

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Endast angiven användning och egenskap är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gränser
- Användningsgräns, bestående resp. ny
- Användningsgräns, utgående
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinjer

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER

1 ALLMÄNNA PLATSER

UPPSAML.GATA	Lokaltrafik, förbindelse till huvudnätet
LOKALGATA	För lokaltrafik
[HUVUDGATA]	Huvudgata fram till dess att ny väg byggs från Hedvigsberg till Lövskulle
GCMVAG	Gång-, cykel- och mopedväg
P-PLATS	Parkeringsplats
PARK	Anläggning
NATUR	Naturområde

2 KVARTERSMARK

B	Bostäder
B,S	Bostäder eller barnstuga, inklusive gruppbofäst, servicebostäder eller andra inrättningar för barn- och äldreomsorgens behov
E	Transformatorstation
JK	Småindustri, kontor och hantverk samt begränsad yta för bostäder. De verksamheter som får bedrivas får ej störa trevnaden eller medföra sanitär olägenhet för närboende.
N	Fritidsområde
P	Parkeringsplats
Y	Idrott

3 VATTENOMRÅDEN

W	Öppet vattenområde
W1	Förtöjningsplatser tillåts utmed åns södra sida. Åtåren skall till 70 % hållas öppen och farbar. Bottennivån får inte sänkas genom muddring utan föregående stabiliseringsanalys.
W2	Förtöjningsplatser tillåts utmed åns båda sidor. Åtåren skall till 50 % hållas öppen och farbar. Bottennivån får inte sänkas genom muddring utan föregående stabiliseringsanalys.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

4 UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

....30	Högsta hastighet i km/tim
+00.0	Gatuhöjd i meter över nollplanet
000.0	Annan markhöjd i meter över nollplanet
gcmbr	GCM-bro
gcm	Marken skall vara tillgänglig för GCM-traffic
gångstig	Gångstig
plantering	Gatuplantering
trifart	Fastighetstillfart
träd	Träden skall bevaras

5 UTNYTTJANDEGRAD

e,000	Största sammanlagda byggnadsarea i m²
e,000	Största sammanlagda byggnadsarea i m² per fastighet, en huvudbyggnad samt garage eller förråd får uppföras
e,000	Största sammanlagda byggnadsarea i m². Av tillåten byggnadsarea får högst 180 m² användas för bostad.
e,000	Största sammanlagda byggnadsarea i m² för garage eller gårdsbyggnad
e,000	Minsta tomtstorlek i m²

6 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER FÖR KVARTER OCH VATTENOMRÅDEN

+	Marken får inte bebyggas
+	Marken får endast bebyggas med gårdsbyggnader
gcmbr	GCM-bro
g	Gemensamhetsanläggning (fritidsområde, fastighetstillfart eller ledningsområde)
g	Marken skall vara tillgänglig för allmänna luftledningar
n1	Erosionsskydd skall utläggas
n2	Strandskoning skall utläggas. Högst 45 båtplatser får anläggas
n3	Båtplats får anläggas endast för angränsande fastigheters behov
n4	Vid lagbyggnad skall laster som påförs marken provas acceptabla ur stabilitetssynpunkt
n5	Framför bilupställningsplats skall plank, ej högre än 1,3 meter uppsättas mot gata
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken skall vara tillgänglig så att allmänheten kan passera genom området
+0.0	Föreskriven markhöjd över nollplanet
Uttart	Uttart får inte anordnas

7 MARKENS ANORDNANDE

parkerings	Parkeringsplats skall finnas
garage	Garage får anordnas
gångväg	Gångväg skall finnas (undantaget)
lek	Lekplats skall finnas

8 PLACERING, UTFORMNING, UTSEENDE M M

p1	Byggnader skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Uthus får dock placeras närmare grannfastighet efter grannens medgivande
p2	Eventuell bostadssdel förläggas minst 40 m från närmsta järnvägsspår.
h	Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
h1	Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter. Får till mindre del överskridas.
h2	Högsta våningsantal
h3	Högsta våningsantal och därutöver även uterängvallning (undantaget)
fril	Endast friliggande hus
parhus	Endast parhus
b1	Endast källarösa hus, dock får befintliga källare i äldre hus finnas
b2	Lägstahöjd -60.0 m över nollplanet
q	Ändring av kulturhistoriskt värdefull byggnad får inte försvärsa byggnadens exteriör
v1	Vind får inte inredas
v2	Suterängvallning får inte anordnas
v3	Högsta tillåtna byggnadshöjd är 3,0 meter för garage och gårdsbyggnader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

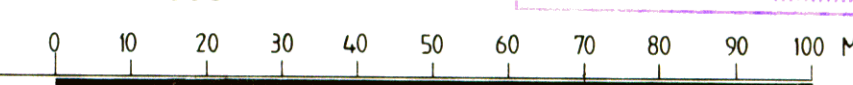
DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS VÄSTRA SÖRHAGA ALINGSÅS KOMMUN

ANTAGANDEHANDLING

ALINGSÅS DEN 13 DECEMBER 1994

Arne Stenson
Planingenjör

SKALA 1:1000



ÅR	1994-12-13	1995-02-22	1995-06-14
SK	236	18	
KI			

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid slutar 10 år efter lagkraftdatum.
a. Ifrågasättande byggnad eller parkeringsplats får uppföras/anläggas tidigast när kraftledningen har avvecklats. Se under UPPLYSNING, punkterna 2 och 3.

Följande fastighetsplaner (tomtindelningar med fastställesedatum) upphävs:
Hasselén 2-4 / 1954-12-20, Häggen 9-10 / 1930-12-31, Häggen 15-21 / 1952-04-22, Palmén 14-17 / 1965-02-17, Enen / 1940-04-30 och 1967-01-26 samt Poppelén 1,5,6 och 10 / 1961-06-06.

GRUNDKARTAN

- Fastighetsgränser
- Fastighetsbeteckningar
- Befintliga byggnader
- Staket
- Häck
- Mur/stödmur
- Dike
- Träd
- Markkonturer
- Strandkontur
- Nivåkurvor
- Befintlig höjd

Grundkartan upprättad av

Nore Eriksson
Distriktslantmätare

UPPLYSNINGAR

- Som komplement till planbestämmelsen n, skall beaktas, att marken närmast Sävån inte får belastas ytterligare utan särskild utredning.
- Överenskommelse mellan Vattenfall och stadsarkitektkontoret 1994-08-24
Vattenfall har beslutat att underhålla ifrågasättande kraftledning till 1998. Då förväntas ledningen helt kunna tas ur bruk. Om det då ändå skulle visa sig att ledningsstråket behövs för den framtida kraftförsörjningen skall ledningen kablifieras i berörd del.
- Mot bakgrund av att kraftledningen endast används som reserv i begränsad omfattning anser Vattenfall att säkerhetsavståndet på 10 meter från närmsta linja är tillräckligt även avseende elektromagnetiska störningar.