

Årsredovisning

Brf Hörnet 2

769629-1108

Styrelsen för Brf Hörnet 2 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 5
- Resultaträkning	6
- Balansräkning	7 - 8
- Kassaflödesanalys	9
- Noter	10 - 13
- Underskrifter	14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen bildades i november 2014 och förvärvade 2014-10-21 fastigheten Växjö Hörnet 2 med 28 lägenheter. Den ekonomiska planen är registrerad hos Bolagsverket 5 december 2014.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Fastigheten

Föreningens fastighet, Hörnet 2, består av en huskropp med tre våningsplan och en vindsvåning och omfattar totalt 28 bostadsrätter. Fastigheten har även 21 garageplatser.

Byggår: 1958

Renoveringsår: 2014

Taxeringsvärde renoveringsår: 30 038 000 varav byggnad 19 438 000 och mark 10 600 000

Fastighetens areal är 1 116 m² med total boyta på 2 129 m².

Lägenhetsfördelning:

- 3 st lägenheter med 1 rum och kök.
- 4 st lägenheter med 2 rum och kök.
- 7 st lägenheter med 3 rum och kök.
- 13 st lägenheter med 4 rum och kök.
- 1 st lägenhet med 5 rum och kök.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Dina Försäkringar Göta

Föreningens styrelse:

Christian Waldmann, styrelseordförande, vald t.o.m. stämman som hålls 2026.

Jan Lundström, styrelseledamot, vald t.o.m. stämman som hålls 2026.

Hanna Södergren, styrelseledamot, vald t.o.m. stämman som hålls 2026.

Vilhelm Svensson, suppleant, vald t.o.m. stämman som hålls 2026.

Kristiina Tyni, suppleant, vald t.o.m. stämman som hålls 2026.

Revisor
Rosse Svensson - Föreningsvald Revisor

Styrelsen har under året 2025 hållit 10 protokollförda möten, varav 9 styrelsemöten och 1 föreningsstämma.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året bytt till en ny ekonomisk förvaltare, Nest förvaltning AB. Bytet har inneburit att merparten av föreningens och boendens åtaganden och kommunikation numera kan utföras digitalt genom Nest:s styrelseportal och Boapp. Detta avlastar styrelsens ledamöter, ökar transparensen i föreningens administration och underlättar för boende. Genom Boappen kommer föreningen också att gradvis kunna erbjuda boende fler digitala tjänster, t.ex. bokning av tvättstuga och uteplats.

Tack vare en generös medlem som donerat arbetsbänk och verktyg har föreningen under året kunnat inreda och utrusta ett hobbyrum. I hobbyrummet kan boende utföra olika typer av arbeten eller låna verktyg för t.ex. renoveringsarbeten i sina lägenheter.

För att minska räntekänsligheten har föreningen extraamorterat 300.000 kr under 2025, vilket är anledningen till att årets kassaflöde blev negativt.

Under andra halvan av 2025 började föreningen också att planera för två större investeringar i fastigheten: indragning av Wexnet-fiber i alla lägenheter och byte till en ny garageport. Dessa arbeten kommer att utföras under 2026.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar uppgick 2025-12-31 till 39 stycken.

Överlåtelse

Under räkenskapsåret har 1 överlåtelse av bostadsrätt skett, föregående år 2.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 051	1 835	1 638	1 447	1 446
Resultat efter finansiella poster	69	-223	-353	0	-18
Soliditet %	59,4	58,9	59	59,4	58,7
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	892	802	706	613	613
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	9 221	9 469	9 522	9 522	9 744
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	9 221	9 469	9 522	9 522	9 744
Sparande (kr) per kvadratmeter	213	76	16	184	176
Räntekänslighet %	10,3	11,8	13,5	15,5	15,9
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	223	203	178	170	157
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	92,6	93	91,7	90,2	90,2

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2129 m2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	31 453 125	942 201	-2 724 585	-223 484
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-223 484	223 484
Förändring av underhållsfond		175 000	-175 000	
Årets resultat				68 655
Belopp vid årets utgång	31 453 125	1 117 201	-3 123 069	68 655

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-3 123 068
Årets resultat	68 655
<i>Summa</i>	<i>-3 054 413</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	175 000
Balanseras i ny räkning	-3 229 413
<i>Summa</i>	<i>-3 054 413</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	2 050 638	1 835 282
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 050 638	1 835 282
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-933 621	-773 256
Personalkostnader	3	-25 365	-25 367
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-384 768	-384 770
Summa rörelsekostnader		-1 343 754	-1 183 393
Rörelseresultat		706 884	651 889
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	4 809	21
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-643 038	-875 394
Summa finansiella poster		-638 229	-875 373
Resultat efter finansiella poster		68 655	-223 484
Resultat före skatt		68 655	-223 484
Årets resultat		68 655	-223 484

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	48 588 199	48 972 967
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		48 588 199	48 972 967
Summa anläggningstillgångar		48 588 199	48 972 967
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		58 487	4 168
Övriga fordringar		675	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 899	31 289
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		78 061	35 457
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		909 397	986 407
<i>Summa kassa och bank</i>		909 397	986 407
Summa omsättningstillgångar		987 458	1 021 864
SUMMA TILLGÅNGAR		49 575 657	49 994 831

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	31 453 125	31 453 125
Fond för yttre underhåll	1 117 201	942 201
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>32 570 326</i>	<i>32 395 326</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-3 123 068	-2 724 585
Årets resultat	68 655	-223 484
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-3 054 413</i>	<i>-2 948 069</i>
Summa eget kapital	29 515 913	29 447 257
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 601 000	13 554 000
Summa långfristiga skulder	6 601 000	13 554 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	813 030 000	6 605 000
Förskott från kunder	—	6 836
Leverantörsskulder	11 589	99 331
Skatteskulder	4 103	5 027
Övriga skulder	11 085	12 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	401 967	264 980
Summa kortfristiga skulder	13 458 744	6 993 574
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	49 575 657	49 994 831

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	68 655	-223 484
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
- Avskrivningar	384 768	384 770
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>453 423</i>	<i>161 286</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av kundfordringar	-54 319	-4 168
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	11 716	-23 539
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	40 170	62 493
Kassaflöde från den löpande verksamheten	450 990	196 072
Finansieringsverksamheten		
Utbetalning, amortering av lån	-528 000	-114 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-528 000	-114 000
Årets kassaflöde	-77 010	82 072
Likvida medel vid årets början	986 407	904 335
Likvida medel vid årets slut	909 397	986 407

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen är uppträttad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10)

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Byggnad 100 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader med före bokslutspositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgifter per kvm upplupen med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplupen med bostadsrätt

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggs till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter

Underhållsfond

Avsättning till underhållsfond görs utifrån upprättad underhållsplan

Not 2	Intäkternas fördelning	2025	2024
	Årsavgifter bostäder	-1 898 212	-1 707 481
	Garage	-124 925	-121 710
	Överlåtelseavgifter	-3 142	–
	Andrahanduthyrningsavgift	-24 337	-6 077
	Övriga intäkter	-21	-14
	Summa	-2 050 637	-1 835 282

Not 3	Rörelsens kostnader	2025	2024
	Reparationer	69 474	27 946
	El och värme	387 825	360 513
	Avlopp	87 180	71 055
	Renhållning och avfall	81 485	59 696
	Fastighetsskötsel	–	42 173
	Trappstädning	24 809	22 153
	Fastighetsavgift	54 652	52 020
	Fastighetsförsäkring	25 423	23 760
	Tv-anläggning	23 468	23 352
	Förbrukningsinventarier	–	146
	Förbrukningsmaterial	3 114	387
	Revisor	3 943	22 750
	Arvode ekonomisk förvaltning	64 475	60 408
	Bankkostnader	3 642	3 882
	Övriga kostnader	104 130	3 014
	Styrelsekostnader	25 365	25 367
	Summa	958 985	798 622

Not 4	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2025	2024
	Ränteintäkter skattekonto	3 732	10
	Ränteintäkter bankkonto	38	11
	Ränteintäkter kortfristiga placeringar	1 039	–
	Summa	4 809	21

Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter	2025	2024
	Räntekostnader bank	643 037	875 368
	Räntekostnader skattekonto	1	26
	Summa	643 038	875 394

Not 6	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden byggnad och mark	52 234 723	52 234 723
	Utgående anskaffningsvärden byggnad och mark	52 234 723	52 234 723
	Ingående avskrivningar	-3 261 756	-2 876 986
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-384 768	-384 770
	Utgående avskrivningar	-3 646 524	-3 261 756
	Redovisat värde byggnad och mark	48 588 199	48 972 967

Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	39 304	39 304
	Utgående anskaffningsvärden	39 304	39 304
	Ingående avskrivningar	-39 304	-39 304
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	0	0
	Utgående avskrivningar	-39 304	-39 304
	Redovisat värde	0	0

Not 8	Skulder till kreditinstitut			
	Långgivare	Räntesats	Lånebelopp 25	Lånebelopp 24
	SEB 43987437	2,31%	6 077 000	6 453 000
	SEB 43987488	3,15%	6 677 000	6 753 000
	SEB 43987496	2,93%	6 877 000	6 953 000
	Summa		19 631 000	20 159 000
	Kortfristig del av långfristig skuld		13 030 000	

Om 5 år beräknas lånen uppgå till 16.991.000kr.

Under räkenskapsåret gjordes amortering med 528.000kr. 2 av föreningens lån löper ut och ska omsättas under 2026.

Dessa lån är av långsiktig karaktär men redovisas som kortfristig skuld per 2025-12-31 då det är vad vägledningen

BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag säger om kortfristiga skulder.

Not 9	Räntor och utdelningar	2025-12-31	2024-12-31
	Erhållen ränta	-4 809	-21
	Summa	-4 809	-21

Not 10	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	22 603 750	22 603 750
	Summa	22 603 750	22 603 750

Not 11	Räntor och utdelningar	2025-12-31	2024-12-31
	Erlagd ränta	643 038	875 394
	Summa	643 038	875 394

Den dag årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-05-04

UNDERSKRIFTER

Växjö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Christian Waldmann
Styrelseordförande

Jan Lundström

Hanna Södergren

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rosse Svensson
Föreningsvald Revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning 2025 Brf Hörnet 2

Unikt dokument-id:

e0fa8d89-f701-47a9-8f08-672a82068e90

Dokumentets fingeravtryck:

0a3c65d682f56ca438d96868035039ed1ed4b5511047436d68c73ac1bc49ceae1102f6898b34b14
929dd37f6bfcd516b383ba6707959304c13bd6aad863628b

Undertecknare



Christian Waldamnn

E-post: christian.waldmann@lnu.se

Enhet: Firefox 150.0 on Unknown macOS 10.15 (desktop)

IP nummer: 130.239.151.141

Verifierad med BankID: CHRISTIAN
WALDMANN (19760619****)

Betrodd tidsstämpel:
2026-05-04 09:23:39 UTC

Christian Waldmann



Hanna Södergren

E-post: hanna-molly@hotmail.com

Enhet: Chrome 147.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7
(desktop)

IP nummer: 213.141.73.219

Verifierad med BankID: HANNA
SÖDERGREN (19970502****)

Betrodd tidsstämpel:
2026-05-04 09:38:59 UTC

Hanna Södergren



Jan Lundström

E-post: jan.nacka.lundstrom@gmail.com

Enhet: Safari 18.7.5 on iPhone iOS 18.7 (smartphone)

IP nummer: 83.255.67.23

Verifierad med BankID: JAN
LUNDSTRÖM (19470805****)

Betrodd tidsstämpel:
2026-05-11 13:20:26 UTC

Jan Lundström



Rosse Svensson

E-post: rossesvensson@gmail.com

Enhet: Chrome 133.0.6943.120 on iPhone iOS 26.4.2
(smartphone)

IP nummer: 81.170.159.110

Verifierad med BankID: ROSSE
SVENSSON (19730430****)

Betrodd tidsstämpel:
2026-05-11 19:26:12 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2026-05-11 19:26:12 UTC



GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2026-05-11 19:26:12 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Rosse Svensson (rossesvensson@gmail.com)
Enhet: Chrome 133.0.6943.120 on iPhone iOS 26.4.2 (smartmobil)
IP nummer: 81.170.159.110 - IP Plats: Vetlanda, Sweden

2026-05-11 19:26:11 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Rosse Svensson (ROSSE SVENSSON) (rossesvensson@gmail.com)
Enhet: Chrome 133.0.6943.120 on iPhone iOS 26.4.2 (smartmobil)
IP nummer: 3.172.104.104 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2026-05-11 19:25:50 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Rosse Svensson (rossesvensson@gmail.com)
Enhet: Chrome 133.0.6943.120 on iPhone iOS 26.4.2 (smartmobil)
IP nummer: 81.170.159.110 - IP Plats: Vetlanda, Sweden

2026-05-11 19:25:20 UTC

Dokumentet lästes igenom av Rosse Svensson (rossesvensson@gmail.com)
Enhet: Chrome 133.0.6943.120 on iPhone iOS 26.4.2 (smartmobil)
IP nummer: 81.170.159.110 - IP Plats: Vetlanda, Sweden

2026-05-11 19:23:43 UTC

Dokumentet öppnades av Rosse Svensson (rossesvensson@gmail.com)
Enhet: Chrome 133.0.6943.120 on iPhone iOS 26.4.2 (smartmobil)
IP nummer: 81.170.159.110 - IP Plats: Vetlanda, Sweden

2026-05-11 13:20:28 UTC

Dokumentet skickades till Rosse Svensson (rossesvensson@gmail.com)
Enhet: ()

2026-05-11 13:20:26 UTC

Dokumentet signerades av Jan Lundström (jan.nacka.lundstrom@gmail.com)
Enhet: Safari 18.7.5 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)
IP nummer: 83.255.67.23 - IP Plats: Vaxjo, Sweden

2026-05-11 13:20:26 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Jan Lundström (JAN LUNDSTRÖM) (jan.nacka.lundstrom@gmail.com)
Enhet: Safari 18.7.5 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)
IP nummer: 3.172.104.66 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2026-05-11 13:19:49 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Jan Lundström (jan.nacka.lundstrom@gmail.com)
Enhet: Safari 18.7.5 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)
IP nummer: 83.255.67.23 - IP Plats: Vaxjo, Sweden

2026-05-04 16:09:25 UTC

Dokumentet öppnades av Jan Lundström (jan.nacka.lundstrom@gmail.com)
Enhet: Safari 18.7.5 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)
IP nummer: 83.255.67.23 - IP Plats: Vaxjo, Sweden

2026-05-04 09:38:59 UTC

Dokumentet signerades av Hanna Södergren (hanna-molly@hotmail.com)
Enhet: Chrome 147.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 213.141.73.219 - IP Plats: Gävle, Sweden

2026-05-04 09:38:59 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Hanna Södergren (HANNA SÖDERGREN) (hanna-molly@hotmail.com)
Enhet: Chrome 147.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 3.172.17.53 - IP Plats: Stockholm, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2026-05-04 09:38:38 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Hanna Södergren (hanna-molly@hotmail.com) Enhet: Chrome 147.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 213.141.73.219 - IP Plats: Gävle, Sweden
2026-05-04 09:38:32 UTC	Dokumentet lästes igenom av Hanna Södergren (hanna-molly@hotmail.com) Enhet: Chrome 147.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 213.141.73.219 - IP Plats: Gävle, Sweden
2026-05-04 09:38:06 UTC	Dokumentet kommenterades av Hanna Södergren (hanna-molly@hotmail.com) Enhet: () Kommentar: Ser noten så det var inget!
2026-05-04 09:36:27 UTC	Dokumentet kommenterades av Hanna Södergren (hanna-molly@hotmail.com) Enhet: () Kommentar: Hej, Ser det rätt ut gällande långfristiga och kortfristiga skulder? Känns som att dessa siffror blivit vända? /Hanna
2026-05-04 09:31:03 UTC	Dokumentet öppnades av Hanna Södergren (hanna-molly@hotmail.com) Enhet: Chrome 147.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 213.141.73.219 - IP Plats: Gävle, Sweden
2026-05-04 09:23:39 UTC	Dokumentet signerades av Christian Waldamnn (christian.waldmann@lnu.se) Enhet: Firefox 150.0 on Unknown macOS 10.15 (dator) IP nummer: 130.239.151.141 - IP Plats: Umeå, Sweden
2026-05-04 09:23:39 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Christian Waldamnn (CHRISTIAN WALDMANN) (christian.waldmann@lnu.se) Enhet: Firefox 150.0 on Unknown macOS 10.15 (dator) IP nummer: 3.172.104.105 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2026-05-04 09:23:25 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Christian Waldamnn (christian.waldmann@lnu.se) Enhet: Firefox 150.0 on Unknown macOS 10.15 (dator) IP nummer: 130.239.151.141 - IP Plats: Umeå, Sweden
2026-05-04 09:23:08 UTC	Dokumentet lästes igenom av Christian Waldamnn (christian.waldmann@lnu.se) Enhet: Firefox 150.0 on Unknown macOS 10.15 (dator) IP nummer: 130.239.151.141 - IP Plats: Umeå, Sweden
2026-05-04 09:20:26 UTC	Dokumentet öppnades av Christian Waldamnn (christian.waldmann@lnu.se) Enhet: Firefox 150.0 on Unknown macOS 10.15 (dator) IP nummer: 130.239.151.141 - IP Plats: Umeå, Sweden
2026-05-04 09:19:19 UTC	Dokumentet skickades till Jan Lundström (jan.nacka.lundstrom@gmail.com) Enhet: Chrome 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 185.186.59.213 - IP Plats: Ljungby, Sweden
2026-05-04 09:19:18 UTC	Dokumentet skickades till Hanna Södergren (hanna-molly@hotmail.com) Enhet: Chrome 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 185.186.59.213 - IP Plats: Ljungby, Sweden
2026-05-04 09:19:18 UTC	Dokumentet skickades till Christian Waldamnn (christian.waldmann@lnu.se) Enhet: Chrome 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 185.186.59.213 - IP Plats: Ljungby, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2026-05-04 09:19:16 UTC

Dokumentet förseglades av Nest Förvaltning (hej@nest.se)
Enhet: Chrome 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.186.59.213 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2026-05-04 08:57:55 UTC

Enhet: Chrome 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.186.59.213 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2026-05-04 08:45:09 UTC

Dokumentet skapades av Nest Förvaltning (hej@nest.se)
Enhet: Chrome 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.186.59.213 - IP Plats: Ljungby, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.