Årsredovisning

Riksbyggen Bostadsrättsförening
Lavetten i Varberg
Org nr: 7496000857

2024-07-01 – 2025-06-30



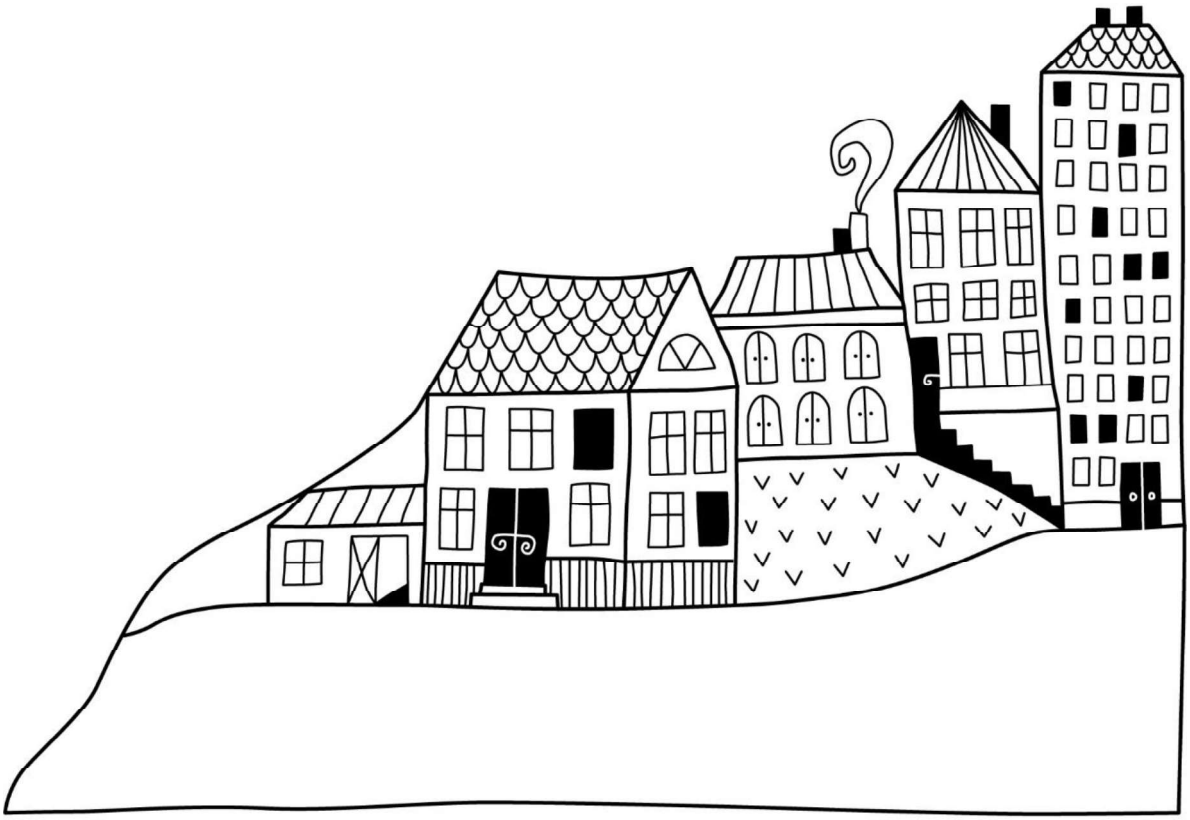
Document ID 092221155557561025346 Signerat JE, BÅLJ, CBJ, ML, tl, VV, PE, JA

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse 2
Resultaträkning 9
Balansräkning 10
Kassaflödesanalys 12
Noter 13

Bilagor
Att bo i BRF
Ordlista



- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Document ID 092221155575610253 46 Signerat JE, BÅLJ, CBJ, ML, tl, VV, PE, JA

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Lavetten får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 till 2025-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1956-04-25. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1961-06-30 och nuvarande stadgar registrerades 2025-02-10.

Föreningen har sitt säte i Varbergs kommun.

Årets resultat är bättre än föregående år främst p.g.a lägre kostnader för underhåll, reparationer och räntor.

Antagen budget för kommande verksamhetsår är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Kommande verksamhetsår har föreningen två lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån enligt god redovisningssed.

I resultatet ingår avskrivningar med 337 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 809 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Lavetten 4 i Varbergs Kommun. På fastigheterna finns 4 byggnader med 129 lägenheter samt 6 uthyrningslokaler uppförda. Byggnaderna är uppförda 1959-1960. Fastigheternas adress är Tallvägen 2-10 samt Granvägen 1-21 i Varberg.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Document ID 092221155575610253 46 Signerat JE, BÅLJ, CBJ, ML, tl, VV, PE, JA

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	9
2 rum och kök	60
3 rum och kök	36
4 rum och kök	24

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal garage	42
Antal p-platser	100
Antal lokaler	6

Total tomtarea	20 093 m²
Total bostadsarea	8 652 m²
Total lokalarea	580 m²

Årets taxeringsvärde	133 047 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	125 111 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Halland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Riksbyggen	Teknisk förvaltning
Riksbyggen	Fastighetsservice
Riksbyggen	Fastighetsutvecklng
Varberg Energi	El,värme
Vivab	Vatten

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Document ID 092221155575610253 46 Signerat JE, BÅLJ, CBJ, ML, tl, VV, PE, JA

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 75 tkr och planerat underhåll för 480 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan:
Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.
Föreningens underhållsplan visar på ett underhållsbehov på 93 001 tkr för de närmaste 30 åren. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 3 100 tkr (336 kr/m²). Avsättning för verksamhetsåret har skett med 336 kr/m².

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Trappbelysning	2020
Huskropp utvändigt	2020
Renovering tvättstugor	2019
Kallvattenledningar	2019
Renovering källarutrymmen, lekplats	2023
Elcentraler	2023
Spolning av rör	2023

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Förråd	5 960
Elcentraler	392 514
Stentrappor	81 915

Planerat underhåll
Trapphusrenovering
Tak
Asfaltering

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Document ID 092221155575610253 46 Signerat JE, BÅLJ, CBJ, ML, tl, VV, PE, JA

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Mikael Lindgren	Ordförande	2026
Catharina Blixt Jeppsson	Sekreterare	2026
Victoria Vernersdotter	Vice ordförande	2026
Tonny Liljegren	Ledamot	2025
Bengt Åke Jarlebris	Ledamot	2025
Jane Ekström	Ledamot Riksbyggen	2025

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Britt-Mari Arfaras	Suppleant	2025
Carl-Anthon Bengtsson	Suppleant	2025
Eva Åberg	Suppleant	2026
Jonas Larsson	Suppleant	2026

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Emil Persson	Extern revisor	2025
Per Eriksson	Förtroendevald revisor	2025

Revisorsuppleanter		Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jesper Andreasson	BoRevision	2025
Stefan Andersson		2025

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Bo Johansson	2025
Per Gustafsson	2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har föreningen installerat 4 stycken laddstolpar.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 151 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 13 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 7 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 157 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2024-07-01 då den höjdes med 5%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 5,0 % från och med 2025-07-01.

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 757 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte årsavgift för garage, p-platser, lokaler eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 7 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 12 st.)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Document ID 092221155575610253 46 Signerat JE, BÅLJ, CBJ, ML, tl, VV, PE, JA

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning*	6 722	6 414	6 092	5 871	5 613
Resultat efter finansiella poster*	472	−1 280	−205	−40	−192
Soliditet %*	45	44	46	47	46
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	97	97	93	97	97
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	758	721	687	660	641
Driftkostnader kr/kvm	431	564	528	448	436
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	379	430	381	374	360
Energikostnad kr/kvm*	267	238	219	224	213
Sparande kr/kvm*	140	64	135	87	74
Skuldsättning kr/kvm*	1 516	1 472	1 487	1 497	1 508
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	1 618	1 472	1 658	1 670	1 681
Räntekänslighet %*	2,1	2,4	2,6	2,7	2,8

* obligatoriska nyckeltal

Se även förklaring under Not 1.

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:
Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:
Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:
Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:
Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:
Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.
I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Driftskostnad kr/kvm:
Beräknas på driftskostnader i not 4 delat med bostadsarea.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Document ID 092221155575610253 46 Signerat JE, BÅLJ, CBJ, ML, tl, VV, PE, JA

Energikostnad kr/kvm:
Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.
Normalvärde: 200 kr/kvm

Sparande:
Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.
Riktvärde: Lågt = <120 kr/kvm, medel minus = 121 – 200 kr/kvm, medel plus = 201 – 300 kr/kvm, högt = >301 kr/kvm.

Skuldsättning kr/kvm:
Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.
Riktvärde: Låg = <3000 kr/kvm, normal = 3 001 – 8 000 kr/kvm, hög = 8 001 – 15 000 kr/kvm, mycket hög = >15 000 kr/kvm.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:
Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt. Riktvärde: se ovan.

Räntekänslighet:
Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.
Riktvärde: Låg = <5%, normal = 5 – 9%, hög = 9 –15%, mycket hög = >15%.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Document ID 092221155575610253 46 Signerat JE, BÅLJ, CBJ, ML, tl, VV, PE, JA

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Uppskrivnings-fond	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	500 262	0	20 020 325	7 832 662	−13 794 243	−1 280 143
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut				0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut					−1 280 143	1 280 143
Reservering underhållsfond				3 100 020	−3 100 020	
Ianspråktagande av underhållsfond				−474 429	474 429	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	0	0				
Överföring från uppskrivningsfonden			0		0	
Årets resultat						472 087
Vid årets slut	**500 262**	**0**	**20 020 325**	**10 458 253**	**−17 699 977**	**472 087**

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	−15 074 386
Årets resultat	472 087
Årets fondreservering enligt stadgarna	−3 100 020
Årets ianspråktagande av underhållsfond	474 429
Summa	**−17 227 890**

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr	**- 17 227 890**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Document ID 092221155575610253 46 Signerat JE, BÅLJ, CBJ, ML, tl, VV, PE, JA

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	6 726 393	6 413 771
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1 920	13 480
Summa rörelseintäkter		**6 728 313**	**6 427 251**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	−3 981 105	−5 439 571
Övriga externa kostnader	Not 5	−1 330 616	−1 289 479
Personalkostnader	Not 6	−138 542	−190 089
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	−337 001	−434 724
Summa rörelsekostnader		**−5 787 263**	**−7 353 863**
Rörelseresultat		**941 050**	**−926 612**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	14 987	19 800
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	−483 950	−373 331
Summa finansiella poster		**−468 963**	**−353 531**
Resultat efter finansiella poster		**472 087**	**−1 280 143**
Årets resultat		**472 087**	**−1 280 143**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Document ID 092221155575610253346 Signerat JE, BÅLJ, CBJ, ML, tl, VV, PE, JA

Balansräkning

Belopp i kr		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	25 305 068	25 626 067
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	90 678	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**25 395 745**	**25 626 067**
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Not 12	64 500	64 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 13	2 260 000	2 260 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		**2 324 500**	**2 324 500**
Summa anläggningstillgångar		**27 720 245**	**27 950 567**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 14	0	2 618
Övriga fordringar	Not 15	29 354	2 125
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16	394 989	390 837
Summa kortfristiga fordringar		**424 343**	**395 580**
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 17	2 300 017	1 643 261
Summa kassa och bank		**2 300 017**	**1 643 261**
Summa omsättningstillgångar		**2 724 361**	**2 038 841**
Summa tillgångar		**30 444 606**	**29 989 407**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Document ID 092221155557561025346 Signerat JE, BÅLJ, CBJ, ML, tl, VV, PE, JA

Balansräkning

Belopp i kr		2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		500 262	500 262
Uppskrivningsfond		20 020 325	20 020 325
Fond för yttre underhåll		10 458 254	7 832 662
Summa bundet eget kapital		**30 978 841**	**28 353 249**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		−17 699 978	−13 794 243
Årets resultat		472 087	−1 280 143
Summa fritt eget kapital		**−17 227 890**	**−15 074 386**
Summa eget kapital		**13 750 950**	**13 278 863**
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	4 650 000	13 998 750
Summa långfristiga skulder		**4 650 000**	**13 998 750**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	9 348 750	200 000
Leverantörsskulder	Not 19	386 770	446 459
Skatteskulder	Not 20	19 469	26 626
Övriga skulder	Not 21	1 387 015	1 288 746
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 22	901 652	749 964
Summa kortfristiga skulder		**12 043 656**	**2 711 795**
Summa eget kapital och skulder		**30 444 606**	**29 989 408**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Document ID 092221155557561025346 Signerat JE, BÅLJ, CBJ, ML, tl, VV, PE, JA

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2025	2023/2024
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	941 050	−926 612
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	337 001	434 724
	1 278 051	**−491 888**
Erhållen ränta	21 378	12 280
Erlagd ränta	−483 950	−366 519
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**815 480**	**−846 126**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	−27 984	1 995
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	175 940	−164 584
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**963 436**	**−1 008 715**
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i inventarier	−106 680	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**−106 680**	**0**
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	−200 000	−150 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**−200 000**	**−150 000**
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	656 756	−1 158 715
Likvida medel vid årets början	1 643 261	2 801 976
Likvida medel vid årets slut	2 300 017	1 643 261

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Document ID 092221155575610253346 Signerat JE, BÅLJ, CBJ, ML, tl, VV, PE, JA

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Med grund i det nya nyckeltalet *Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*, där obligatoriska avgifter inkluderas, har tolkningen av vad som ska redovisas som nettoomsättning (primär intäkt) ändrats. Fr.o.m. räkenskapsår som inleds efter 2023-12-31 redovisas därmed intäkter som ingår i beräkningen av nyckeltalet som nettoomsättning. Tidigare år har det varit uppdelat på nettoomsättning och övriga intäkter. Förändringen omfattar även jämförelseåret och samtliga verksamhetsår i flerårsöversikten.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	33-43
Standardförbättringar	Linjär	40, 20
Inventarier och Installationer	Linjär	5

Mark är inte föremål för avskrivningar.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Document ID 092221155575610253 46 Signerat JE, BÅLJ, CBJ, ML, tl, VV, PE, JA

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Årsavgifter, bostäder	6 554 856	6 242 892
Avgår: avsatt till medlemmarnas reparationsfonder	−336 299	−336 299
Hyror, lokaler	19 800	18 000
Hyror, garage	306 000	306 000
Hyror, p-platser	138 709	139 960
Hyror, övriga	9 600	9 600
Hyres- och avgiftsbortfall, garage	−4 983	−6 508
Hyres- och avgiftsbortfall, p-platser	−7 204	−6 240
Övriga ersättningar	45 915	46 366
Summa nettoomsättning	**6 726 393**	**6 413 771**

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Övriga rörelseintäkter	1 920	13 480
Summa övriga rörelseintäkter	**1 920**	**13 480**

Not 4 Driftskostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Underhåll	−480 389	−1 467 071
Reparationer	−74 848	−774 544
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	−242 866	−231 380
Försäkringspremier	−128 390	−121 704
Kabel- och digital-TV	−9 759	−8 676
Återbäring från Riksbyggen	4 100	10 449
Systematiskt brandskyddsarbete	−21 688	−28 724
Serviceavtal	−44 081	−41 136
Obligatoriska besiktningar	−3 750	0
Bevakningskostnader	−10 890	−10 193
Snö- och halkbekämpning	−59 751	−14 754
Förbrukningsinventarier	−30 768	−28 169
Fordons- och maskinkostnader	0	−10 694
Vatten	−649 760	−523 356
Fastighetsel	−555 803	−619 293
Uppvärmning	−1 262 294	−1 154 381
Sophantering och återvinning	−363 774	−373 948
Förvaltningsarvode drift	−46 394	−41 997
Summa driftskostnader	**−3 981 105**	**−5 439 571**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Document ID 092221155557561025346 Signerat JE, BÅLJ, CBJ, ML, tl, VV, PE, JA

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Förvaltningsarvode administration	−1 167 465	−1 189 087
IT-kostnader	−2 719	−720
Arvode, yrkesrevisorer	−28 750	−26 250
Övriga förvaltningskostnader	−61 533	−20 874
Kreditupplysningar	−31 036	−2 139
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	−20 280	−28 716
Kontorsmateriel	−524	0
Konstaterade förluster hyror/avgifter	−3	0
Medlems- och föreningsavgifter	−9 288	−9 288
Bankkostnader	−6 806	−6 655
Övriga externa kostnader	−2 211	−5 750
Summa övriga externa kostnader	**−1 330 616**	**−1 289 479**

Not 6 Personalkostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Lön till kollektivanställda	−5 342	0
Styrelsearvoden	−75 840	−68 660
Sammanträdesarvoden	−9 360	−47 980
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	−22 160	−40 600
Pensionskostnader	−228	0
Sociala kostnader	−25 611	−32 849
Summa personalkostnader	**−138 542**	**−190 089**

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Avskrivning Byggnader	−268 386	−359 723
Avskrivningar Standardförbättringar	−52 614	−52 614
Avskrivning Maskiner och inventarier	0	−22 387
Avskrivning Installationer	−16 002	0
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	**−337 001**	**−434 724**

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Ränteintäkter från bankkonton	14 578	19 115
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	391	591
Övriga ränteintäkter	18	94
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	**14 987**	**19 800**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Document ID 092221155575610253346 Signerat JE, BÅLJ, CBJ, ML, tl, VV, PE, JA

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Räntekostnader för fastighetslån	−480 754	−372 568
Övriga räntekostnader	−3 196	−763
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	**−483 950**	**−373 331**

Not 10 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2025-06-30	2024-06-30
Vid årets början		
Byggnader	13 715 637	13 715 637
Mark	1 051 675	1 051 675
Standardförbättringar	4 304 989	4 304 989
	19 072 301	**19 072 301**
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	**19 072 301**	**19 072 301**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	−9 924 469	−9 564 745
Standardförbättringar	−3 542 090	−3 489 477
	−13 466 559	**−13 054 222**
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	−268 386	−359 723
Årets avskrivning standardförbättringar	−52 614	−52 614
	−321 000	**−412 337**
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	**−13 787 559**	**−13 466 559**
Ackumulerade upp- och nedskrivningar		
Uppskrivning mark	20 020 325	20 020 325
Årets uppskrivning	0	0
	20 020 325	**20 020 325**
Restvärde enligt plan vid årets slut	**25 305 068**	**25 626 067**
Varav		
Byggnader	3 522 783	3 791 168
Mark	1 051 675	1 051 675
Uppskrivning mark	20 020 325	20 020 325
Standardförbättringar	710 285	762 899

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Document ID 092221155557561025346 Signerat JE, BÅLJ, CBJ, ML, tl, VV, PE, JA

Taxeringsvärden

Bostäder	93 000 000	123 000 000
Lokaler	1 387 000	2 111 000
Totalt taxeringsvärde	**133 047 000**	**125 111 000**
varav byggnader	*94 387 000*	*83 911 000*
varav mark	*38 660 000*	*41 200 000*

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2025-06-30	2024-06-30
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	223 872	223 872
	223 872	**223 872**
Årets anskaffningar		
Installationer	106 680	
	106 680	**0**
Restvärde enligt plan vid årets slut	**0**	**0**
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	**330 552**	**223 872**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	−223 872	−201 485
	−223 872	**−201 485**
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	0	−22 387
Installationer	−16 002	
	−16 002	**−22 387**
Ackumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	0	−223 872
Installationer	−16 002	
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	**−16 002**	**−223 872**
Restvärde enligt plan vid årets slut	**90 678**	**0**

Varav

Inventarier och verktyg	0	0
Installationer	90 678	

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Document ID 092221155575610253346 Signerat JE, BÅLJ, CBJ, ML, tl, VV, PE, JA

Not 12 Aktier och andelar i intresseföretag

	2025-06-30	2024-06-30
130 st garantikapitalbevis à 500 kr i Riksbyggens intresseförening	64 500	64 500
Summa aktier och andelar i intresseföretag	**64 500**	**64 500**

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
400 andelar à 5650 kr i Varbergs vind (Vindkraftverk)	2 260 000	2 260 000
Summa andra långfristiga värdepappersinnehav	**2 260 000**	**2 260 000**

Not 14 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Avgifts- och hyresfordringar	0	2 618
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	**0**	**2 618**

Not 15 Övriga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Skattekonto	2 218	2 125
Momsfordringar	27 136	0
Summa övriga fordringar	**29 354**	**2 125**

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna ränteintäkter	5 293	11 684
Förutbetalda försäkringspremier	67 422	60 968
Förutbetalda driftkostnader	2 813	3 870
Förutbetalt förvaltningsarvode	293 594	291 648
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	3 114	1 339
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22 754	21 327
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	**394 989**	**390 837**

Not 17 Kassa och bank

	2025-06-30	2024-06-30
Bankmedel*	805 048	786 279
Transaktionskonto	1 494 969	856 982
Summa kassa och bank	**2 300 017**	**1 643 261**

* *Handelsbanken*

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Document ID 092221155575610253346 Signerat JE, BÅLJ, CBJ, ML, tl, VV, PE, JA

Not 18 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Inteckningslån	13 998 750	14 198 750
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-200 000	−200 000
Nästa års omförhandlingar på långfristiga skulder till kreditinstitut, klassificerat som kortfristig skuld	−9 148 750	
Långfristig skuld vid årets slut	**4 650 000**	**13 998 750**

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	4,25%	2025-12-01	6 302 500,00	0,00	200 000,00	6 102 500,00
STADSHYPOTEK	4,25%	2026-01-30	3 246 250,00	0,00	0,00	3 246 250,00
STADSHYPOTEK	1,68%	2029-03-30	4 650 000,00	0,00	0,00	4 650 000,00
Summa			**14 198 750,00**	**0,00**	**200 000,00**	**13 998 750,00**

*Räntesatser per 25-06-30

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi Handelsbankens lån om 3 246 250 kr och 6 102 500 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 19 Leverantörsskulder

	2025-06-30	2024-06-30
Leverantörsskulder	386 770	446 459
Summa leverantörsskulder	**386 770**	**446 459**

Not 20 Skatteskulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skatteskulder	14 891	23 579
Beräknad fastighetsavgift/-skatt	4 578	3 047
Summa skatteskulder	**19 469**	**26 626**

Not 21 Övriga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Medlemmarnas reparationsfonder	1 386 015	1 281 662
Skuld sociala avgifter och skatter	1 000	7 083
Summa övriga skulder	**1 387 015**	**1 288 746**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Document ID 092221155575610253346 Signerat JE, BÅLJ, CBJ, ML, tl, VV, PE, JA

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna räntekostnader	24 517	24 517
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	108 978	0
Upplupna elkostnader	46 968	46 985
Upplupna värmekostnader	46 665	48 810
Upplupna kostnader för renhållning	21 870	12 395
Upplupna kostnader för administration	0	20 363
Upplupna revisionsarvoden	30 000	30 000
Upplupna styrelsearvoden	5 951	7 142
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23 899	16 238
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	592 804	543 515
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	**901 652**	**749 964**

Not 23 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	14 808 000	14 808 000

Not 24 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Document ID 092221155575610253346 Signerat JE, BÅLJ, CBJ, ML, tl, VV, PE, JA

Styrelsens underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 20 oktober 2025

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad.

Mikael Lindgren	Catharina Blixt Jeppsson
Victoria Vernersdotter	Tonny Liljegren
Bengt Åke Jarlebris	Jane Ekström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jesper Andreasson
Extern revisor
BoRevision

Per Eriksson
Förtroendevald revisor

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Document ID 092221155575610253346 Signerat JE, BÅLJ, CBJ, ML, tl, VV, PE, JA

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Verifikat

Document ID 09222115557561025346

Dokument

Årsredovisning Rbf Lavetten 24-25
Huvuddokument
24 sidor
Startades 2025-10-29 14:46:17 CET (+0100) av Jane Ekström (JE)
Färdigställt 2025-11-13 14:44:28 CET (+0100)

Signerare

Jane Ekström (JE)
Riksbyggen
jane.ekstrom@riksbyggen.se

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JANE EKSTRÖM"
Signerade 2025-10-29 15:37:58 CET (+0100)

Bengt Åke Lennart Jarlebris (BÅLJ)
jarlebris@gmail.com

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BENGT ÅKE JARLEBRIS"
Signerade 2025-10-29 15:25:52 CET (+0100)

Catharina Blixt Jeppsson (CBJ)
caccabj@gmail.com

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Eva Catharina Blixt Jeppsson"
Signerade 2025-10-30 08:12:42 CET (+0100)

MIkael Lindgren (ML)
mikael.lindgren@elajo.se

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MIKAEL LINDGREN"
Signerade 2025-11-03 08:31:55 CET (+0100)

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Verifikat

Document ID 09222115557561025346

tonny liljegren (tl) tolj1@hotmail.com Namnet som returnerades från svenskt BankID var "TONNY LILJEGREN" Signerade 2025-11-10 18:01:01 CET (+0100)	**Victoria Vernersdotter (VV)** victoriavernersdotter@gmail.com Namnet som returnerades från svenskt BankID var "VICTORIA VERNERSDOTTER" Signerade 2025-10-29 14:51:10 CET (+0100)
Per Eriksson (PE) per.eriksson04@gmail.com Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER ERIKSSON" Signerade 2025-11-10 20:46:17 CET (+0100)	**Jesper Andreasson (JA)** jesper.andreasson@borevision.se Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JESPER ANDREASSON" Signerade 2025-11-13 14:44:28 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Lavetten i Varberg, org.nr. 749600-0857

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Bostadsrättsförening Lavetten i Varberg för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn från BoRevisions ansvar och Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggen Bostadsrättsförening Lavetten i Varberg för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Varberg

Digitalt signerad av

Jesper Andreasson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

Per Eriksson
Av föreningen vald revisor

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Verifikat

Document ID 09222115557562023168

Dokument

Lavetten Revisionsberättelse 250630
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2025-11-11 11:30:57 CET (+0100) av Jane Ekström (JE)
Färdigställt 2025-11-13 14:43:28 CET (+0100)

Initierare

Jane Ekström (JE)
Riksbyggen
jane.ekstrom@riksbyggen.se

Signerare

Per Eriksson (PE)
per.eriksson04@gmail.com

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER ERIKSSON"
Signerade 2025-11-11 11:45:05 CET (+0100)

Jesper Andreasson (JA)
jesper.andreasson@borevision.se

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JESPER ANDREASSON"
Signerade 2025-11-13 14:43:28 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -