

Akt nr:

1780K-744/1971

AU\$1780K-744/1971

Förslag till byggnadsplan å
Österängarna på Krakerud 5:1
i Nyeds socken o kommun

Fastställd av K.B. den 15 januari 1970.

ARKIV N:r $\frac{744}{1971}$

06. 12. 68

62-46-08

FÖRSLAG

till

BYGGNADSPLAN FÖR FRITIDSÄNDAMÅL Å ÖSTERÄNGARNA
PÅ FASTIGHETEN KRAKERUD 5:1 I NYEDS SOCKEN O.
KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN
UPPRÄTTAT I JUNI 1968

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Grundkartan har upprättats av Kommunernas Konsultbyrå-LBF år 1965-67 genom fotogrammetrisk bearbetning av standardfotobilderna för ekonomiska kartan i skala 1:2 000 och med höjdkurvorna med 2 ⁸/meters ekvidistans. Inom området har utlagts ett stornät. Originalkarta och beräkningshandlingar finnes hos Wermplan AB, som efter planförslagets fastställelse översänder materialet till länslantmäterikontoret för arkivering.

Fastighetsförteckningen är upprättad den 17.06. 1968 av Wermplan AB

Planområdet är beläget vid Molkomsjöns västra strand och angränsar i norr fastigheten Krakerud 6:1 och i öster med två specialområden mot Molkomsjön. Övriga plangränser ligger inom fastigheten Krakerud 5:1

Planområdet har å av naturvårdsrådet upprättad översiktsplan föreslagits såsom område lämpat för fritidsbebyggelse. Inom planområdet gäller utomplansbesämmelser samt inom delen närmast sjön strandskyddsförordnande enligt naturvårdslagen.

Terrängen är delvis mycket kuperad och är bevuxen med barr- och lövskog med undantag av områdets centrala del, som utgöres av gammal åkermark. Strandpartierna är till största delen relativt steniga med undantag av vikarna och uddarna i norra och södra delen av planområdet. Den norra viken har både sandstrand och släta klipphällar och är väl lämpad för bad. Den södra viken är i sin inre del vassbevuxen. En del av viken och udden samt ön i planområdets sydöstra hörn är väl lämpat såsom småbåtshamn.

Den dominerande jordarten inom området är mer eller mindre blockig morän. Inom och intill norra och nordöstra delen av den gamla åkermarken har dock påträffats grövre sediment främst sand av ungefär samma fraktion som vid norra bäviken.

Fornlämningar finnes icke inom planområdet.

Norra delen
inom Krakerud 6'

Planområdet, som ligger helt inom rubricerade fastighet, är bebyggt med 2 fritidshus. Den östligaste skall enligt upprättat avtal mellan markägare och husägare flyttas in i kvartersmark inom planområdet, senast när planförslaget fastställts.

I den mån kommunala eller statliga myndigheter skulle så kräva är ägaren av det strax norr om badplatsen befintliga huset också beredd att flytta huset till kvartersmark.

Inga skriftliga arrendeavtal finnas mellan markägaren och förenämnda husägare.

PLANFÖRSLAGET

Inom planområdet föreslås uppförande av cirka 100 fritidshus på tomtplatser, varierande storlek cirka 1000 - 3000 m².

Planområdets totala areal uppgår till cirka 45 ha. Härtill ligger mellan planområdet och Molkomsjön ett strandparti om cirka 5 ha vilket icke ingår i planområdet.

I Krakerud 5:1 ingår ytterligare ett obebyggt skogsområde, som sträcker sig närmare 1 km västerut från planområdet.

Utfarten från planområdet föreslås ske efter den befintliga skogsvägen.

Större parkeringsplatser har icke föreslagits.

Badplatsen föreslås utrustad med en mindre brygga samt med en 1 meters svikt.

Båtplatsen föreslås utrustas med en brygga, som samtidigt tjänstgör såsom en bro till ön.

Någon väg föreslås icke fram till båtplatsen. enär för Molkomsjön lämplig båt- och båtmotor bedömes vara bärbar.

Inom planområdet har borrats två brunnar. Genom hälsovårdsnämnden ombesörjd provpumpning och analys har brunnarna konstaterats ha en kapacitet av: den norra 900 timliter och den södra 800 timliter dricks- och hushållsvatten.

Principutredningen för lösning av vatten- och avloppsfrågan har diskuterats grundligt med Länsingenjören senast vid fältbesök den 14 dennes.

Principutredningen levereras i juli månad d.å.

Den presumptive exploatören är beredd att teckna ett exploateringsavtal med kommunen.

Samråd har skett under åren 1965-1968, som planärendet varit aktuellt;

med

Länsingenjören

Länsarkitekten

ägaren av Krakerud 6:1

Naturvårdsrådets planutredare

Byggnadsnämnden,

vilka icke haft något att erinra emot en lokalisering av den tänkta fritidsbebyggelsen ungefärligen enligt planförslaget.

Karlstad den 17.06.1968.

Wermplan AB



Thure Heikkilä

lantmätare

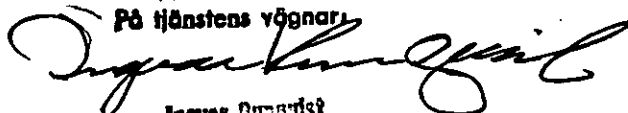
Antagen av Nyeds kommunalfullmäktige
den 31 oktober 1968, § 76.



kfs. sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands
län beslut den 1511 19.10

På tjänstens vägnar



Ingvar Ransquist

BESTÄMMELSER

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

A Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

B Specialområde

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus e.d.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Utan hinder härav får uthus och dylika mindre byggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med U betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 5

TOMTPLATS STORLEK

Tomtplats får icke givas mindre areal än 1 000 m²

§ 6

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m².

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 m.

Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får uthus icke uppföras till större höjd än 3.0 m.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en (1) bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum inredas.

§ 9

TAKLUTNING OCH TAKUTFORMNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader. Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående taks lutning och form

Karlstad den 17.06.1968.

Wermplan AB

Thure Heikkilä

Thure Heikkilä
lantmätare

*Antagen av Nyeds kommunalfullmäktige
den 31 oktober § 76.*

Karlsson

kfs.sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands
lön beslut den 1511 19...20

På tjänstens vägnar:

Ingemar Åberg
Ingemar Åberg