§ 131

Blecket 6, Bjärnum
Bygglov för ändrad användning av industribyggnad till musikteaterskola (permanent lov)

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov och ger startbesked för ändrad användning av industribyggnad till musikteaterskola, i enlighet med föreliggande handlingar.

Kontrollplanen fastställs med stöd av plan- och bygglagen, PBL 10 kapitlet 24 §. Som kontrollplan gäller att: Reviderad brandskyddsdokumentation samt protokoll från utförd OVK-besiktning ska lämnas in innan slutbesked ges.

När byggnadsverket är uppfört ska detta anmälas till stadsbyggnadskontoret för kontroll av att det stämmer med givet lov och eventuella villkor i startbeskedet. Därefter kan slutbesked ges och lokalerna kan tas i bruk.

Skäl för beslutet

Vid en samlad bedömning finner byggnadsnämnden att åtgärden är förenlig med gällande detaljplan vad avser ändamålet (musikteaterskola på område för småindustriändamål) samt med detaljplanens syfte.

Byggnadsnämndens uppfattning är att åtgärden inte kan anses utgöra en betydande olägenhet i den mening som avses i PBL (plan- och bygglagen 9 kapitlet 31 b§).

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 2 augusti 2012.

Beskrivning av ärendet

Musikteaterskolan har den 30 maj 2012 ansökt om bygglov för ändrad användning av industribyggnad till musikteaterskola.

Forts. § 131

Musikteaterskolan i Bjärnum har bedrivit artistutbildning på fastigheten sedan 1997. De har haft tidsbegränsade lov då detaljplanen anger småindustriändamål. Ansökan avser permanent lov för verksamhet i befintliga lokaler. Inga ombyggnationer ska göras.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Miljönämnden har i yttrande daterat den 16 juli 2012 ingen invändning mot att bygglov beviljas. Räddningstjänsten har i yttrande daterat den 10 juli 2012 begärt att en reviderad brandskyddsdokumentation ska upprättas.

Stadsbyggnadskontorets har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 2 augusti 2012. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Avgift

Avgift enligt taxan: 8 800 kronor
Faktura översänds separat

Upplysningar

Lovet och startbeskedet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet om bygglov har vunnit laga kraft.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av följebrevet.

Sänt till:
Musikteaterskolan

Hässleholms kommun

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Datum
2012-08-02

Diarienummer
BN 2012-000595

Handläggare
Robert Samuelsson
0451-26 89 00
robert.samuelsson@hassleholm.se

Byggnadsnämnden

BLECKET 6 (BOSTÄLLSGATAN 59) Bygglov för ändrad användning av industribyggnad till musikteaterskola (permanent lov)

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov och ger startbesked för ändrad användning till musikteaterskola.

Skäl för det föreslagna beslutet

Vid en samlad bedömning finner byggnadsnämnden att åtgärden är förenlig med planen avseende ändamålet (musikteaterskola på område för småindustriändamål). Byggnadsnämndens uppfattning är att åtgärden inte kan anses utgöra en betydande olägenhet i den mening som avses i PBL (plan- och bygglagen 9 kapitlet 31 b§)

Sammanfattning

Musikteaterskolan i Bjärnum har bedrivit artistutbildning på fastigheten sedan 1997. De har haft tidsbegränsade lov då detaljplanen anger småindustriändamål. Ansökan avser permanent lov för verksamhet i befintliga lokaler. Inga ombyggnationer ska göras.

Utredning i ärendet

Vi har hört grannar, miljökontoret samt räddningstjänsten.
Miljönämnden har inget att erinra.
Räddningstjänsten menar att verksamheten ändrats över tid och vill att en ny brandskyddsdokumentation tas fram.

Vår bedömning är att verksamheten har fungerat bra på fastigheten och den typ av undervisningsverksamhet som bedrivs passar in på ett område med småindustriändamål då verksamheten kan medföra buller. Att kräva planändring för fortsatt verksamhet bedöms inte lämpligt då skola i plan kan medföra restriktioner på intilliggande verksamheter. Reviderad brandskyddsdokumentation samt protokoll från utförd OVK-besiktning ska lämnas in innan slutbesked ges.

Avgift: 8 800:-

Stadsbyggnadskontoret

Robert Samuelsson

Hässleholms kommun

Inkom
2012 -05- 31
Diarienr
2012-595

ANSÖKAN

bygglov, rivningslov, marklov

Alla handlingar lämnas in i två exemplar

2012 05 30
Datum

Fastighet och sökande

Fastighetsbeteckning	Fastighetens adress	
Blecket 6	Boställsgatan 59	
Sökandes namn Stiftelsen Musikteaterskolan	Person-/Organisationsnummer 837001-1655	Telefon: 0451-21628
Medsökandens namn	Person-/Organisationsnummer	E-post: info@musikteaterskolan.se
Utdelningsadress: Boställsgatan 59	Postnummer: 280 20	Postort:

Ansökan avser

- [X] Bygglov [ ] Marklov [ ] Rivningslov
- [ ] Tidsbegränsat bygglov t o m datum .....
- [X] Ändring eller förnyelse av beviljat lov
  20070711
  Beslutsdatum och §
- [ ] Förhandsbesked enl. PBL 9 kap 17 § lämnat

Ärendets art

- [ ] Helt ny byggnad
- [ ] Ändring/Tillbyggnad
- [X] Ändrad användning
- [ ] Skyltanordning
- [ ] Plank/mur
- [ ] Annat: .....

Byggnadstyp

- [ ] En-/tvåbostadshus
- [ ] Flerbostadshus
- [ ] Komplementbyggnad (fristående)
- [ ] Fritidshus
- [X] Industribyggnad
- [ ] Kontors-/affärshus
- [ ] Annan: .....

Uppgifter om kontrollansvarig (se infobladet om vilka åtgärder som inte kräver en kontrollansvarig)

Namn	Personnummer	Telefon
Per Kentner	******-****	070-6721897
Utdelningsadress: Bunsen. 4	Postnummer: 280 20	Bjärnum
Behörighetsklass [ ] N(Normal) [ ] K(Komplicerat)	Certifieringsorgan/Certifieringsnummer	Gäller t o m
Kontrollansvariges underskrift		

Uppgifter om arbetstagarrepresentant (om ansökan gäller arbetslokaler eller personalrum)

Namn	Befattning:	Telefon
Utdelningsadress:	Postnummer:	E-post:

Underlag för prövning av behovet av byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd (om ansökan gäller bostäder)

Beräknade produktionkostnader överstiger 10 st prisbasbelopp	Arbetet utförs av:
[ ] ja [ ] nej	

Utvändiga material och färger

Fasadbeklädnad:	Takbeklädnad:
[X] Tegel [X] Puts/Betong [ ] Trä [X] Plåt	[ ] Takpannor tegel [ ] Takpannor betong [X] Plåt [ ] Plast
[ ] Annat	[ ] Annat: .....
Fasadkulör:	Takkulör: .....
Sockelkulör:	
Nuvarande fasadmaterial och färgsättning (vid byte av fasadmaterial):	Nuvarande takmaterial och färgsättning (vid byte av takmaterial):

Stadsbyggnadskontoret **Ovanstående uppgifter kommer att behandlas enligt personuppgiftslagen (PUL)**

Hässleholms kommun

Inkom
2012 -05- 31
Diarienr
2012-595

Vatten och avlopp

Vatteninstallation ansluten till: ☒ Allmän anläggning	☐ Enskild gemensam anläggning	☐ Egen anläggning
Spillvatteninstallation ansluten till: ☒ Allmän anläggning	☐ Enskild gemensam anläggning	☐ Egen anläggning
Dagvatteninstallation ansluten till: ☒ Dagvattenledning	☐ Infiltration	☐ Annat:
Dräneringsvatteninstallation ansluten till: ☒ Dagvattenledning	☐ Infiltration	☐ Annat:

Uppvärmningsform

- ☒ Fjärrvärme
- ☐ El (direktverkande, värmepump mm)
- ☐ Olja
- ☐ Fastbränsle (pellets, ved mm)
- ☐ Annan:.....

Grundläggningstyp

- ☐ Torpargrund
- ☒ Platta på mark
- ☐ Plintar
- ☐ Källare
- ☐ Annan: .....

Bifogade handlingar

- ☒ Situationsplan
- ☒ Planritningar
- ☐ Fasadritningar
- ☐ Konstruktionsritningar (VVS, takstolar)
- ☐ Intyg om kontrollansvariges riksbehörighet
- ☐ Bevis om besked om skyddsrum
- ☐ Övriga:.....

Övrigt (se infobladet hur mäter du tillkommande area)

Arbeten avses påbörjas, datum:	Nytillkommen bruttoarea (BTA):	Nytillkommen byggnadsarea (BYA)	Nytillkommen bostadsarea (BOA)

Övriga upplysningar:

Byggnadsnämndens anteckningar

BYGG-, RIVNINGS-, MARKLOV

Enligt beslut 2012 -08- 14 meddelas härmed lov i enlighet med denna handling.
Vid arbetets utförande skall gällande författningar och föreskrifter följas.

BYGGNADSNÄMNDEN
Hässleholms kommun

Agneta Westerberg
Agneta Westerberg

Sökandes underskrift

Per Kentner
Namnförtydligande

Medsökandes underskrift

Namnförtydligande

Stadsbyggnadskontoret **Ovanstående uppgifter kommer att behandlas enligt personuppgiftslagen (PUL)**

Postadress: Stadshuset, 281 80 Hässleholm **Besöksadress:** Stadshuset, Nytorget 1 **Telefon:** 0451-26 70 00
Telefax: 0451-848 08 **E-post:** byggnadsnamnden@hassleholm.se **Postgiro:** 11 16 00-3 **webb:** www.hassleholm.se

HÄSSLEHOLMS KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN
2012 -07- 04
Dnr: 2012-595

Stiftelsen Musikteaterskolan i Bjärnum

Boställsgatan 59• 280 20 Bjärnum• Telefon: 0451-216 28 • Fax: 0451-216 22
E-post: info@musikteaterskolan.se Webbsida: www.markarydsfolkhogskola.se

Datum: 2012-07-03

BYGG-, RIVNINGS-, MARKLOV
2012 -08- 14
Enligt beslut ..... meddelas härmed lov i enlighet med denna handling.
Vid arbetets utförande skall gällande författningar och föreskrifter följas.
BYGGNADSNÄMNDEN
Hässleholms kommun
Agneta Westerberg
Agneta Westerberg

Robert Samuelsson
Stadsbyggnadskontoret Hässleholm
robert.samuelsson@hassleholm.se

Verksamhetsbeskrivning, Musikteaterskolan i Bjärnum.

Hej Robert:

Skolan i Bjärnum är en av tre utbildningseneheter där Markaryds Folkhögskola bedriver verksamhet.
Övriga orter är Markaryd och Halmstad. Linjen är en filial till Markaryds Folkhögskola och bedrivs i samarbete med Stiftelsen Musikteaterskolan, som står som ägare till fastigheten i Bjärnum.
Musikteaterskolan är en ettårig artistutbildning på heltid för kommande yrkesarbete i underhållningsbranchen. Den är en ren speciallinje där all undervisning är relaterad till dans, sång och teater. Utbildningen är eftergymnasial (egy).
Det är en mycket väletablerad utbildning med ca 300 sökande elever från hela norden till 40 platser.

Eleverna går ett läsår fördelat på två terminer, totalt 40 veckor. Årsschemat går från augusti till maj.
Undervisningen bedrivs av 6-8 pedagoger, anställda vid Markaryds Folkhögskola.
Stiftelsen i Bjärnum har i snitt 2-4 anställda under ett läsår.

Årsplanering för läsåret 2012-13:

- Grundkurs, vecka 33-40. Schemalagd undervisningstid måndag-fredag 08.00-16.30.
- Produktionsperiod (Höstshow), vecka 41-46, höstlov vecka 44.
  Schemalagd undervisningstid måndag-söndag 09.00-17.00 (22.00 vissa dagar).
  Allmänna föreställningar kl 14.00 eller 18.00, slut senast kl 21.00. Fre-sön vecka 45-46.
- Fortsättningskurs, vecka 47-51. Schemalagd undervisningstid måndag-fredag 08.00-16.30.
- Jullov 21/12 – 6/1
- Fortsättningskurs, vecka 2-4. Schemalagd undervisningstid måndag-fredag 08.00-16.30.
- Produktionsperiod (Vårshow), vecka 5-12, sportlov vecka 8.
  Schemalagd undervisningstid måndag-söndag 09.00-17.00 (22.00 vissa dagar).
  Allmänna föreställningar kl 14.00 eller 18.00, slut senast kl 21.00. Fre-sön vecka 10-12.
- Påsklov vecka 13
- Fortsättningskurs, vecka 14-22. Schemalagd undervisningstid måndag-fredag 08.00-16.30.
- Kursavslutning 31/5

*Under ledig tid har våra elever fri tillgång till lokalerna för enskild övning fram till kl 22.00 alla dagar.

HÄSSLEHOLMS KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN
2012 -07- 04
Dnr: 2012-595

Gällande vår ventilation.
Jag har varit i kontakt med Venti AB i Hässleholm som fått i uppdrag att sköta vårt ventilationssystem. Det är bara att beklaga att besiktningen inte utförts enligt gällande tidsbestämmelser. Venti AB har dock lyckats att få in funktionskontroll och justering av systemet mån-tis vecka 27. Ovk-besiktningen utförs onsdag 4/7.
Jag utgår ifrån att ni har rutiner för hur du får del av besiktningsprotokollet från aktuell besiktningsman. Jag tror och hoppas att vi fått med all information som du önskar för att kunna behandla vårt ärende.

Med hopp om en trevlig och skön sommar.
Hälsningar,

Per kentner
Kursansvarig
Musikteaterskolan
Tel. 070-6721897
Mail. per.kentner@musikteaterskolan.se

HÄSSLEHOLMS KOMMUN
MILJÖNÄMNDEN

YTTRANDE 1 (1)

Datum
2012-07-16

Diarienummer
2012-001346

Handläggare
Miljöinspektör Per Fribing
0451-26 83 34
per.fribing@hassleholm.se

Byggnadsnämnden
Stadshuset
281 80 Hässleholm

HÄSSLEHOLMS KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN
2012 -07- 18
Dnr: 2012-595

Beslutsnummer DBM 124/2012

Blecket 6
Bygglov för ändrad användning av industribyggnad - musikteaterskola

Beslut
Miljönämnden har ingen invändning mot att bygglov beviljas.

Beskrivning av ärendet
Stiftelsen Musikteaterskolan i Bjärnum har ansökt om bygglov för ändrad användning av industribyggnad. Remissen från byggnadsnämnden inkom till miljökontoret den 9 juli 2012.

Utredning
Miljökontoret har granskat ritning, planskiss, övriga handlingar i ärendet.
Detaljplanen anger mark avsedd för småindustri.
Musikteaterskolan har befunnits på rubricerad fastighet sedan mitten av 1990-talet och ansöker nu om permanent lov.

Miljönämnden
enligt delegation

Carina Westerlund
Tillsynschef

Per Fribing
Miljöinspektör

Samuelsson, Robert

Från: Reimer, Dennis
Skickat: den 10 juli 2012 16:44
Till: Samuelsson, Robert
Ämne: Permanent bygglov, BLECKET 6 (Boställsgatan 59, Bjärnum)

BN 2012-000595
Rtj Dnr 182/2012

Hej Robert
Musikskolan har vuxit fram under en längre tid, i lokaler som ursprungligen har byggts till annat ändamål. Som framgår av inskickade handlingar används anläggningen till undervisning och show med publik. Enligt uppgift som framkommit, kan övernattning förekomma.

För att få tillfredsställande brandskydd och personsäkerhet skall brandskyddsdokumentation som uppfyller gällande brandskyddskrav upprättas. Eventuella brister i anläggningen skall åtgärdas enligt brandskyddsdokumentationen.

Dennis Reimer
Insatsledare

Räddningstjänsten
Tfn/mobil: 0451-26 80 22 / 0709-81 80 25
Dennis.Reimer@hassleholm.se
www.hassleholm.se

Hässleholms kommun
281 80 Hässleholm

Hässleholms kommun

HÄSSLEHOLMS KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN
2012 -07- 10
Dnr: 2012-595

HÄSSLEHOLMS KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN
2012 -11- 07
Dnr: 2012-595

INTYG

över genomförd funktionskontroll
av ventilationssystem enligt förordningen
SFS 1991:1273 med ändringar SFS 2011:338

Fastighetsbeteckning:	Blecket 6
Adress:	Boställsgatan 59, 280 20 Bjärnum
Byggnad/Lägenhet:	Musikteaterskolan
Verksamhet:	Skola
Ventilationssystem:	FTX, F
Systembeteckning:	TA/FA, FF1, FF2, FF3, FF4, FF6
Besiktning utförd:	2012-07-04
Sakkunnig:	Eva Wolfgard
Behörighet:	K
Företag:	KN VVS Ingenjörer AB
Adress:	Väpnaregatan 17
Ort:	281 50 Hässleholm
Tel:	0451-144 95

Nästa besiktning enligt förordningen skall vara utförd: 2015-07-04

KN VVS Ingenjörer AB

Eva Wolfgard

Enligt SFS 1991:1273 § 6 skall byggnadens ägare anslå intyget på väl synlig plats i byggnaden.

Hässleholms kommun

Inkom
2012 -11- 07
Diarienr
1012-595

Anmälan för slutbesked

enligt Plan- och bygglagen 10 kap 34 §

Vid eventuella avvikelser från bygglovshandlingar ska reviderade handlingar lämnas in till stadsbyggnadskontoret i god tid för granskning och eventuellt ny handläggning. Observera att detta kan medföra extra kostnader för dig.

Fastighet och sökande

Fastighetsbeteckning		Diarienr
Blecket 6, Bjärnum		BN 2012-000595
Sökandes namn	Person-/Organisationsnummer	Telefon
Stift. Musikteaterskolan	837001-1655	0451-21628

Datum för påbörjande och avslutande av projekt

Projektet påbörjades:	Projektet avslutades:
Inga ombyggnationer	—

Eventuella bilagor som bifogas

Brandskydds dokumentation, OVK-besiktning

Härmed intygas att projektet är avslutat och utfört enligt givet lov och eventuella villkor i startbeskedet.

2012-11-06 P Ks

Datum och underskrift

Per Kentner

Namnförtydligande

Viktig information om påföljder om byggnaden tas i bruk utan slutbesked:

Byggsanktionsavgiften för att ta ett byggnadsverk i bruk innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked eller interimistiskt slutbesked är:

1. 0,5 prisbasbelopp för åtgärd avseende en byggnad med en bruttoarea om högst 150 kvadratmeter,
2. 1 prisbasbelopp för åtgärd avseende en byggnad med en bruttoarea över 150 och högst 300 kvadratmeter, och
3. 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,025 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean för åtgärd avseende en byggnad med en bruttoarea över 300 kvadratmeter.

Prisbasbelopp för år 2012 är 44.000 kronor.

HÄSSLEHOLMS KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN
2012 -11- 07
Dnr: 2012-595



Brandskyddsdokumentation

Kv Blecket 1, Hässleholms kommun

Boställsgatan 59
Uppdatering av brandskyddsdokumentation.

ISO 9001

Presto Brandsäkerhet AB
Stenyxegatan 21 P
213 76 MALMÖ

Telefon
040-20 66 30

Telefax
040-20 66 39

E-mail
info@presto.se

Hemsida
www.presto.se

Org. nr.
556112-0584

Presto

Innehåll

Objekt & Uppdragsgivare 4
Upprättad av 4
Uppdragsbeskrivning 4
Omfattning 4
Kontrollinriktning 4
Myndighetskrav 4
0 Inledning 5
0.1 Brandskyddsdokumentationens omfattning 5
1 Byggnadsbeskrivning 5
1.1 Läge på tomten 5
1.2 Antal våningar 5
1.3 Konstruktion 5
1.4 Verksamhet 6
1.5 Byggnadsteknisk klass 6
1.6 Detaljplan – Servitut 6
2 Övriga projekteringsförutsättningar 6
2.1 Räddningstjänstens förmåga och resurser (insatstid) 6
2.2 Särskilda projekteringsförutsättningar 6
2.3 Personantal 6
3.0 Mindre avvikelser och alternativa utformningar 6
4 Utrymning 7
4.1 Utrymningsstrategi 7
4.2 Utrymningsvägar 7
4.3 Gångavstånd till utrymningsväg 7
4.4 Dörr i och till utrymningsväg 7
4.5 Vägledande markering 7
5 Skydd mot brandspridning inom brandcell 8
5.1 Ytskikt och beklädnad i utrymningsväg 8
6 Skydd mot brand- och brandgasspridning mellan brandceller 8
6.1 Brandcellsindelning 8
6.3 Genomföringar i brandcellsgräns 8
6.4 Rörinstallationer 8

6.5 Dörrar 8
7. Skydd mot brandspridning mellan byggnader 9
8Uppvärmningsanordningar 9
8.1 Uppvärmningssystem 9
9.0 Bärförmåga vid brand 9
9.1 Vertikalt bärverk samt stomstabiliserande horisontellt bärverk 9
10.0 Luftbehandlingsinstallation 9
10.1 Systembeskrivning 9
11 Brandtekniska installationer 9
11.1 Automatiskt brandlarm 9
11.2 Handbrandsläckare 9
11.3 Jordfelsbrytare 9
12 Drift och underhåll 10
Uppdragsutförare 10

1.4 Verksamhet

Musikteaterskolan är en ettårig artistutbildning på heltid för kommande yrkesarbete i underhållningsbranschen. Utbildningen är eftergymnasial (egy). Det är en ren speciallinje där all undervisning är relaterad till dans, sång och teater.

Max 50 st. elever utbildas på skolan.

Klass 2 verksamhet. Samlingslokal (Max 150 personer) med läktare utan alkoholservering.

1.5 Byggnadsteknisk klass

Byggnaden betraktas som Br3 byggnad.

1.6 Detaljplan – Servitut

Byggnaden förutsätts uppfylla gällande detaljplaner från brandteknisk synpunkt.

2 Övriga projekteringsförutsättningar

2.1 Räddningstjänstens förmåga och resurser (insatstid)

En styrka från räddningstjänsten är på plats inom 10 minuter för att påbörja en insats.

Byggnaden är placerad i anslutning till allmän körväg vilket innebär god åtkomlighet för räddningstjänsten.

2.2 Särskilda projekteringsförutsättningar

Ingen avvikelse från BBR.

2.3 Personantal

Samlingslokalen med teaterscen utformas för att samtidigt nyttjas av maximalt 150 personer.

3.0 Mindre avvikelser och alternativa utformningar

Inga avvikelser enligt BBR, avsnitt 1:2, har gjorts.

Inga alternativa utformningar enligt BBR, avsnitt 5:11 har gjorts.

4 Utrymning

4.1 Utrymningsstrategi

Utrymning sker via dörr direkt till det fria från utrymningsstråken och samlingslokalen.
Från lektionssalarna sker utrymning via fönster. Fönsteröppningen ligger över 1,2 meter över golvet men väggelementen utgör en avsats att använda vid utrymning.

Gångavståndet till utrymningsvägen understiger 30m.
Lokalerna förses med utrymningslarm kopplat till bevakningsbolag. Byggnaden förses med ett utrymningslarm i sådan omfattning att larmsignal kan uppfattas i utrymmen där personer stadigvarande kan vistas.

Utrymningsplan placeras i anslutning till entrén och i samlingslokalen med anvisningar på svenska och engelska.

4.2 Utrymningsvägar

Utrymningsvägar markeras på brandritning, se bilaga 1.
Utrymningsvägar ska hållas fria från lös inredning.

4.3 Gångavstånd till utrymningsväg

Gångavståndet till närmaste utrymningsväg från alla områden i byggnaden understiger 30 m.

4.4 Dörr i och till utrymningsväg

Utrymningsdörrar utförs med en minsta bredd av 0,9 m.
Korridor i utrymningsväg utförs med en minsta bredd av 0,9 m.
Dörrar i eller till utrymningsväg utförs öppningsbara utan nyckel eller verktyg.
Dörrar i utrymningsvägar från samlingslokal ska förses med panikregel EN 1125.

4.5 Vägledande markering

Nödljusarmaturer placeras ut vid strategiska ställen i lokalerna. För att bibehålla ljusförhållandet i lokalen motsvarande en lux vid marknivå i utrymningsvägarna för att säkerställa en säker utrymning. I trappor minst 5 lux.
Allmänbelysningen bör kunna tändas från t ex apparatrum, scen, garderob eller liknande.

Komplettera med vägledande markering, med symboler enligt AFS 2008:13 i form av efterlysande skyltar vid riktningsändringar.

Skyltarna placeras direkt ovanför dörr med tanke på normal siktlinje.
Symbolstorleken bör inte understiga 100 mm för någon av skyltarna.

Presto

5 Skydd mot brandspridning inom brandcell

Från och med 2002-10-01 har gemensamma europeiska ytskiktsklasser införts i Boverkets byggregler.

5.1 Ytskikt och beklädnad i utrymningsväg

Ytskikt i samlingslokaler och utrymningsvägar

- Takytor euroklass B-s1,d0 (klass I).
- Väggytor euroklass B-s1,d0 (klass I).

Ytskikt i klassrum.

- Takytor euroklass C-s2,d0 (klass II).
- Väggytor euroklass C-s2,d0 (klass II).

Yttertak euroklass BROOF-(t2) (klass T).

6 Skydd mot brand- och brandgasspridning mellan brandceller

6.1 Brandcellsindelning

Avskiljande byggnadsdelar mellan brandceller utförs i lägst brandteknisk klass EI 30. Fläktrum är brandtekniskt avskilt från byggnaden i brandteknisk klass EI30. Brandcellsindelning redovisas på brandskyddsritning.

6.3 Genomföringar i brandcellsgräns

Genomföringar utförs i samma brandtekniska klass som den avskiljande byggnadsdelen. Tätningar utförs med typgodkänt material enligt med typgodkännandet tillhörande handlingar.

6.4 Rörinstallationer

Avloppsrör (ma-rör) och tappvattenledning (koppar) utförs av obrännbart material. Tappvattenledning förses med isolering i plast. Genomföringar av avloppsrör tätas noggrant med obrännbart material t.ex. betong. För rörgenomföringar med plastisolering skall typgodkända tätningsmetoder som uppfyller avsett brandmotstånd användas.

6.5 Dörrar

Dörrar utförs generellt i samma brandtekniska klass som gäller för den brandcellsskiljande byggnadsdelen. Samt utrustade med en dörrstängare.
Dörr mellan café och korridor utanför samlingssal är försedd med rökdetektorstyrd magnetuppställning.

7. Skydd mot brandspridning mellan byggnader

Avstånd till tomtgräns överstiger 4 m.
Avstånd till byggnad på intilliggande fastighet överstiger 8 m.

8Uppvärmningsanordningar

8.1 Uppvärmningssystem

Byggnaden värms upp med fjärrvärme.

9.0 Bärförmåga vid brand

9.1 Vertikalt bärverk samt stomstabiliserande horisontellt bärverk

Vertikala bärverk utförs i lägst brandteknisk klass R 30 och horisontella bärverk utförs i lägst brandteknisk klass R 30.

10.0 Luftbehandlingsinstallation

10.1 Systembeskrivning

Ventilationen i inspelningsrummet utgörs av mekanisk från- och tilluftssystem med värmeåtervinning. Ett aggregat är placerad på taket. System med brand-/brandgasspjäll klass EI 30.
Övriga rum i byggnaden har friskluftsventiler direkt till det fria. En del av ventilerna har en mekanisk fläkt.

11 Brandtekniska installationer

11.1 Automatiskt brandlarm

Byggnaden förses med ett utrymningslarm i sådan omfattning att larmsignal kan uppfattas i utrymmen där personer stadigvarande kan vistas.
Detektering ska, där så är möjligt, ske med hjälp av rökdetektorer.

Systemet ska ge signal till bemannad plats.
Musikanläggningar stängs av när utrymningslarmet startar.

11.2 Handbrandsläckare

Handbrandsläckare med minsta klassning 27A 233B placeras ut enligt Lagen om skydd mot olyckor (LSO).
Placering sker normalt i anslutning till utgångar till det fria. Längsta gångavstånd till en handbrandsläckare ska inte överstiga 25 meter.

11.3 Jordfelsbrytare

Installation av jordfelsbrytare utförs.

12 Drift och underhåll

Drift- och underhållsrutiner tas fram för följande:

- Utrymningslarm
- Handbrandsläckare
- Ventilationssystemets funktion vid brand.
- Nödbelysning
- Vägledande markeringar
- Branddörrar

Dessa rutiner kan med fördel kopplas till företagets SBA, systematiskt brandskyddsarbete.

Uppdragsutförare

Brandskyddsdokumentation för kv Blecket 1.

Malmö 2012-11-05

_____

Daniel Skånhed
Brandskyddsledare

Presto Brandsäkerhet AB
Stenyxegatan 21 P
213 76 MALMÖ

Tel: 040-20 66 35
Mobil: 0705-83 28 03
daniel.skanhed@presto.se
www.presto.se

Hässleholms kommun

DELEGATIONSBESLUT

Datum
2012-11-08

Diarienummer
BN 2012-000595

Stift Musikteaterskolan I Bjärnum

Boställsgatan 59
280 20 BJÄRNUM

Slutbesked
Beslutsdatum: 2012-11-08
Beslutsnummer: D SLB 2012-001285

BLECKET 6 (BOSTÄLLSGATAN 59)
Bygglov för ändrad användning av industribyggnad till musikteaters-kola (permanent lov)

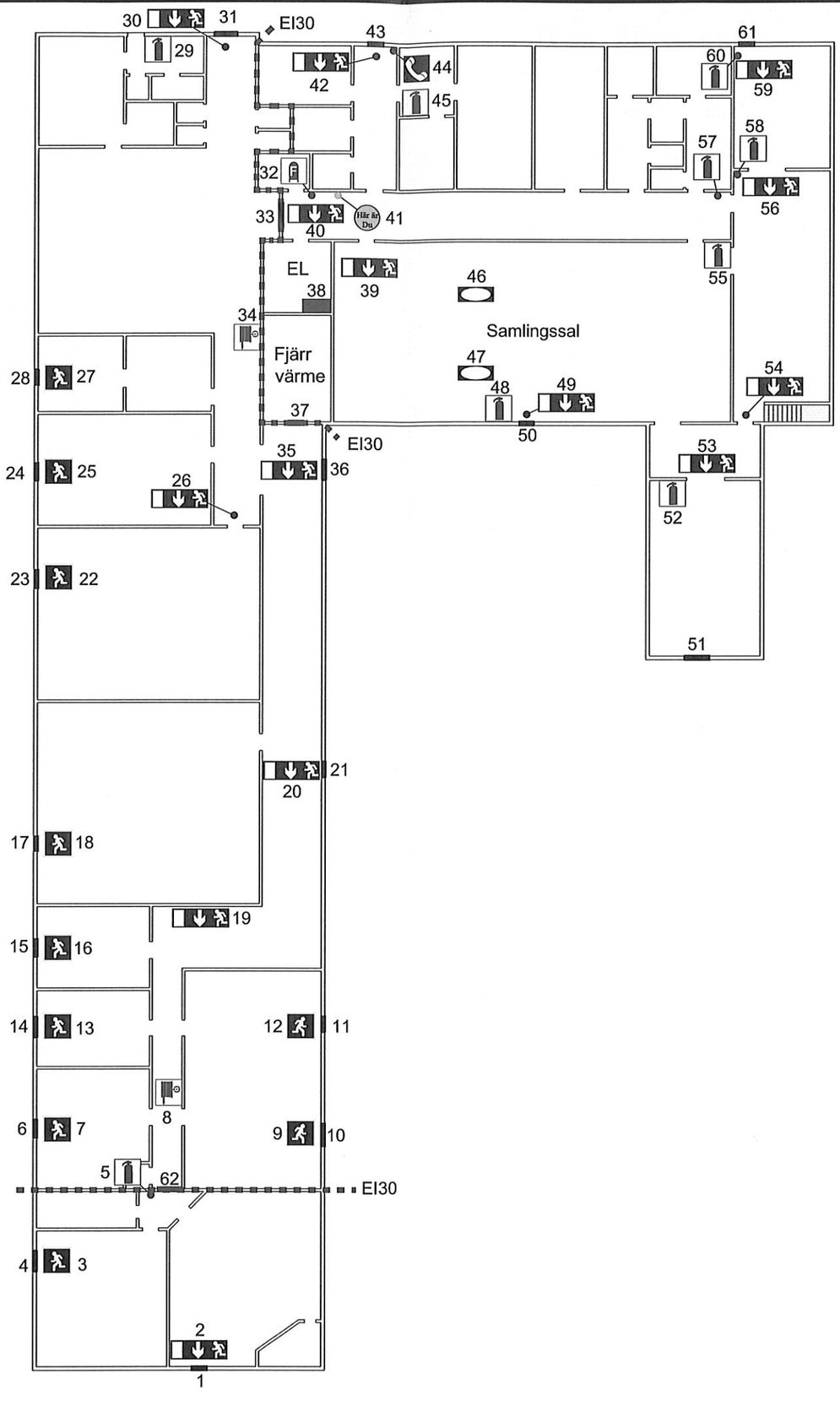
Beslut

Härmed intygas att krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet och beslut om kompletterande villkor är uppfyllda. Byggnadsverket får tas i bruk.

Byggnadsnämnden
enligt delegation

Robert Samuelsson

Brandtekniska installationer



HÄSSLEHOLMS KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN
2012 -11- 07
Dnr: 2012-595

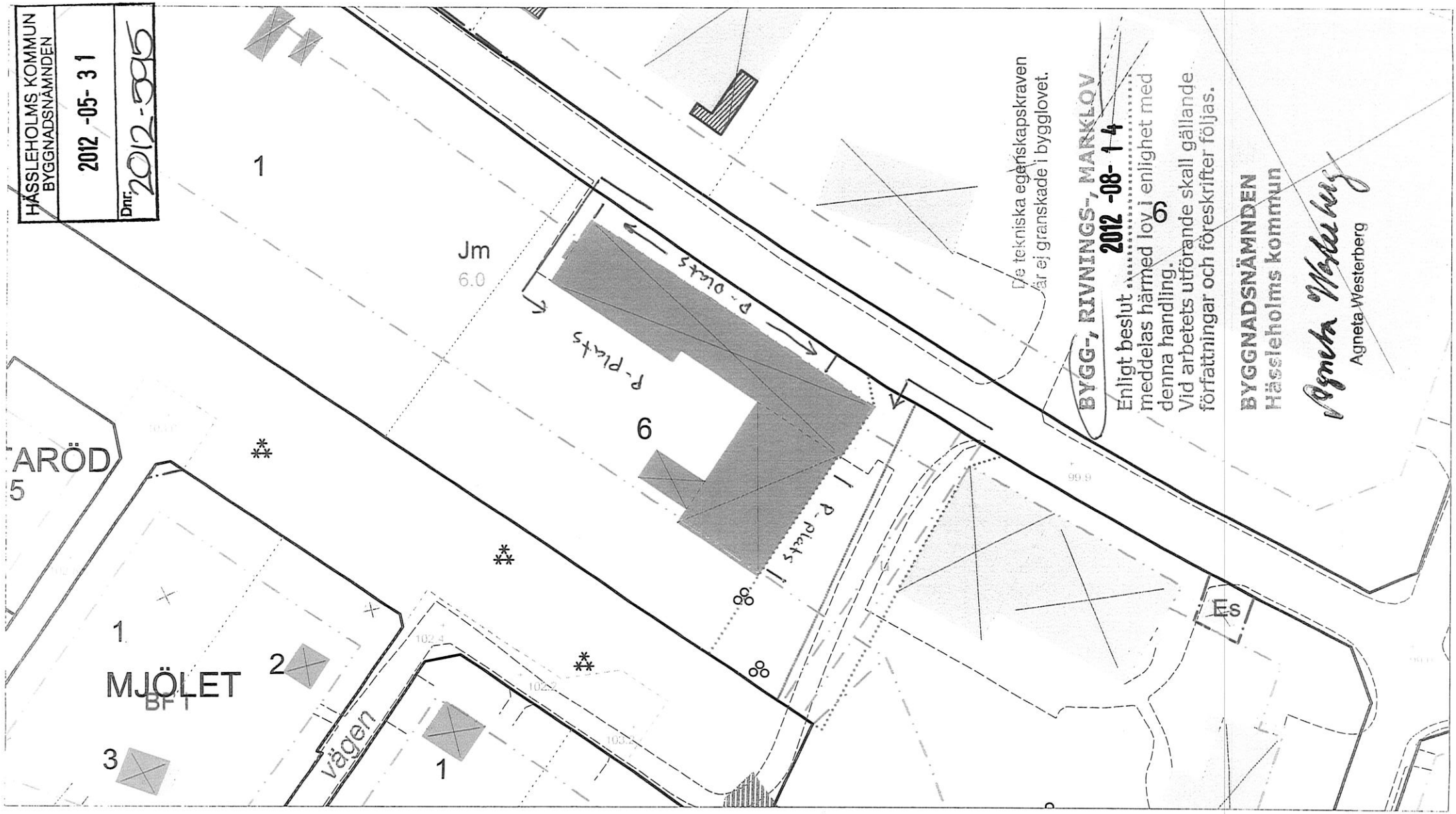
Teckenförklaring

- Utrymningsplan
- Handbrandsläckare
- Inomhusbrandpost
- Brandfilt
- Värmedetektor, kapslad
- Brandlarmscentral
- Nödtelefon
- Efterlysande utrymningsskylt
- Nödbelysning
- Nödljusarmatur
- Utrymningsdörr/Branddörr
- Utrymningsdörr/Trappa/Fönster
- Branddörr
- Vägg i brandcellsgräns

ID: 04688

Objekt: Musikteaterskolan Bjärnum	Datum: 2012-11-05
	Kontrollområde: Bottenplan
Presto	Brandskyddsansvarig: Per Kentner

Blecket 6



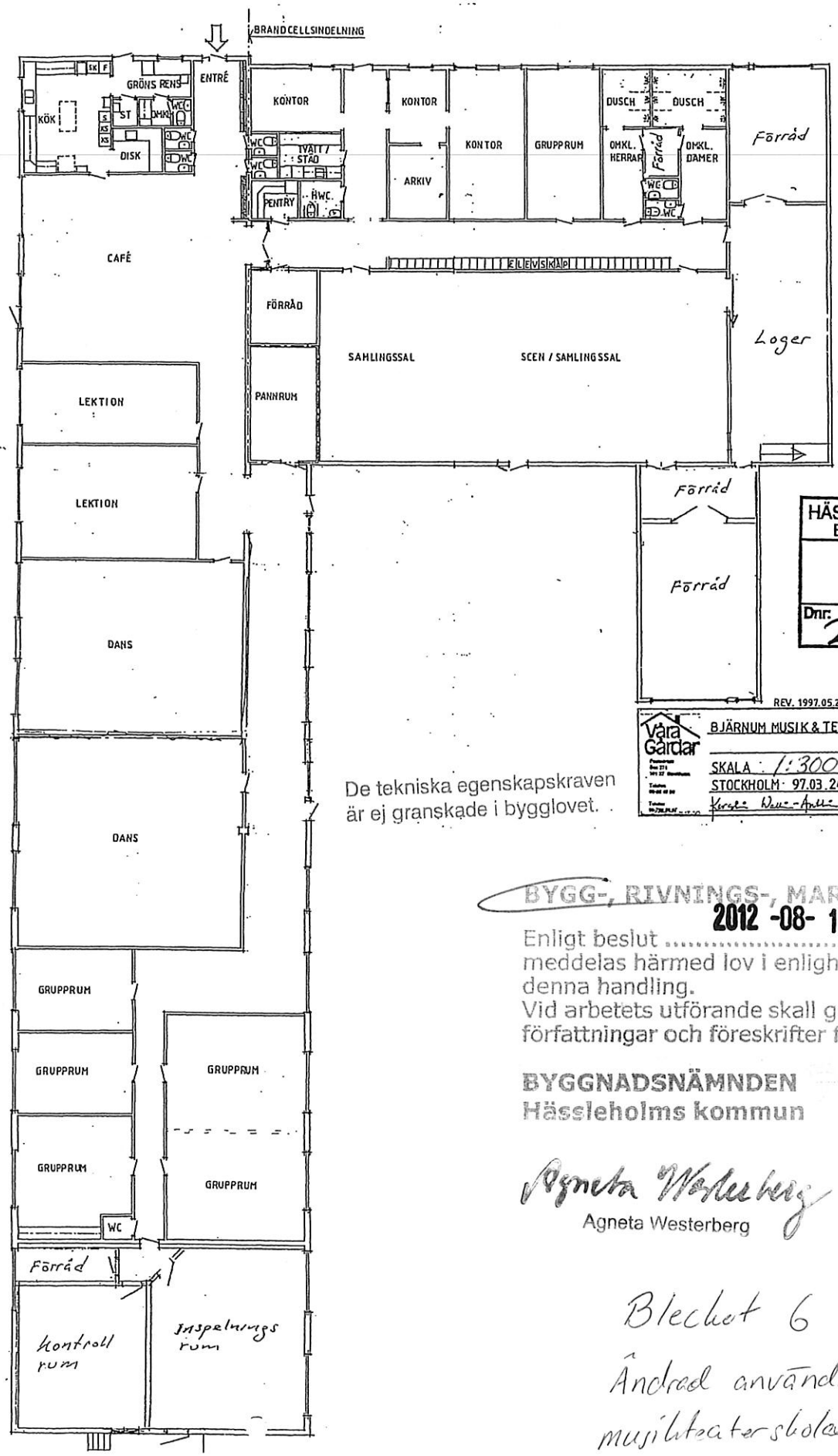
SCALE 1 : 1 000

20 0 20 40 60

METERS

Ändrad användning till musikteaterskola (permanent lov)

den 24 maj 2012 16:02



De tekniska egenskapskraven är ej granskade i bygglovet.

HÄSSLEHOLMS KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN
2012 -05- 31
Dnr: 2012-595

REV. 1997.05.22, 97.09.10

Våra Gårdar

BJÄRNUM MUSIK & TEATERSKOLA

SKALA 1:300

STOCKHOLM 97.03.24

BYGG-, RIVNINGS-, MARKLOV
2012 -08- 14

Enligt beslut ..... meddelas härmed lov i enlighet med denna handling.
Vid arbetets utförande skall gällande författningar och föreskrifter följas.

BYGGNADSNÄMNDEN
Hässleholms kommun

Agneta Westerberg

Agneta Westerberg

Blechut 6

Ändrad användning till musikteaterskola (permanent lov)