Uppdragsuppgifter

Fastighetsbeteckning / Lägenhetsnummer
Ågubben 1

Adress
Lundagatan 20
61934 Trosa



Besiktningsuppgifter

Uppdragsnummer	A38728
Besiktningsdatum	2026-10-13
Besiktningsföretag	OBM Byggnadsmiljö AB
Besiktningsförrättare	Mattias Forsberg
Närvarande	Säljare

OBM GRUPPEN
08-591 211 80
info@obm.se
ekonomi@obm.se
www.obmgruppen.se
Generatorgatan 12 195 60 Arlandastad

Länk till digital version av protokoll

Mätresultat areamätning enligt SS 21054:2020

Mätobjekt 1

Byggnadsbeskrivning
Huset är ett 1½-planshus med källare.

Byggnadsår
1937

Till eller ombyggnad

	Övre plan	Entréplan	Källarplan	Summerad area
Boarea	49 m²	60 m²	0 m²	109 m² Boarea
Biarea	7 m²	0 m²	57 m²	64 m² Biarea

Mätobjekt 2

Byggnadsbeskrivning
Huset är ett 1-planshus grundlagd på plintar.

Byggnadsår
0

Till eller ombyggnad
Huset är tillbyggt uppgift om årtal saknas.

	Gästhus	Summerad area
Boarea	39 m²	39 m² Boarea
Biarea	0 m²	0 m² Biarea

Kommentarer

Uppgift om gästhusets byggår saknas.

Datum
2026-10-13

Mattias Forsberg
Besiktningsförrättare

Villkor areamätning

1. Uppdragets omfattning
Uppdraget omfattar areamätning utförd enligt svensk standard SS 21054:2020. Uppdraget omfattar enbart de byggnader som anges i protokollet. Area beräknas med 2 decimaler och summa anges utan decimal, avrundat till närmaste hel kvadratmeter.
Mätning sker i huvudsak med laseravståndsmätare, men kan även ske med måttband eller centimeterstock.

2. Uppdragsgivarens ansvar
Uppdragsgivaren ansvarar för att:
-Besiktningsförrättaren får tillträde till de utrymmen där uppdraget ska utföras samt att dessa är tillgängliga. Besiktningsförrättaren ansvarar inte för att flytta lösöre eller annat som försvårar areamätningen.
-Upplysa om det föreligger omständigheter som kan vara av betydelse för uppdraget. Det åligger inte besiktningsförrättaren att kontrollera riktigheten i lämnade uppgifter, såvida inte en uppgift bedöms som uppenbart felaktig.

3. Ansvarsbegränsningar
Areamätningen kan ha en felmarginal med upp till 2%, såvida inte annat anges under kommentarer.
Besiktningsföretaget ansvarar enbart mot uppdragsgivaren, med nedan angivna begränsningar för skada som företaget förorsakar genom vårdslöshet eller försummelser vid uppdragets utförande. Skada pga areamätningens resultat ska ha väsentlig betydelse i förhållande till mätobjektets värde och avvika från vad som med fog kan förutsättas med anledning av mätobjektets pris, skick, ålder, byggnadssätt och övriga omständigheter. Besiktningsföretagets sammanlagda skadeståndsskyldighet för ett och samma uppdrag begränsas till maximalt 15 prisbasbelopp. Skador understigande halvt basbelopp ersätts inte. Krav/reklamation ska vara besiktningsföretaget tillhanda inom skälig tid efter det att skadan upptäckts eller borde ha upptäckts. Reklamation får dock inte ske senare än två år efter besiktningsdagen. Sker inte reklamation inom de tider som angivits i denna punkt, förlorar uppdragsgivaren rätten att åberopa skadan. Utöver vad som angivits i ansvarsbegränsningen har besiktningsföretaget inget ansvar p.g.a. uppdraget och dess utförande. Det åligger alltid den skadedrabbade att i händelse av skada begränsa denna och dess följdverkningar. Skador eller följdverkningar därav som beror på underlåtenhet att begränsa skadan ersätts ej.

4. Behandling av personuppgifter
OBM Gruppen AB, org nr 556806–2367 är personuppgiftsansvarig för hanteringen av dina personuppgifter. För att kunna fullgöra våra skyldigheter mot myndigheter, kunder, leverantörer och personal så behöver vi behandla och lagra dina personuppgifter. Du kan läsa mer om vår sekretesspolicy på www.obmgruppen.se/sekretesspolicy