Bostadsrättsföreningen Granhäcken

Organisationsnummer 763500-0859

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Granhäcken, Ale kommun, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.





Föreningen förvaltas av:

ALE FASTIGHETSFÖRVALTNING

Slutsignerat och förseglat 2026-05-26 12:40, med verifikatnummer: 8d898244-71cd-4bf5-bbe1-ca4143a8e6d6

Årsredovisning

för

Brf Granhäcken

763500-0859

Räkenskapsåret

2025

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-14

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Slutsignerat och förseglat 2026-05-26 12:40, med verifikatnummer: 8d898244-71cd-4bf5-bbe1-ca4143a8e6d6

Styrelsen för Brf Granhäcken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten
Allmänt om verksamheten
Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.
Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2025-11-27.
Föreningen har sitt säte i Surte.

Styrelsen och övriga funktionärer
-Föreningens firma tecknas av styrelsens ledamöter två i förening.
-För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar.
-Styrelsen kan kontaktas via Ale Fastighetsförvaltning AB.

Ordinarie styrelseledamöter		**Valda t.o.m. årsstämman**
Anders Svensson	Ordförande	2027
Kent Olaisson	Vice ordförande	2026
Anette Bengtsson	Sekreterare	2026
Dan Peterson		2027
Einari Orpana		2027

Styrelsesuppleanter	**Valda t.o.m. årsstämman**
Gunilla Carlson	2027
Daniel Premberg	2027

Ordinarie revisor		**Vald t.o.m. årsstämman**
Isak Olofsson	WeAudit	2026

Kent Olaisson avgick ur styrelsen 2026-03-26. Suppleant Daniel Premberg ersätter Kent Olaisson tillsvidare.

Fastigheter
Föreningen äger fastigheterna Ale Surte 1:173, 1:174, 1:177, 1:207, 1:215, 1:235 och 1:241 i Ale kommun, total tomtmark är 38.278 kvm. På tomterna har år 1901-1965 uppförts bostadshus med 232 lägenheter med en sammanlagd lägenhetsyta på 12.610 kvm. Fastigheternas taxeringsvärde uppgår till 125.200.000 kr.
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar.

Föreningen disponerar tomten genom:
Äganderätt

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Slutsignerat och förseglat 2026-05-26 12:40, med verifikatnummer: 8d898244-71cd-4bf5-bbe1-ca4143a8e6d6

Underhåll
Under året har Västkustens Mur & Kakel AB utfört balkongrenoveringar samt bytt samtliga räcken på balkongerna. De har renoverat alla trappor på Göteborgsvägen och tunneln vid Ormen Långe och Kanmark har dränerat runt huset på Grangärdesvägen 7 A+B. Ljungbloms Elektriska AB har utfört elarbeten i tvättstugor och källare på Granhäcksvägen, Göteborgsvägen och Grangärdesvägen. Kode VVS har anlitats för byte av tappvattensledningar, avstängningsventiler och installation av vattenutkastare i källare. Miljöbelysning har installerat 3 stycken nya laddboxar. Styrelsen har tagit beslut om en höjning av avgifterna med 6 % from 2026-01-01.

Förvaltning
Föreningen förvaltas av Ale Fastighetsförvaltning AB. Ett nytt avtal avseende fastighetsförvaltning har upprättats med SBC med start 2026-01-01.

Fastighetens tekniska status
Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll har gjorts enligt underhållsplan med 700.000 kr.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
From 2025-01-01 har föreningen höjt avgifterna med 7 %.
Föreningen har tagit nya lån om 12 000 tkr i samband med renoveringar av bostadshusen.
Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2025-06-10 på Surte Kraftstation.

Medlemsinformation
Föreningen hade 269 st medlemmar vid räkenskapsårets början och vid utgången av 2025 hade föreningen 269 st medlemmar.

Föreningens ekonomi

Flerårsöversikt (Tkr)	**2025**	**2024**	**2023**	**2022**
Soliditet (%)	1,1	-0,4	-1,4	-2,7
Nettoomsättning	12 771	12 173	11 523	9 957
Resultat efter finansiella poster	837	430	566	-859
Årsavgifter kr per kvm	872	819	745	648
Lån kr per kvm	4 379	3 535	3 401	3 503
Skuldränta (%)	2,2	2,3	2,0	1,3
Sparande kr per kvm	237	215	155	69
Räntekänslighet (%)	5	4	5	5
Energikostnad kr per kvm	191	171	185	207

Förändringar i eget kapital

	Upplåtelseavg samt insats	**Fond för yttre underhåll**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	792 463	5 171 606	-6 602 619	430 254	**-208 296**
Fondavsättning		700 000	-700 000		**0**
Disposition av föregående års resultat:			430 254	-430 254	**0**
Årets resultat				837 121	**837 121**
Belopp vid årets utgång	**792 463**	**5 871 606**	**-6 872 365**	**837 121**	**628 825**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Slutsignerat och förseglat 2026-05-26 12:40, med verifikatnummer: 8d898244-71cd-4bf5-bbe1-ca4143a8e6d6

Förslag till behandling av ansamlad förlust
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 872 365
årets vinst	837 121
	-6 035 244

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 035 244
	-6 035 244

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Slutsignerat och förseglat 2026-05-26 12:40, med verifikatnummer: 8d898244-71cd-4bf5-bbe1-ca4143a8e6d6

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	12 771 143	12 173 504
		12 771 143	**12 173 504**
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-5 432 587	-5 709 155
Övriga externa kostnader	4	-3 110 209	-2 898 314
Kostnader för personal och styrelse	5	-198 778	-188 883
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 863 299	-1 664 249
Övriga rörelsekostnader		-75 491	-257 143
		-10 680 364	**-10 717 744**
Rörelseresultat		**2 090 779**	**1 455 760**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 184	60 544
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 281 843	-1 086 049
		-1 253 659	**-1 025 505**
Resultat efter finansiella poster		**837 120**	**430 255**
Resultat före skatt		**837 120**	**430 255**
Årets resultat		**837 121**	**430 254**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Slutsignerat och förseglat 2026-05-26 12:40, med verifikatnummer: 8d898244-71cd-4bf5-bbe1-ca4143a8e6d6

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	55 969 764	44 369 812
		55 969 764	**44 369 812**
Summa anläggningstillgångar		**55 969 764**	**44 369 812**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		59 011	63 361
Övriga fordringar		1 033 939	251
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	233 080	89 520
		1 326 030	**153 132**
Kassa och bank		698 252	2 718 946
Summa omsättningstillgångar		**2 024 282**	**2 872 078**
SUMMA TILLGÅNGAR		**57 994 046**	**47 241 890**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Slutsignerat och förseglat 2026-05-26 12:40, med verifikatnummer: 8d898244-71cd-4bf5-bbe1-ca4143a8e6d6

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insats		7 936	7 936
Upplåtelseavgifter		784 527	784 527
Underhållsfond		5 871 606	5 171 606
		6 664 069	**5 964 069**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-6 872 365	-6 602 619
Årets resultat		837 121	430 254
		-6 035 244	**-6 172 365**
Summa eget kapital		**628 825**	**-208 296**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8, 9	20 634 858	19 959 124
Summa långfristiga skulder		**20 634 858**	**19 959 124**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		511 523	851 575
Aktuella skatteskulder		380	31 133
Kortfristig del av långfristiga skulder		34 591 193	24 620 867
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	1 627 267	1 987 487
Summa kortfristiga skulder		**36 730 363**	**27 491 062**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**57 994 046**	**47 241 890**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Slutsignerat och förseglat 2026-05-26 12:40, med verifikatnummer: 8d898244-71cd-4bf5-bbe1-ca4143a8e6d6

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		837 121	430 254
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 938 790	1 921 392
Betald skatt		-30 109	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**2 745 802**	**2 351 646**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		4 350	-47 695
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 169 758	-691
Förändring av leverantörsskulder		-340 052	169 090
Förändring av kortfristiga skulder		-368 354	546 968
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**871 988**	**3 019 318**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-13 538 742	-4 411 191
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-13 538 742**	**-4 411 191**
Finansieringsverksamheten			
Amortering/Nya lån		10 646 060	1 689 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**10 646 060**	**1 689 500**
Årets kassaflöde		**-2 020 694**	**297 627**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		2 718 946	2 421 319
Likvida medel vid årets slut		**698 252**	**2 718 946**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Slutsignerat och förseglat 2026-05-26 12:40, med verifikatnummer: 8d898244-71cd-4bf5-bbe1-ca4143a8e6d6

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare upprättades årsredovisningen i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Då bolaget inte klassificeras som en större förening nyttjas lättnadsreglerna om att inte räkna om jämförelsetalen. Motivet till bytet är möjligheten att kunna nyttja reglerna kring komponentuppdelning för byggnader.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll
Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Föreningen har valt att dela upp fastigheteterna i komponenter enligt nedanstående tabell.

Komponent	Livslängd, år
Stommar/grund	100 år
Stomkomplettering/innerväggar	50 år
Värme/sanitet	50 år
El	40 år
Inre ytskikt och vitvaror	15 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Dörrar	50 år
Tak	40 år
Snörasskydd	40 år
Restpost	50 år
Markanläggningar som p-plats, lekplats/utemiljö	20 år
Laddstolpar	10 år

Tillgångar i en fastighet som vid övergången till K3 inte klassats som egen komponent har samlats i begreppet restpost.

Värdehandlingarna har värderats till verkliga värden per balansdagen.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Slutsignerat och förseglat 2026-05-26 12:40, med verifikatnummer: 8d898244-71cd-4bf5-bbe1-ca4143a8e6d6

Skatter
Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Nyckeltalsdefinitioner
Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Skuldränta (%)
Finansiella kostnader i procent av totala skulder (= summa avsättningar, skulder och uppskjuten skatteskuld).

Not 2 Nettoomsättning

	2025	**2024**
Årsavgifter bostäder	10 992 302	10 331 585
Tillägg för TV-utbud	943 413	939 120
Hyror garage och parkeringsplatser	829 528	888 973
Övriga intäkter	5 900	13 826
	12 771 143	**12 173 504**

Not 3 Driftskostnader

	2025	**2024**
Vattenavgifter	1 002 569	786 762
Renhållning	399 841	406 515
Fastighetsavgifter	356 836	368 030
Försäkringar	272 440	266 051
Vägavgifter	239 800	207 100
Fiber-LAN tv/bredband	943 571	940 452
El	1 404 005	1 372 304
Förbrukningsinventarier	0	11 022
Reparation och underhåll	807 720	920 060
Utemiljö, (plantering, växter, parkbänk mm)	5 805	73 875
Rep och underhåll enl plan	0	356 984
	5 432 587	**5 709 155**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Slutsignerat och förseglat 2026-05-26 12:40, med verifikatnummer: 8d898244-71cd-4bf5-bbe1-ca4143a8e6d6

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Självrisker vid skada	252 200	95 315
Revisionsarvode	49 406	70 332
Övr föreningskostnader	115 674	97 514
Konsultarvoden	221 080	435 524
Förvaltningskostnad	2 255 874	2 177 246
Bankkostnader	205 305	11 713
Bostadsrätterna	10 670	10 670
	3 110 209	**2 898 314**

Not 5 Personalkostnader

	2025	2024
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvode	161 199	152 400
Skattefri milersättning	385	0
Valberedning	0	1 998
Sociala avgifter	37 194	34 485
	198 778	**188 883**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**198 778**	**188 883**

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 925 132	58 871 120
Inköp	13 538 742	4 411 437
Försäljningar/utrangeringar	-174 204	-357 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**76 289 670**	**62 925 132**
Ingående avskrivningar	-18 555 320	-16 991 353
Försäljningar/utrangeringar	174 204	357 425
Årets avskrivningar	-1 938 790	-1 921 392
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-20 319 906**	**-18 555 320**
Utgående redovisat värde	**55 969 764**	**44 369 812**

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Telia kollektivavtal	78 611	78 850
Bostadsrätterna	0	10 670
Kr.Västkusten Mur & Kakel	154 469	0
	233 080	**89 520**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Slutsignerat och förseglat 2026-05-26 12:40, med verifikatnummer: 8d898244-71cd-4bf5-bbe1-ca4143a8e6d6

Not 8 Långfristiga skulder

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Stadshypotek	2,59	2026-09-30		1 403 989
Stadshypotek	2,75	2027-12-01	4 165 000	
Stadshypotek	2,59	2026-09-30		1 900 032
Stadshypotek	4,04	2028-03-30	1 097 851	1 117 847
Stadshypotek	2,68	2026-10-30		1 360 000
Stadshypotek	4,39	2026-09-01		2 300 000
Stadshypotek	4,29	2028-10-30	2 064 053	2 144 053
Stadshypotek	2,59	2026-09-30		736 000
Stadshypotek	4,39	2026-09-01		700 000
Stadshypotek	3,59	2028-06-01	335 400	352 600
Stadshypotek	1,13	2026-12-01		2 133 314
Stadshypotek	1,17	2026-04-30		2 137 500
Stadshypotek	1,20	2026-03-30		2 076 943
Stadshypotek	3,48	2027-07-30	2 056 250	2 231 250
Stadshypotek	3,23	2029-12-30	3 750 000	
Stadshypotek	3,07	2030-06-01	2 394 600	
Stadshypotek	2,89	2028-10-30	540 000	
Stadshypotek	2,88	2028-04-30	4 950 000	
Nästa års amortering			-718 296	-634 404
			20 634 858	**19 959 124**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Slutsignerat och förseglat 2026-05-26 12:40, med verifikatnummer: 8d898244-71cd-4bf5-bbe1-ca4143a8e6d6

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut
Nedan framgår fördelning av kortfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Amorteringar inom ett år			718 296	634 404
Stadshypotek	2,74	2026-03-03	2 935 252	2 492 816
Stadshypotek	2,74	2026-02-05	1 420 516	2 517 400
Stadshypotek	2,59	2026-09-30	728 000	1 360 000
Stadshypotek	2,79	2026-01-02	2 473 136	760 000
Stadshypotek	2,74	2026-03-03	850 000	850 000
Stadshypotek	1,13	2026-12-01	2 052 106	660 000
Stadshypotek	2,74	2026-02-05	1 280 000	1 463 704
Stadshypotek	2,59	2026-09-30	1 403 989	1 596 011
Stadshypotek	2,74	2026-03-03	752 000	804 200
Stadshypotek	2,74	2026-02-26	1 000 000	1 000 000
Stadshypotek	2,53	2026-09-30	1 596 011	2 966 816
Stadshypotek	2,74	2026-01-22	5 000 000	2 265 000
Stadshypotek	1,17	2026-04-30	2 062 500	3 750 000
Stadshypotek	4,39	2026-09-01	2 300 000	1 500 516
Stadshypotek	2,59	2026-09-30	1 800 032	
Stadshypotek	2,68	2026-10-30	1 280 000	
Stadshypotek	2,74	2026-03-03	784 620	
Stadshypotek	1,20	2026-03-30	2 006 943	
Stadshypotek	2,53	2026-09-30	1 447 792	
Stadshypotek	4,39	2026-09-01	700 000	
			34 591 193	**24 620 867**

Föreningen har följt god redovisningssed och redovisat lån som löper ut om ett år från räkenskapsårets slut som kortfristiga. Föreningen har för närvarande ingen avsikt att amortera av lånen i sin helhet inom de kommande åren, utan lånen omförhandlas. Styrelsen gör bedömningen att det inte skall vara några problem att omförhandla lånen hos banken.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Slutsignerat och förseglat 2026-05-26 12:40, med verifikatnummer: 8d898244-71cd-4bf5-bbe1-ca4143a8e6d6

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Avgifter januari	1 135 393	1 005 230
Räntekostnader	187 945	144 645
We Audit	40 000	38 000
Ale El	158 532	162 006
PEAB	0	11 555
WH Elektriska tvättstuga	43 787	0
Kode VVS	0	601 491
Schramm fastighetsjurister	9 300	0
Ale Fastighetsförvaltning AB	18 837	54 307
Västkustens Mur & Kakel	33 473	0
Konsultkostnader	0	72 756
Ale kommun vattenavl 2024	0	-102 503
	1 627 267	**1 987 487**

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	56 329 600	46 742 100
	56 329 600	**46 742 100**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Slutsignerat och förseglat 2026-05-26 12:40, med verifikatnummer: 8d898244-71cd-4bf5-bbe1-ca4143a8e6d6

Surte, per datum i enlighet med elektronisk signatur

Anders Svensson
Styrelseordförande

Dan Peterson
Ledamot

Daniel Premberg
Suppleant som ersätter Kent Olaisson

Anette Bengtsson
Ledamot

Einari Orpana
Ledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Isak Olofsson
Auktoriserad revisor

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Slutsignerat och förseglat 2026-05-26 12:40, med verifikatnummer: 8d898244-71cd-4bf5-bbe1-ca4143a8e6d6

Verifikation av digital signering

För transaktion 8d898244-71cd-4bf5-bbe1-ca4143a8e6d6

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Årsredovisning - Brf Granhäcken - 2025 via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2026-05-26 och slutfördes genom att alla parters signerat **2026-05-26**.

Svensson, John Anders

ordforande_brfgranhacken@outlook.com

BankID returnerade personnamnet "John Anders Svensson"

Signerat: 2026-05-26

Bengtsson, Eva Anette

anette.bengtson@hotmail.com

BankID returnerade personnamnet "ANETTE BENGTSSON"

Signerat: 2026-05-26

Orpana, Janne Einari Olavi

einari@padek.se

BankID returnerade personnamnet "Janne Einari Olavi Orpana"

Signerat: 2026-05-26

Peterson, Dan Ove

petersondan54@gmail.com

BankID returnerade personnamnet "DAN PETERSON"

Signerat: 2026-05-26

Premberg, Daniel Andreas

daniel.a.premberg@gmail.com

BankID returnerade personnamnet "DANIEL PREMBERG"

Signerat: 2026-05-26

Isak Olofsson

isak.olofsson@weaudit.se

BankID returnerade personnamnet "Isak Emmanuel Partanen Olofsson"

Signerat: 2026-05-26

Verifierad av

WeSoft

Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dold information för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på https://sign.wesoft.se/verify. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -