvida medel, avräkningskonto vid årets slut,
Klientmedel klassificieras som likvida medel i
kassaflödesanalysen**

583 327

364 767

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag. Årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	1 584 442	1 584 442
	1 584 442	1 584 442

Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
Bevakningskostnader	5 564	5 204
Städkostnader	1 625	0
Reparationer	77 849	0
Försäkringskostnader	60 480	49 992
Förbrukningsmaterial	0	1 635
	145 518	56 831

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Porto	2 084	2 121
Föreningsgemensamma kostnader	1 014	18 743
Revisionsarvode	31 500	31 250
Ekonomisk förvaltning	34 940	38 203
Konsultarvoden	9 500	0
Underhållsplan	11 214	10 856
Medlems-/föreningsavgifter	4 390	4 390
Övriga förvaltningskostnader	8 104	1 250
Avgifter Bolagsverket	2 500	0
Hantering överåtelse och pant	1 000	750
	106 246	107 563

Not 5 Personalkostnader

	2025	2024
Löner och andra ersättningar	49 900	50 001
Sociala kostnader	15 678	15 710
	65 578	65 711

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	51 907 791	51 907 791
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnader	51 907 791	51 907 791
Ingående avskrivningar	-4 152 624	-3 633 546
Årets avskrivningar	-519 078	-519 078
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 671 702	-4 152 624
Ingående anskaffningsvärden mark	15 504 924	15 504 924
Ingående anskaffningsvärden mark	15 504 924	15 504 924
Utgående redovisat värde	62 741 013	63 260 091
Taxeringsvärden byggnader	8 400 000	8 400 000
Taxeringsvärden mark	28 080 000	28 080 000
	36 480 000	36 480 000

Not 7 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattefordran	131	125
Avräkningskonto förvaltare	459 972	240 101
	460 103	240 226

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Försäkring	68 574	4 198
Bostadsrätterna	3 950	4 390
Fastighetsjour	1 391	1 391
Ekonomisk förvaltning	2 521	2 497
	76 436	12 476

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Stadshypotek	2,860	2028-12-01	8 844 800	8 894 800
Stadshypotek	2,810	2028-03-01	7 757 300	7 817 300
Stadshypotek	2,870	2029-03-01	8 748 562	8 841 386
			25 350 662	25 553 486

Kortfristig del av långfristig skuld	208 824	25 553 486
--------------------------------------	---------	------------

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Amortering enligt villkorsbilagor: 208 824 kr

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupen ränta	20 377	28 374
Upplupen revision	10 000	10 000
Förutbetalda avgifter och hyror	110 764	74 386
	141 141	112 760

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	27 847 000	27 847 000
	27 847 000	27 847 000

Årsredovisningen har beslutats den 2026-03-26

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

Stockholm

Kristina Blomqvist

Elsa Lejonstig

Sadid Hossain

Sara Lundqvist
Revisor
Kungsbron Borevision

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2025_BRF_Boklok_Hästhagen.pdf

Kvittensen skapad: 2026-03-31 11:58:12

Dokumentet är undertecknat av:

	KRISTINA MARGARETA BLOMQVIST (19750602XXXX) Styrelsemedlem	2026-03-30 12:51:21
	ELSA LEJONSTIG (19770214XXXX) Styrelsemedlem	2026-03-30 12:22:57
	Sara Ida Viktoria Lundkvist (19821125XXXX) Revisor	2026-03-31 11:58:12
	SADID HOSSAIN (19870624XXXX) Styrelsemedlem	2026-03-30 10:18:50



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2025_BRF_Boklok_Hästhagen.pdf (203027 byte)

288D25FFF31717B2556B3B60440EC81F32C13D41974FFE89AB36031D38D7C54EC5D0B533571CCAEAF608
9E13F119DA5472D0AFF1203C185E525FBDE381E45103

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summera support

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Boklok Hästhagen
Org.nr 769631-3571

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Boklok Hästhagen för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Boklok Hästhagens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 april 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Boklok Hästhagen för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att

jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sara Lundkvist

Kungsbron Borevision AB
Av föreningen vald revisor

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Revisionsberättelse.pdf

Kvittensen skapad: 2026-03-31 11:59:46

Dokumentet är undertecknat av:



Sara Ida Viktoria Lundkvist (19821125XXXX) Revisor

2026-03-31 11:59:45



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Revisionsberättelse.pdf (131090 byte)

37DC54CA67271DB5F151B69C33EF974F888F48A8BBDFF477D0C21934E47F67D1CE5EB88B67673BAE972D
5F2295D918AEC09595C6F8F24B58D7C08BC1E594D380

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 **summera**support