



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Höör Munkarp 4:58 med adress Munkarp 310, 24391 Höör

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2018

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Ny fasad samt tilläggsisolering av ytterväggar med västkustskiva in och utvändigt. Nya fönster. Ny dörr. Nytt tak. Ytskikt invändigt. Ny värmeanläggning. Vatten, värme och avlopp nytt i huset. Dränerat runt huset. Med dränrör markduk och makadam. Nya dagvattenledningar med ny samlingsbrunn samt spolbrunnar.*

Isolerat mot tak. Grävt ur torpargrund och gjutit platta med golvvärme. Bytt kök. Renoverat badrum. Ny el i hela huset.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Fackman har varit involverat i form av tjänster och gentjänster*

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Vi har själva utfört mycket av arbetet men med hjälp av behöriga som hjälpt till under vägens gång.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *När dräneringen utfördes så missade man golvbrunnen i källartrappen som idag går ut via gamla tegelrör ut på tomten. Så på vintern vid mycket nederbörd kan vatten stiga där och därigenom även i källaren. Åtgärdat med en pump som startar och stannar automatiskt i källaren.*

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Nya vattenprover ska beställas*

Problem med vattentillgång? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Under torra perioder så får man vara försiktig med förbrukningen. Brunnen har aldrig sinat men tillförseln tar längre tid så man får tänka sig för så att man inte förbrukar det fortare än vad den tillför.*

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja





Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja