

Besiktningsprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem enligt
BFS 2011:16 OVK1

A1 - Byggnad

Fastighetsbeteckning		Byggnadens adress		Postnr	Ort	
Åsen 1:153		Storvägen 38		46440	Åsensbruk	
		Postadress		Postnr	Ort	
Faktureringsadress		Postadress		Postnr	Ort	
Melleruds Bostäder		Box 34		46421	Mellerud	
Fastighetsansvarig/Förvaltare				Telefonnr	Fax / e-post	
Sören Asklund					soren.asklund@mellerud.se	
Internt byggnadsnamn	Internt byggnadsnr	Verksamhet		BRA i m ²	Ant. Lgh	Ant. lokaler
Storvägen 38		Lokal, bostäder		1680	13	2

A2 - Besiktningens utlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

[illegible]

Ingår samtliga ventilationssystem för byggnaden i denna besiktning.

☒ 1A☐ Nej

A3 - Allmänt omdöme, kommentarer, uppgifter om besiktningsman.

Storvägen 38 består av lokaler i bottenplan. Lokaler ventileras av två aggregatet, ett är placerat i intilliggande teknikutrymme och det andra i eget fläktrum. Ett WC och pentry har frånluft gemensamt via en av husets frånluftsfläktar.

Lägenheterna ventileras med frånluftsfläkt (grundflöde på imkåpa och kontrollventiler i bad) och uteluftsdon i vägg.

Då ventilationssystemet är gemensamt för lokal 1 och 2 förutsätter detta samma verksamhet i båda lokalerna, om olika verksamhet behövs förmodligen brandavskiljning.

Gradering av anmärkningar i B-blankett: 0=information, 1=bör åtgärdas, 2=åtgärdas snarast

Besiktningsman Bengt Zetterberg		Telefon nr 0704-222142		Fax / e-post bengt.zetterberg@nb-konsulter.se	
Företag NB Kyl & VVS Konsult AB		Postadress Storgatan 11		Postnr 66630	Ort BENGTSFORS
Certifieringsorgan Kiwa Swedcert	Cert.nummer 5095	Giltighetstid 2023-11-13		Behörighetsnivå K	
Ort, Datum för underskrift Bengtsfors 2023-01-23		Namnteckning			

Referenznummer	Systemnummer	
22709	LA1	B1

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Åsen 1:153		FTX	1	G

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde	Uppmätt flöde	Betjäna
1	TF1	T	1996	Teknik	160	Se protokoll	Lokal 1 o 2
2	FF1	F	1996	Teknik	170	Se protokoll	Lokal 1 o 2
3							
4							
5							

v 1.1

Referenznummer	Systemnummer	
22709	LA2	B2

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Åsen 1:153		FTX	1	G

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde	Uppmätt flöde	Betjänar
1	TF1	T	1996	Fläktrum	410	397	Second Hand
2	FF1	F	1996	Fläktrum	410	375	Second Hand
3							
4							
5							

v 1.1

Besiktningsprotokoll

Referensnummer	Systemnummer	
22709	FF1	B3

Obligatorisk Ventilationskontroll

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Åsen 1:153		F	2	G

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde	Uppmätt flöde	Betjäna
1	FF1	F		Vind	435	331	Lägenheter
2							
3							
4							
5							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar		Utfall
	1.1	☒ Ritningar				
	1.2	☐ DU-instruktioner	2.7	LGH 1, LGH 4, LGH 14: smutsiga don i bad		1
	1.3	☒ Föregående OVK-protokoll				
	1.4	☒ Proj. värden/luftflödesprotokoll	2.7	LGH 1, LGH 4: Täta/defekta filter i imkåpa		1
	1.5	☐ Övrigt				
	2	Föreningar	3.7	Lågt luftflöde		1
	2.1	☐ Uteluftskanal				
	2.2	☐ Filterdel				
	2.3	☐ Batterier				
	2.4	☐ VVX				
	2.5	☐ Fläktdel				
	2.6	☐ Kanaler				
	2.7	☒ Don				
	2.8	☐ Rensningsmöjligheter				
	2.9	☐ Fläktrum				
	2.10	☐ Övrigt				
	3	Funktioner				
	3.1	☐ Filterdel				
	3.2	☐ Batterier				
	3.3	☐ VVX				
	3.4	☐ Spjäll				
	3.5	☐ Styr/Regler/Övervakning				
	3.6	☐ Fläktar				
	3.7	☒ Luftflöden				
	3.8	☐ Kanaler	Möjliga energibesparande åtgärder i systemet			
	3.9	☒ Don				
	3.10	☒ Övrigt				
	4	Klimat				
	4.1	☐ Temperatur				
	4.2	☐ Odör				
	4.3	☒ Drag				
	4.4	☒ Ljud				
4.5	☐ Brukarsynpunkter					
4.6	☐ Övrigt					
	Uppdragstyp	Bilagor	Bil. Beteckn.	Besiktning	Datum	
	☐ 1:a besiktning	☐ C: Anmärkning		Förra besiktn		
	☒ Återkommande besiktning	☐ D: Åtgärder		Denna besiktn	2022-12-09	
	☐ Ombesiktning	☒ L: Flöde/Driftid/Effekt		Nästa besiktn	2028-12-09	
	☐ Utökad kontroll	☐ F: Aggregatprot		Ombesiktn		
	☐ Egenkontroll	☒ Intyg		Underskrift		

INTYG



Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)
enligt BFS 2011:16, OVK 1, har utförts i denna byggnad

Fastighetsbeteckning		Adress	
Åsen 1:153		Storvägen 38	
Internt byggnadsnamn			
Storvägen 38			
Systemnr			
LA1, LA2, FF1			
Besiktningsman	Besiktningsdatum	Ort, Datum för underskrift	
Bengt Zetterberg	2022-12-09	Bengtsfors 2023-01-23	
Resultat av kontrollen	Nästa besiktning datum	Namnteckning	
G	2025-12-09		
Företag	Behörighetsnivå	Cert.organ	Cert.nr
NB Kyl & VVS Konsult AB	K	Kiwa Swedcert	5095

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd

Anm.

LA1, LA2, OVK giltig till 2025-12-09

FF1, OVK giltig till 2028-12-09

Detta intyg anslås av byggnadsägaren på väl synlig plats i byggnaden