



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/miss tankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Årjäng Mörnäs 1:2 med adress Mörnäs 1, 67295 Årjäng

Förvärvat år 2013

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? NEI

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

2014: RENOVERAT SOVRUM MOT ALTAN + SOVRUM M/VÄNINGSÄNKAR I 2. ETG + NYTT SIKRINGSKAP OG FIKSING AV EL-ANLEGG INNE

2015: BYGGET NY ALTAN

2018-2020: NYTT GULV OG TAK I ØVRE ALKUM M/ NYTT SOVRUM + GAPAHLK PÅ TUNET

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja F7 BYGG + ELKÄDTAN ÅRJÄNGOm våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Vet ej IKKE RENOVERET

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet?

2025: NYTT SIKRINGSKAP UTE + NEDGRANDE EL-LEDNINGER I REGI AV ELLEVID/FASTIGHETENS SKICK NYE EL-LEDNINGER FRA HUS TIL PUMPEHUS ONENOLDIC

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ JaProblem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja ANTICIMEX SKULLE KONTROLLERES SOM AVTALT MEDProblem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja FORRIGE ETG, MEN MENNER DE IKKE HAR TILGANG. SYSTEMET VIRKERDålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☒ Nej ☐ JaProblem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ JaProblem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ JaOm eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ JaAnmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☒ Nej ☒ Ja



Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Underskrift Uppdragsgivare

oslo 14/10-26

Ort och datum

Marta Breen

Marta Breen

oslo 14/10-26

Ort och datum

Oyvind Holen

Oyvind Holen