ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Melodin

Org.nr 769618-6159

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01—2025-12-31.

Innehåll	**Sida**
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Tilläggsupplysningar och noter	11
Underskrifter	15

Penneo dokumentnyckel: 5A61S-71N1B-QP5PY-V3422-D1D3W-3EKFQ

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE för år 2025

Allmänt om fastigheten

Bostadsrättsföreningen Melodin tillträdde fastigheten Huddinge Balladen 2 den 3 december 2009.

Fastigheten innehar totalt 76 lägenheter på totalt 4 978 m2, varav 67 bostadsrätter och 9 hyresrätter. Dessutom finns i fastigheten en lokal på 213 m2 som hyrs av Föräldrakooperativet Oden.

Föreningens adress är Melodivägen 10-14 i Skogås.
Föreningen är en äkta förening och med äganderätt på marken.

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2025-05-07 bestått av:

Ordförande:
Helen Ekholm

Ordinarie ledamöter:
Cornelia Lennartsson
Jaswinder Singh
Adelaide Karlberg
Gabril Caligari

Revisor:
Emma Johansson från Delta revision, auktoriserad revisor

Styrelsen har under året haft 11 styrelsesammanträden samt 1 planeringsdag och den ordinarie föreningsstämma avseende föregående räkenskapsår hölls den 7 maj år 2025 i Mörtviksskolans matsal.

Lägenheter

Under året har 1 överlåtelse ägt rum.

Underhållsåtgärder

I början av 2025 fortsatte vi med några utbyten av belysning till LED-lampor i Fastigheten för att minska vår energianvändning och hålla nere kostnader.

Vi rensade i cykelrummen och fick bort flera cyklar som inte hade ägare.

OVK (Obligatoriskt Ventilations Kontroll) blev äntligen klar. Den görs var tredje år och är viktigt för vårt inomhusklimat.

Köksfläkten ingår i ventilationssystemet, där får du inte byta den utan föreningens godkännande eftersom våra lägenheter styr frånluften från köksfläkten och badrummet för hela lägenheten.
Om man tar bort denna så finns risk för fuktskador och dålig luft i lägenheten, du får inte heller täppa/ bygga igen de don som förser alla lägenheter med ventilation, kontakta styrelsen om du blir osäker.

Penneo dokumentnyckel: 5A61S-71N1B-QP5PY-V3422-D1D3W-3EKFQ

Vi tecknade nytt parkerings övervakningsavtal med Aimo Park.

Efter läckaget i slitsen i nr 10, har det tagit lång tid att återställa de badrum som drabbades.
Viktigt att notera är att om ett badrum är iordningsställt vid köp bör man som köpare säkerhetsställa att erforderliga papper finns på badrummet, i annat fall kan försäkringsbolaget neka ersättning.

Viktigt att man kontaktar styrelsen när man ska renovera sitt badrum, du behöver få ett godkännande innan renovering.

Vid en skada är föreningen d.v.s. vi alla bostadsrättsägare med och betala del av skadan, både via högre försäkringspremier och andra skador som ska återställas. Ytskiktet står man som enskild ägare för men riva och återställa tätskikt får föreningen stå för.

VIKTIG information! Du måste se till att ha en hemförsäkring med bostadsrättstillägg, vid en skada kan du bli tvungen att bekosta allting själv.

Vi vill uppmana er vara uppmärksamma på vattenskador samt se till att läckageskydd finns under disk, tvättmaskin, kyl och frys och att vara noga med eventuella fuktskador.
Vi beställde renovering av trappan ner till förskolan samt iordningsställande av planteringen nere vid grillplatsen.
Vi besiktade hyreslägenheterna och planerar för att fräscha till dem, samt byten av vitvaror där det behövs.

Utefixardagen var lördagen den 10 maj där vi även planterade lite blommor i våra krukor och gjorde fint runt husen. Avslutade med att grilla korv.

Vi fortsatte även med att inte klippa gräset överallt för att skapa bättre miljö för våra nyttodjur för att öka mångfalden. Det försöket kommer vi fortsätta med under 2026.

Ändringar i bostadsrättslagen
I januari 2023 skärptes den lag som reglerar ombyggnad i bostadsrättslägenhet och du måste ta kontakt med styrelsen när du påbörjar något renoveringsarbete, avser inte ytskiktsförändringar utan
*ingrepp i en bärande konstruktion,
*installation eller ändring av ledningar för avlopp, värme, vatten eller gas,
*installation eller ändring av anordning för ventilation, (ex bygga extra rum, eller sänka undertaket)
*någon annan väsentlig förändring av lägenheten.
Att utföra åtgärder utan tillstånd är grund för förverkande, som det heter i lagen, vilket innebär att styrelsen ytterst kan säga upp medlemmen som då tvingas flytta från sin lägenhet.
Det kan dock endast ske i allvarliga fall och om bostadsrättshavaren inte har rättat till felet.

Ekonomisk information.
Årets underskott beror i största delen på flera vattenskador.
Den 1 januari 2025 höjde vi avgifterna med 2%.
För att hålla kommande ekonomi så fortsätter vi att hålla budgeten stram och lägger likvider på räntebärande konton. Vi ser hela tiden över vad som kan sparas in på. Allt för att försöka att inte behöva göra stora höjningar av avgifterna.
Vi har en upprättad underhållsplan som sträcker sig till 2037.
Grannsamverkan
Vi är också deltagande i Grannsamverkan som är ett samarbete med Polisen och kommunen.

Penneo dokumentnyckel: 5A61S-71N1B-QP5PY-V3422-D1D3W-3EKFQ

Vill du i fortsättningen ha information från polisen på vad som händer i vårt område, behöver du ladda ner appen Grannsamverkan.

Du som bor på Melodivägen 10-14 söker upp en grupp som heter Brf Melodin i Skogås och anmäler att du vill vara med.

Slutord

Vi i styrelsen strävar hela tiden för att vi i Brf Melodin ska ha en bra miljö både vad det gäller inomhus och utomhus. Vi hoppas att alla tar sitt ansvar för att hjälpa till med detta. Ser till att inte förstöra, att använda askkopparna och inte skräpa ner, är observanta på personer som inte bor i fastigheten. Vara sparsamma med vatten och hålla ordning så ser vi också till att vi kan minska våra kostnader som annars kan resultera i höjda avgifter och hyror.

Glöm inte att föreningens kostnader är allas våra kostnader.

Slutligen vill styrelsen tacka för året 2025 och önskar ett fortsatt bra 2026 med engagemang från alla boende.

Penneo dokumentnyckel: 5A61S-71N1B-QP5PY-V3422-D1D3W-3EKFQ

Flerårsjämförelse	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 252 719	5 121 794	4 816 190	3 934 721	3 972 115
Resultat efter finansiella poster	-33 383	244 315	-455 977	-1 375 531	-875 591
Soliditet*	69%	68%	65%	65%	65%
Årsavgifter /kvm bostadsrätt	869	855	718	594	581
Årsavgifter/totala intäkter	73%	74%	65%	66%	63%
Lån/kvm upplåten bostadsrättsyta	4 704	4 764	5 290	5 458	5 584
Lån/kvm all uthyrd och upplåten yta	4 027	4 078	4 529	4 589	4 644
Sparande till underhåll och investeringar	139	118	25	-1	141
Räntekänslighet	5,4%	5,6%	7,6%	9,2%	9,6%
Energikostnad/kvm all uthyrd och upplåten yta	251	238	245	209	207

Förklaring till vissa nyckeltal

Sparande till underhåll och investeringar

Detta nyckeltal anger hur stort löpande överskott föreningen har per kvadratmeter boarea varje enskilt år. Rent praktiskt går föreningens sparande till olika saker (amorteringar, sparande eller utförda investeringar). På lång sikt går pengarna till de planerade underhåll och investeringar som vi behöver göra, antingen genom att vi har pengar på banken eller att vi har amorterat och på så sätt skapat ett låneutrymme.

Nedan redovisas föreningens sparande till framtida planerade underhåll och investeringar. Sparandet visar hur mycket likvida medel föreningen fått över i den löpande driften under räkenskapsåret. Därför tas avskrivningar (som inte påverkar likviditeten) samt årets planerade underhåll bort.

	2025
Rörelseintäkter	5 252 719
Rörelsekostnader	-4 638 555
Finansiella poster	-647 547
Årets resultat	-33 383
Planerat underhåll	171 142
Avskrivningar	584 615
Årets sparande	722 374
Årets sparande per kvm total yta	139

Räntekänslighet

Anger hur många procent bostadsrättsföreningen behöver höja avgifterna med om räntan på låne-stocken ökar med en procentenhet för att bibehålla samma sparande till framtida underhåll och investeringar.

Räntekänsligheten beräknas genom att räntebärande fastighetsskulder delas med årsavgifterna.

Soliditeten beräknas som justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen

Penneo dokumentnyckel: 5A61S-71N1B-QP5PY-V3422-D1D3W-3EKFQ

Eget kapital	**Insatser**	**Upplåtelse-avgifter**	**Yttre fond**	**Fritt eget kapital**
Belopp vid årets ingång	37 805 342	17 393 078	2 237 763	-10 077 548
Ombildning av hyresrätter till bostadsrätter				
Resultat enligt beslut av årets föreningsstämma:				
Avsättning till yttre fond			500 000	-500 000
I anspråkstagande av yttre fond			-218 575	218 575
Årets resultat				-33 383
Belopp vid årets utgång	**37 805 342**	**17 393 078**	**2 519 188**	**-10 392 356**

Förslag till behandling av föreningens förlust

Till föreningsstämmans förfogande står

balanserat resultat	-10 358 973
årets resultat	-33 383
	-10 392 356

behandlas enligt följande (kronor):

till yttre fonden avsätts	500 000
i anspråkstagande av yttre fond	-171 142
i ny räkning överföres	-10 721 214
	-10 392 356

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Penneo dokumentnyckel: 5A61S-71N1B-QP5PY-V3422-D1D3W-3EKFQ

RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Föreningens intäkter			
Årsavgifter och hyror	1	5 251 279	5 120 773
Övriga föreningsintäkter	2	1 440	1 021
		5 252 719	5 121 794
Föreningens kostnader			
Driftskostnader	3	-2 253 963	-2 190 596
Reparation och underhåll	4	-1 211 586	-629 926
Övriga förvaltnings- och föreningskostnader	5	-479 082	-385 456
Styrelsekostnader	6	-109 309	-102 207
Avskrivningar	7,8,9	-584 615	-585 065
		-4 638 555	-3 893 250
Rörelseresultat		614 164	1 228 544
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		24 829	43 985
Räntekostnader		-672 376	-1 028 214
Summa resultat från finansiella poster		-647 547	-984 229
Resultat efter finansiella poster		-33 383	244 315
Årets resultat		**-33 383**	**244 315**

Penneo dokumentnyckel: 5A61S-71N1B-QP5PY-V3422-D1D3W-3EKFQ

BALANSRÄKNINGAR

	Not	2025-12-31	2024-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	64 551 183	64 982 395
Standardförbättringar	8	1 231 241	1 328 492
Maskiner och inventarier	9	316 549	372 701
		66 098 973	66 683 588
Summa anläggningstillgångar		66 098 973	66 683 588
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2653	59
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	188 190	187 328
		190 843	187 387
Kassa och bank		2 760 234	2 648 406
Summa omsättningstillgångar		2 951 077	2 835 793
SUMMA TILLGÅNGAR		**69 050 050**	**69 519 381**

Penneo dokumentnyckel: 5A61S-71N1B-QP5PY-V3422-D1D3W-3EKFQ

BALANSRÄKNINGAR

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatser		37 805 342	37 805 342
Upplåtelseavgifter		17 393 078	17 393 078
Fond för yttre underhåll		2 519 188	2 237 763
		57 717 608	57 436 183
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-10 358 973	-10 321 863
Årets resultat		-33 383	244 315
		-10 392 356	-10 077 548
Summa eget kapital		47 325 252	47 358 635
Långfristiga skulder	11		
Skulder till kreditinstitut		20 439 200	20 851 925
		20 439 200	20 851 925
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristig skuld	11	371 124	320 000
Leverantörsskulder		480 934	538 078
Skatteskulder		12 299	18 688
Övriga skulder		1 296	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	419 945	432 055
Summa kortfristiga skulder		1 285 598	1 308 821
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**69 050 050**	**69 519 381**

Penneo dokumentnyckel: 5A61S-71N1B-QP5PY-V3422-D1D3W-3EKFQ

Kassaflödesanalys	**2025**	**2024**
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	614 164	1 228 543
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	584 615	585 065
	1 198 779	**1 813 608**
Erhållen ränta	24 828	43 985
Erlagd ränta	-672 376	-1 028 214
Betald inkomstskatt	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**551 231**	**829 379**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning av rörelsefordringar	-3 456	0
Minskning av rörelsefordringar	0	121 224
Ökning av rörelseskulder	0	0
Minskning av rörelseskulder	-74 346	-75 292
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**473 429**	**875 311**
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	0
Försäljning av inventarier	0	0
	0	**0**
Finansieringsverksamheten		
Upplåtelse bostadsrätter	0	1 710 000
Upptagna lån	0	0
Amortering av skuld	-361 601	-2 336 249
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-361 601**	**-626 249**
Årets kassaflöde	111 828	249 062
Likvida medel vid årets början	2 648 406	2 399 344
Likvida medel vid årets slut	2 760 234	2 648 406

Penneo dokumentnyckel: 5A61S-71N1B-QP5PY-V3422-D1D3W-3EkFQ

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisningar i mindre företag (K2).

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Styrelse

Föreningen har inte haft några anställda, dock har styrelsearvode utgått, se not 6.

Beräknad nyttjandeperiod för byggnad och inventarier

Byggnad	125 år	
Standardförbättringar:		
Elinstallationer	50 år	
Fasadrenovering	40 år	
Takomläggning	40 år	
Ventilation	25 år	
Målning trapphus	13 år	
Ombyggnad hiss	10 år	Avskrivet
Renovering fönster	10 år	Avskrivet
Sopanläggning	15 år	
Inventarier	10 år	

Not 1	**Årsavgifter och hyror**	**2025**	**2024**
	Årsavgifter	3 860 004	3 795 877
	Hyresintäkter bostäder	807 311	752 298
	Hyresintäkter lokaler	364 259	357 516
	Bredband/KabelTv	203 049	184 897
	Övriga tillägg	5 220	5 220
	Administration andrahandsuthyrning	8 820	13 408
	Pant- och överlåtelser	2 616	11 557
		5 251 279	5 120 773

Penneo dokumentnyckel: 5A61S-71N1B-QP5PY-V3422-D1D3W-3EKFQ

Not 2	Övriga intäkter	2025	2024
	Bidrag, elstöd	0	0
	Försäkringsersättning	0	0
	Övriga intäkter	1 440	1 021
		1 440	1 021

Not 3	Driftskostnader	2025	2024
	Vatten	273 397	217 921
	Värme	820 982	794 726
	El	206 486	224 578
	Sophantering	176 207	171 780
	Snöröjning	67 437	125 900
	Kabel-TV	59 832	59 017
	Städning och entrémattor	79 942	74 250
	Fastighetsförsäkring	195 801	187 423
	Fastighetsförvaltning	339 444	304 992
	Övrig drift	34 435	30 009
		2 253 963	2 190 596

Not 4	Reparationer och underhåll	2025	2024
	Lägenhet	85 643	37 736
	Fastighet	1 009 122	474 080
	Lokal	0	13 249
	Tvättstuga	3 783	2 758
	Hiss	16 884	59 306
	Gård/utemiljö	96 154	42 797
		1 211 586	629 926

Not 5	Övriga förvaltnings- och föreningskostnader	2025	2024
	Fastighetsskatt	149 864	141 330
	Porttelefon och datakommunikation	132 292	131 194
	Larm	6 051	5 875
	Revisionsarvode	54 625	33 125
	Övriga förvaltningskostnader	0	0
	Trivselkostnader	3 624	3 504
	Administrativa kostnader	36 867	38 175
	Konsultarvoden	66 945	7 000
	Pant- och överlåtelseavgifter	1 470	11 471
	Bankkostnader	4 911	4 343
	Övriga kostnader	1 620	1 251
	Tillsynsavgifter	15 040	2 507
	Medlemsavgifter	5 773	5 681
		479 082	385 456

Penneo dokumentnyckel: 5A61S-71N1B-QP5PY-V3422-D1D3W-3EKFQ

Not 6	Styrelsekostnader	2025	2024
	Arvoden till styrelsen	85 950	79 749
	Sociala avgifter	23 359	22 458
		109 309	102 207

Not 7	Byggnad och mark	2025	2024
	Ingående anskaffningsvärde	70 156 940	70 156 940
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 156 940	70 156 940
	Ingående avskrivningar	-5 174 545	-4 743 333
	Årets avskrivningar	-431 212	-431 212
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 605 757	-5 174 545
	Utgående redovisat värde	**64 551 183**	**64 982 395**
	Redovisat värde byggnader	48 295 819	48 727 031
	Redovisat värde mark	16 255 364	16 255 364
		64 551 183	64 982 395
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde för föreningen fastighet	76 284 000	82 345 000
	varav byggnad	58 537 000	58 345 000

Not 8	Standardförbättringar	2025	2024
	Ingående anskaffningsvärde	4 132 404	4 132 404
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 132 404	4 132 404
	Ingående avskrivningar	-2 803 912	-2 706 211
	Årets avskrivningar	-97 251	-97 701
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 901 163	-2 803 912
	Utgående redovisat värde	**1 231 241**	**1 328 492**

Not 9	Maskiner och inventarier	2025	2024
	Ingående anskaffningsvärde	561 540	561 540
	Årets anskaffningsvärde	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	561 540	561 540
	Ingående avskrivningar	-188 839	-132 687
	Årets avskrivningar	-56 152	-56 152
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-244 991	-188 839
	Utgående redovisat värde	**316 549**	**372 701**

Penneo dokumentnyckel: 5A61S-71N1B-QP5PY-V3422-D1D3W-3EKFQ

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	**2025-12-31**	**2024-12-31**
Räntekostnader	74 979	68 924
Fastighetsförsäkring	81 676	81 453
KabelTv	9 972	9 972
Bredband	21 563	21 563
Hissavtal	0	5 416
	188 190	187 328

Not 11 Långfristiga skulder			**2025-12-31**	**2024-12-31**
	Räntesats	Villkorsändring		
SBAB	2,90	2026-12-16	5 926 532	6 018 973
SBAB	2,90	2026-10-19	8 927 148	9 018 973
SBAB	2,90	2026-10-19	6 049 155	6 133 979
			20 902 835	21 171 925
Tidigare bokförd amortering			-92 511	
Kortfristig del av långfristig skuld			-371 124	-320 000
			20 439 200	20 851 925

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	**2025-12-31**	**2024-12-31**
Förskottsbetalda avgifter och hyror	217 752	194 395
Vatten	44 849	38 332
Fjärrvärme	98 799	96 508
El	9 754	18 667
Städning	5 000	0
Revisionsarvode	30 000	19 000
Reparationer och underhåll fastighet	13 791	65 153
	419 945	432 055

Not 13 Ställda säkerheter	**2025-12-31**	**2024-12-31**
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar		
Fastighetsinteckningar	46 750 000	46 750 000
	46 750 000	46 750 000

Penneo dokumentnyckel: 5A61S-71N1B-QP5PY-V3422-D1D3W-3EKFQ

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-03-27

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Helen Ekholm
Ordförande

Adelaide Karlberg

Cornelia Lennartsson

Jaswinder Singh

Gabriel Caligari

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Emma Johansson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 5A61S-71N1B-QP5PY-V3422-D1D3W-3EKFQ

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JASWINDER SINGH
Styrelseledamot
På uppdrag av: BRF Melodin
Serienummer: 7e8b61de9c8253[…]4c0a38276ae3b
IP: 146.75.xxx.xxx
2026-03-30 12:07:56 UTC

Ann Helen Ingegärd Ekholm
Styrelseledamot
På uppdrag av: BRF Melodin
Serienummer: 788225320210e2[…]36e8cced78717
IP: 90.224.xxx.xxx
2026-03-30 13:15:56 UTC

Gabriel Adrian Alexander Caligari
Styrelseledamot
På uppdrag av: Brf Melodin
Serienummer: d97015294f3569[…]f1981bb6065fc
IP: 77.218.xxx.xxx
2026-03-30 13:37:06 UTC

Cornelia Emma Ingegärd Lennartsson
Styrelseledamot
På uppdrag av: BRF Melodin
Serienummer: ddc9ec2532869a[…]2e45586bf2181
IP: 81.232.xxx.xxx
2026-03-30 16:28:57 UTC

Adelaide Karlberg
Styrelseledamot
På uppdrag av: Brf Melodin
Serienummer: 9c0593c8794b1f[…]a9ca98a45d82e
IP: 81.227.xxx.xxx
2026-04-03 21:24:11 UTC

EMMA JOHANSSON
Auktoriserad revisor
På uppdrag av: Deltarev KB
Serienummer: 566f66fccc1819[…]a047d3845c55b
IP: 213.212.xxx.xxx
2026-04-07 08:54:03 UTC

Penneo dokumentnyckel: 5A61S-71N1B-QP5PY-V3422-D1D3W-3EKFQ

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se **https://eutl.penneo.com**.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.