

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Nyköpingspalatset

769614-7433

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Nyköpingspalatset får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens uppgift är att äga och förvalta fastigheten Hotellet 14 i Nyköpings kommun.

Föreningen har sitt säte i Nyköping.

Medlemsinformation

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-126	-127	-259	-363
Soliditet (%)	40,3	40,2	41,2	42,9
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	819	819	696	637
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	5 841	5 889	5 941	4 924
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	5 841	5 889	5 941	4 924
Sparande per kvm (kr/kvm)	148	146	-34	-177
Räntekänslighet (%)	7,1	7,2	8,5	7,7
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	292	256	185	203
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	96,7	84,8	91,1	100,0

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Uppskrivningsfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	6 071 325	2 210 000	257 400	-6 256 693	-141 292	2 140 740
fond		-94 101		94 101		0
Disposition av föregående års resultat:			14 300	-141 292	141 292	14 300
Årets resultat					-140 295	-140 295
Belopp vid årets utgång	6 071 325	2 115 899	271 700	-6 303 884	-140 295	2 014 745

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 397 985
årets förlust	-140 295
	-6 538 280
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 538 280
	-6 538 280

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	4	-1
Övriga rörelseintäkter		617 949	706 980
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		617 953	706 979
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-368 338	-435 960
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-248 005	-248 005
Summa rörelsekostnader		-616 343	-683 965
Rörelseresultat		1 610	23 014
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		887	2 877
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 492	-152 883
Summa finansiella poster		-127 605	-150 006
Resultat efter finansiella poster		-125 995	-126 992
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-14 300	-14 300
Summa bokslutsdispositioner		-14 300	-14 300
Resultat före skatt		-140 295	-141 292
Årets resultat		-140 295	-141 292

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 001 438	6 013 369
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	850 366	992 339
Summa materiella anläggningstillgångar		6 851 804	7 005 708
Summa anläggningstillgångar		6 851 804	7 005 708
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	39 905
Summa kortfristiga fordringar		0	39 905
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		376 117	269 403
Summa kassa och bank		376 117	269 403
Summa omsättningstillgångar		376 117	309 308
SUMMA TILLGÅNGAR		7 227 921	7 315 016

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		3 861 325	3 861 325
Förlagsinsatser		2 210 000	2 210 000
Uppskrivningsfond	5	3 105 335	3 011 234
Fond för yttre underhåll		271 700	257 400
Summa bundet eget kapital		9 448 360	9 339 959

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-6 397 985	-6 256 693
Årets resultat		-140 295	-141 292
Summa fritt eget kapital		-6 538 280	-6 397 985
Summa eget kapital		2 910 080	2 941 974

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		4 263 732	4 299 300
Summa långfristiga skulder		4 263 732	4 299 300

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		30 303	43 510
Skatteskulder		13 792	12 868
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 014	17 364
Summa kortfristiga skulder		54 109	73 742

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 227 921

7 315 016

Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-125 995

-126 992

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

248 005

248 005

Betald inkomstskatt

924

156

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

122 934

121 169

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

39 905

-39 905

Förändring av leverantörsskulder

-13 207

33 688

Förändring av kortfristiga skulder

-7 350

3 223

Kassaflöde från den löpande verksamheten

142 282

118 175

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

-35 568

-37 869

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-35 568

-37 869

Årets kassaflöde

106 714

80 306

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

269 403

189 097

Likvida medel vid årets slut

376 117

269 403

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

I föreningens årsavgifter ingår värme, el, vatten, abonnemang för tv, bredband.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 386 198	2 386 198
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 386 198	2 386 198
Ingående avskrivningar	-213 763	-201 832
Årets avskrivningar	-11 931	-11 931
Utgående ackumulerade avskrivningar	-225 694	-213 763
Ingående uppskrivningar	3 199 436	3 293 537
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-94 101	-94 101
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 105 335	3 199 436
Utgående redovisat värde	5 265 839	5 371 871

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 839 461	2 839 461
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 839 461	2 839 461
Ingående avskrivningar	-1 847 122	-1 705 149
Årets avskrivningar	-141 973	-141 973
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 989 095	-1 847 122
Utgående redovisat värde	850 366	992 339

Not 5 Uppskrivningsfond

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	-4 705 052	-4 705 052
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	1 693 818	1 599 717
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	94 101	94 101
Belopp vid årets utgång	-2 917 133	-3 011 234

Årsredovisningen beslutades

Hans Olof Ebbesson
Ordförande

Björn Hultgren

Mats Karebring

Håkan Rundgren

Min revisionsberättelse har lämnats

Jenny Enmark
Revisor

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Nyköpingspalatset
769614-7433

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Nyköpingspalatset intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma . Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.