

Årsredovisning för

BRF TROMBONEN

716438-4591

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BRF TROMBONEN intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-04-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sjöbo den 21 april 2026

Bengt Landgren
Ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF TROMBONEN, 716438-4591, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har sitt säte i Sjöbo och bedriver ett privatbostadsföretag. Föreningen innehar marken med ägande rätt och är inte del i en samfällighet.

Föreningen innehar en aktuell underhållsplan. Underhållplanens syfte är att motverka eventuella skador som kan medföra höga kostnader för föreningen i framtiden.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Bengt Landgren, Ordförande
Ing-Marie Jonsson, Ledamot
Joakim Svensson, Ledamot
Marcus Måbring, Kassör
Åsa Fridh, Suppleant

Styrelsen har under året hållit ett protokollfört sammanträde.

Revisor

Revisor för föreningen har varit Filip Måbring.

Medlemsantal

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 8 st. Inga lägenheter har under året bytt ägare.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Skuldränta, %	4	3	2	2
Soliditet, %	3	2	2	2
Årsavgift per Kvm	610	589	558	542
Skuldsättning per kvm, alla uthyrda ytor.	4 956	5 024	5 091	5 159
Sparande per kvm	235	249	275	198
Räntekänslighet	8.1%	8.5%	9%	10%
Skuldsättning per kvm, Bodstadsrätt	4 956	5 024	5 091	5 159
Årsavgift andel av tot rörelseintäkt. %	100	100	100	100

Energikostnaderna för värme, el och vatten ingår ej i hyresavgifterna.

Företagets resultat och ställning

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Balanserat- resultat</i>	<i>Årets- resultat</i>
Vid årets början	200 000	-108 463	-2 548
Disposition enl årsstämmobeslut		-2 548	2 548
Årets resultat			16 118
Vid årets slut	200 000	-111 011	16 118

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, skall disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-111 011
Årets resultat	16 188
Totalt	-94 823
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-94 823
Summa	-94 823

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		501 290	476 965
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		501 290	476 965
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-190 325	-219 790
Personalkostnader		-2 888	-1 980
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-156 012	-156 012
Summa rörelsekostnader		-349 225	-377 782
Rörelseresultat		152 065	99 183
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		851	3 006
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 728	-104 737
Summa finansiella poster		-135 877	-101 731
Resultat efter finansiella poster		16 188	-2 548
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		16 188	-2 548
Skatter			
Årets resultat		16 188	-2 548

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 627 127	3 783 139
Summa materiella anläggningstillgångar		3 627 127	3 783 139
Summa anläggningstillgångar		3 627 127	3 783 139
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		75	58
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	4 606
Summa kortfristiga fordringar		75	4 664
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		600 669	464 592
Summa kassa och bank		600 669	464 592
Summa omsättningstillgångar		600 744	469 256
SUMMA TILLGÅNGAR		4 227 871	4 252 395

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-111 011	-108 463
Årets resultat		16 188	-2 548
Summa fritt eget kapital		-94 823	-111 011
Summa eget kapital		105 177	88 989
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 069 798	4 112 050
Summa långfristiga skulder		4 069 798	4 112 050
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		7 618	8 218
Övriga skulder		2 888	1 980
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 390	41 158
Summa kortfristiga skulder		52 896	51 356
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 227 871	4 252 395

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	152 012	99 183
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	156 012	156 012
Erhållen ränta	851	3 006
Erlagd ränta	-136 728	-104 737
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	172 147	153 464
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	4 589	8 459
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	2 140	7 283
Kassaflöde från den löpande verksamheten	178 876	169 206
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-42 252	-54 791
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-42 252	-54 791
Årets kassaflöde	136 077	109 111
Likvida medel vid årets början	464 592	355 481
Likvida medel vid årets slut	600 669	464 592

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	% per år
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Hysesintäkter	501 288	476 965
Summa	501 288	476 965

I årsavgifterna ingår material för yttre underhåll som avser byggnaderna.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 997 178	5 997 178
	5 997 178	5 997 178
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 214 039	-2 058 027
-Årets avskrivning enligt plan	-156 012	-156 012
	-2 370 051	-2 214 039
Redovisat värde vid årets slut	3 627 127	3 783 139

Underskrifter

Sjöbo

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-

Bengt Landgren	2026-04-21	Joakim Svensson	2026-04-21
Ing-Marie Jonsson	2026-04-21		

Min revisionsberättelse har lämnats den 2026-

Filip Måbring

Revisionsberättelse 2025

Till föreningsstämman för Brf Trombonen
Organisationsnummer 716438-4591

Rapport om årsredovisning

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 2025-01-01 - 2025-12-31 i Brf Trombonen.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig det beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust för Brf Trombonen för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sjöbo 2026-

Filip Måbring
Revisor