# Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Torsby Bofinken 8 med adress Vävaregatan 5, 68534 Torsby

## Allmänt om fastigheten

Förvärvad år? *1985*

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☑ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *8 tror vi*

## Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☑ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Byggnaden renoverad invändigt 1985/1986 inklusive badrum våning 1. Carport tillbyggd 1986/1987. Tak bytt omkring 1990-1992. Yttertrapp tillbyggd och byggnaden ommålad i samband med det. Tvättstuga och toalett våning 2 omkring 1995. Bergvärmepump installerad omkring 2003-2006.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☑ Ja

Kommentar *Det mesta är egenhändigt renoverat av en väldigt händig person. I några moment kring el och våtutrymmen finns minnen av extern kompetens, men inget som går att reda ut. Bergvärme installerad av fackman. Installation av vedspis omkring 2010.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☑ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

## Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☑ Ja

Förklara vad *Inträngning av fukt i källare via vägg omkring 2018.*

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☑ Ja

Förklara vad *Dränering uppgrävd och utbytt omkring 2018 efter inträngning av fukt.*

Problem med elsystem? ☑ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☐ Nej ☑ Ja

Förklara vad *Det har uppstått behov av spolning av stammen ut mot gatan vid ett antal tillfällen efter 2010*

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☑ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☑ Ja

Förklara vad *Carporten är byggd i slänt och en vägg är på väg att rasa in av trycket från omgivande mark.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☑ Nej ☐ Ja



Torsby Fastighetsbyrå AB
Tingshusgatan 5C
68530 Torsby

Besöksadress
Tingshusgatan 5

Tel 0560-126 00

Styrelsens säte Torsby
Org nr 556707-1468

Bankgiro 5946-8181
fastighetsbyran.com