

Lyckåkersvägen 38

Här följer en sammanställning av utförda renoveringar och förbättringar i huset. Under 2025 renoverades hela bottenvåningen och under 2026 färdigställdes renoveringen av ovanvåningen. Även garage och utemiljö har uppdaterats.

Tidigare ägare

- Taket har tvättats och målats.
- Luftvärmepump på både nedre och övre plan.
- Fönster i grovkök, kök och sovrum (nuvarande walk-in-closet) har bytts till 3-glasfönster.
- Energideklaration har utförts. Fönsterbytet har gjorts efter att energideklarationen upprättades.

Utvändigt – 2026

- Garaget har renoverats invändigt med nya ytskikt på väggarna och ny arbetsyta.
- Ny eldriven garageport.
- Ny belysning vid garageporten och entrén.
- Målning av panel på garage och husfasad.
- Tegelfasaden har primats och målats (ThermoSan).
- Nytt trädäck.

Bottenvåning – 2025

- Byte av syllar.
- Nya ytskikt i samtliga rum, inklusive gipsning, spackling, målning och nya lister.
- Nytt parkettgolv genomgående i bottenvåningen.
- Nytt klinkergolv i groventré och hall.
- Ny elcentral och omdragen el, inklusive nya eluttag och strömbrytare.
- Nya element.
- Ny varmvattenberedare.
- Nya innerdörrar.

- Nya 3-glasfönster och altandörrar.
- Totalrenovering av kök, tvättstuga, badrum (våtrumsintyg), gästtoalett, hall, vardagsrum och sovrum.

Ovanvåning – 2026

- Nya ytskikt i samtliga rum, inklusive gipsning, spackling, målning och nya lister.
- Pärlspont i taket har målats.
- Nytt parkettgolv i samtliga rum.
- Balkar har målats samt klätts in med parkett.
- Nya innerdörrar.
- Nytt badrum (våtrumsintyg).
- Målning av takfönster.
- Nya fönster på båda gavlarna kommer utföras.
- Målning av kamin (värmebeständig färg).

Rumsbeskrivning

Tvättstuga och groventré

- Vitmålade väggar och nytt klinkergolv med fuktspärr.
- Ny inredning från Epoq med varmvita luckor, nya stommar, vit laminatbänkskiva och vask.
- Kombinerad tvätt- och torkmaskin.
- Klädkammare.
- Ny varmvattenberedare installerad 2025.

Kök

- Vitmålade väggar och nytt parkettgolv i fiskbensmönster.
- Öppnad planlösning mot vardagsrum och finentré (bärande stålbalk).
- Ny köksinredning från Epoq med luckor i varmvitt och ljus ek.
- Ny bänkskiva och stänkskydd i stenkompis, värmetålighet upp till cirka 400 grader.
- Nya vitvaror (inbyggd ugn och mikro, kyl och frys, diskmaskin, vinkyl), ny vask och blandare.

Vardagsrum

- Vitmålade väggar med två beige fondväggar.
- Nytt parkettgolv i fiskbensmönster.

Finentré

- Vitmålade väggar och nytt klinkergolv.
- Trappan har slipats och målats vit samt lagt trappmattor.

Sovrum / walk-in-closet

- Vitmålade väggar.
- Nytt parkettgolv i fiskbensmönster.
- Garderober ingår inte i köpet.

Master bedroom

- Mörkbeige målade väggar.
- Nytt parkettgolv i fiskbensmönster.
- Förvaring bakom skjutdörrar.
- Dörröppningen har breddats och försetts med dubbeldörrar med glaspartier.

Badrum – bottenvåning

- Taket har spacklats och målats med våtrumsfärg.
- Nytt tätskikt (våtrumsintyg) och kaklade väggar.
- Badkar i glasfiber.
- Ny badkarsblandare, ny kommod med extra stor vask och blandare, ny spegel med belysning, ny duschblandare och ny glasdörr.

Sovrum och allrum – ovanvåning

- Vitmålade väggar och vitmålad pärlspont i taket.
- Nya parkettgolv (Bjelin, enstav).
- Balkar har klätts in med parkett.
- Kaminen har målats svart med elementfärg.

Badrum – ovanvåning

- Taket har spacklats och målats med våtrumsfärg.
- Nytt tätskikt (våtrumsintyg) och kaklade väggar.
- Ny kommod med vask och blandare, ny duschvägg och duschblandare, ny wc.