Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i byggnaden i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka byggnaden.

Stuga 27 uppförd på arrenderad mark med adress Senderödsvägen 20 - Stuga 27, 25450 Helsingborg inom fastigheten Helsingborg Pålsjö 3:1

Allmänt

Förvärvad år? *2025*

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☑ Ja

Känner du till om arrenderätten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *2*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☑ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Sovrum: Nytt golv och tak. Gipsat om väggarna samt tapetserat. Delvis nya lister uppsatta.*

Kök: Nytt golv och tak. Gipsat om väggarna samt tapetserat och satt bröstpanel. Delvis nya lister uppsatta. Ny film på arbetsbänken. Nytt mindre kylskåp med frysfack. Ny portabel induktionshäll för 2 plattor, ny portabel bänkugn. Ny elcentral monterat samt eldriven fläkt för friskluft. Delvis nya lister uppsatta.

Vardagsrum: Bjälklagret förstärkt. Nytt golv inköpt men inte utlagt. Renoverad dörr för utgång till trädäcket.

Ute: Nya klätterställningar för växter, nyplanteringar. Byggt ny förrådsdörr.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☑ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Jag*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☑ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☑ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☑ Ja

Förklara vad *Fasaden behöver bytas men det är kanske inte akut.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☑ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-10-20 av Mikael Andreas Carlsvärd