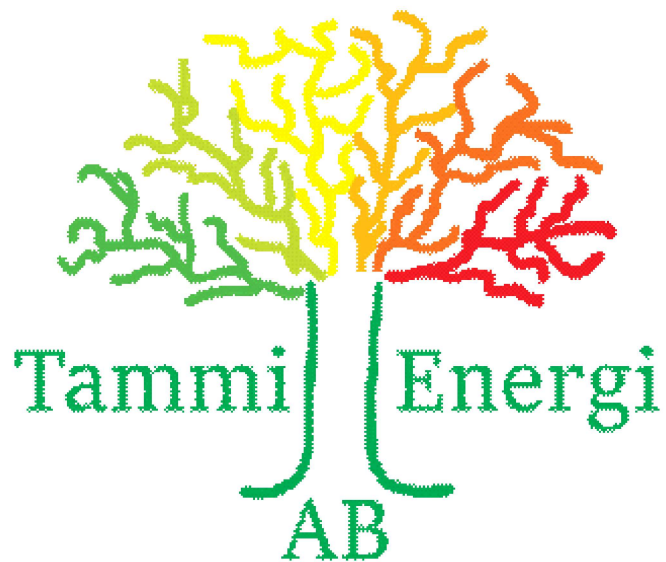
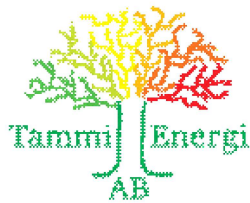




Information om din Energideklaration

Registreringsdatum:	2026-10-15
Fastighetsbeteckning:	Älghammar 14
Adress:	Violgatan 5
Postort:	Hörby
Certifierad energiexpert:	Jani Tamminen (10423)



Adress Violgatan 5, Hörby
Fastighetsbeteckning Älghammar 14
Nybyggnadsår 1968
Uppvärmad yta (A_{temp}) 199
Energiklass **B**

Värmesystem

Bergvärmepump

Bergvärmepump Thermia Diplomat 8, 8,3kW, år 2012-03, okänt borrhålsdjup.

Vedeldning öppenspis

Vedeldning öppenspis har bara använts till trivseldning under mätperioden.

Fönster/ dörrar

2-glas kopplade

3-glas isolerfönster

Vi rekommenderar att man tilläggsisolerar vinden, att minska energiförbrukningen i fastigheten (se energideklarationen).

Ventilation

Självdrag

Nedastående tabell visar den energiförbrukning vi har utgått ifrån innan vi har gjort våra beräkningar. Uppvärmning kan bestå av flera olika energislag, som till exempel både el och ved. Siffrorna kommer från besiktningen av huset. Talen visar energiförbrukning före normalisering. En del förbrukning räknas bort och påverkar inte slutresultatet, det kan vara sådant som elbilsladdning, utespa, uppvärmning av gästhus och liknande.

Sol/batterier/lagring

	Uppmätt	Förbrukning kWh/m ² per år
Uppvärmning	6939 kWh/år	35 kWh/m ² ,år
Tappvarmvatten	377 kWh/år	2 kWh/m ² ,år
Fastighetsenergi		
Summa	7316 kWh/år	37 kWh/m²,år
Hushållsel	2683 kWh/år	13 kWh/m ² ,år

Normalisering innebär att siffrorna korrigeras för att visa husets energibehov vid samma förutsättningar, oavsett antal personer i hushållet eller vilken temperatur det varit i huset. Normalårskorrigerad innebär att man tar utomhustemperaturen i mätperioden och jämför med 30 års årsmedeltemperatur.

	Uppmätta värden	Efter normalisering och normalårs-korrigerad*	Byggnadens viktade energianvändning
A_{temp} (m ²)	199 m ²		
Kallvatten (m ³ /år)	49 m ³ /år		
Innetemperatur (°C)	19,5°C	21,0°C	21,0°C
Uppvärmning (kWh/år)	6939 kWh/år	7756 kWh/år	15235 kWh/år
Tappvarmvatten (kWh/år)	377 kWh/år	1592 kWh/år	1592 kWh/år
Fastighetsenergi (kWh/år)			
Summa (kWh/år)	7316 kWh/år	9348 kWh/år	16827 kWh/år
		Byggnadens energianvändning	Energiprestandatal
		47 kWh/m²,år	85 kWh/m²,år

Mob: 0733-423781

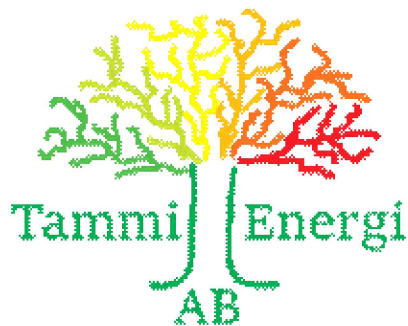
Epost: jani@tammienergiab.se

Hemsida:

Org nr:

www.tammienergiab.se

559460-4356



Energiklass anges i en skala från **A till G** (där A står för lägsta energianvändning och G för högsta), samt den nya toppklassen **Ao** för nollutsläppsbyggnader.

Energiprestandan anges i ett så kallat **energiprestandatal**, som infördes från och med oktober 2026. Innan dess grundades energiklassen på **primärenergital**, och före det har även andra beräkningsgrunder varit aktuella.

Detta innebär att samma hus, med samma energianvändning, troligen får olika energiklass beroende på när energideklarationen har utförts. Energiprestandatalet utgår från husets faktiska energianvändning men tar hänsyn till flera olika korrigeringsfaktorer.

Energiklass	Energiklass A ⁰	
		Energiprestandatalet motsvarar nivå A.
		Energiprestandatalet motsvarar nivå B.
		Energiprestandatalet motsvarar nivå C.
		Energiprestandatalet motsvarar nivå D.
		Energiprestandatalet motsvarar nivå E.

När husets energiprestanda beräknas mäts enbart den energi som krävs för själva byggnadens drift (uppvärmning, komfortkyla, fastighetsel och tappanvändning). Förbrukning för elbilsladdning, utomhusspa, pool, friliggande garage eller andra separata byggnader dras ifrån och räknas inte in i husets energiprestandatal (laddinfrastruktur dokumenteras dock separat i deklarationen).

För att ge en rättvis bild korrigeras den uppmätta energiförbrukningen till ett normalår och normalt brukande:

Klimat & Ort: Förbrukningen temperaturkorrigeras mot ortens normaltemperatur så att energiklassen inte påverkas av om mätåret var ovanligt varmt eller kallt.

Innetemperatur: Om innetemperaturen avviker från normalfallet (21 °C) räknas energianvändningen om.

Brukarmönster & Varmvatten: Förbrukningen justeras mot schabloner för normalt brukande (t.ex. varmvattenanvändning) för att rensa bort effekten av om det bott ovanligt få eller många personer i huset.

Hushållsel: Ingår inte i beräkningen av energiprestandatalet, men kontrolleras för att säkerställa korrekt drift.

Samtliga korrigeringar och beräkningar utförs i enlighet med Boverkets gällande föreskrifter för energideklarationer.

De flesta svenska banker erbjuder gröna bolån, både till nya och existerande kunder.

De kan tecknas av den som har eller vill köpa en bostad som uppfyller särskilda miljömässiga krav och innebär en extra rabatt på ordinarie ränta.

Krav som vanligtvis ställs är

För energideklarationer gjorda före 1 oktober 2026 oftast energiklass A eller B, och för energideklarationer gjorda efter 1 oktober energiklass A.

Hur vet man om boendet uppfyller kraven?

Energiklass ska framgå av en energideklaration. Denna får man genom att anlita en energiexpert som upprättar en energideklaration. Denna registreras sedan hos Boverket. Man kan hitta sin energiklass på Boverkets hemsida. En energideklaration är giltig i 10 år och rabatten gäller vanligtvis så länge energideklarationen är giltig.

För att en fastighet ska kunna uppnå energiklass A eller B ställs relativt höga krav, här kan det vara en god investering att kontakta en energiexpert för att undersöka vilka möjligheter det finns till energieffektivisering.

ENERGIKLASSER



SJÄLVDRAG

Självdraft är en metod som utnyttjar naturliga luftströmmar för att reglera inomhusluften. Detta kan uppnås genom att placera fönster och ventiler strategiskt för att dra nytta av vindriktningen och termiska krafter. Självdraft är ett miljövänligt alternativ och kan vara kostnadseffektivt i vissa situationer.

För att optimera självdraften är det nödvändigt att ta hänsyn till byggnadens utformning, orientering och omgivande terräng. Genom att skapa öppningar på lämpliga platser och använda material som främjar värmeöverföring kan man förbättra självdraftens

Det är dock viktigt att notera att självdraft inte alltid är lämpligt för alla typer av byggnader eller i alla klimatförhållanden. Vissa områden eller situationer kan kräva kompletterande ventilationssystem för att säkerställa tillräcklig luftväxling och komfort. För att säkerställa optimal ventilation är det viktigt att regelbundet inspektera och underhålla ventilationssystemet. Dessutom bör ventilationssystemet utformas och installeras med hänsyn till byggnadens specifika behov och användningsområden.

Sammanfattningsvis är ventilation en nyckelfaktor för att skapa en sund och bekväm inomhusmiljö. Genom att välja rätt ventilationssystem och vidta åtgärder för att underhålla det kan man säkerställa att luften i byggnaden är ren, frisk och lämplig för människors välbefinnande.

Ventilation

Ventilation är en avgörande faktor för att skapa och upprätthålla en hälsosam inomhusmiljö. En effektiv ventilation syftar till att reglera luftflödet, avlägsna föroreningar och säkerställa att luften är frisk och syrerik. Det finns olika metoder och system för ventilation, och valet beror ofta på byggnadens storlek, ändamål och konstruktion.



Vikten av ventilation sträcker sig bortom att bara ge frisk luft. Det spelar en central roll i att kontrollera fuktighet och temperatur, vilket i sin tur påverkar komforten och hälsan hos dem som vistas i byggnaden. Dålig ventilation kan leda till fuktackumulering och mögelbildning, vilket kan orsaka allergiska reaktioner och andra hälsoproblem.

Att isolera vindsbjälklag och fasader är effektiva åtgärder för att sänka en byggnads energiförbrukning. Det finns dock flera tekniska aspekter att ta hänsyn till för att säkerställa att konstruktionen inte tar skada. Varje fastighet bör undersökas individuellt för att utvärdera hur förändringen påverkar daggpunkten och fuktbalansen.

Isolering av vindsbjälklag

Vinden fungerar som husets "mössa". Genom att isolera här kan man uppnå stora energibesparingar, men det kräver noggrannhet:

Isolermängd och materialval:

I södra Sverige är ett riktmärke för isolerskivor med ytskikt av papper ca 300 mm. Om man istället väljer lösull (sprutisolering) bör lagret vara minst 400 mm. Skillnaden beror på att pappret på isolerskivor fungerar som ett vindskydd som hindrar luftcirkulation från att tränga ner i materialet. Lösull saknar detta ytskikt, vilket kompenseras med ett tjockare lager.

Hantering av pappersskikt:

Om det befintliga översta isolerlagret har ett pappersskikt och man planerar att tilläggsisolera ovanpå, måste pappret avlägsnas. Om pappret hamnar mitt i isoleringen riskerar man att varm, fuktig luft kondenserar mot det kalla skiktet, vilket skapar en grogrund för mögel. Vid användning av skivor kan det befintliga pappret tas bort, isoleringen läggas till, och ett nytt ytskikt placeras överst.

Alternativa material:

Det finns även skumisolering som kan appliceras direkt på takstolarna. Denna typ av isolering har ofta ett lägre U-värde, vilket innebär att man kan uppnå samma isoleringseffekt med ett tunnare lager än vid användning av glas- eller stenull.

Stenullsisolering



Glasullsisolering



Sammanfattning

Investeringskostnaden för isolering uppstår vid ett tillfälle, medan de sänkta energikostnaderna gynnar fastighetens driftsekonomi under hela dess livslängd. Det rekommenderas att ta in offerter och förslag från specialiserade isoleringsföretag för att hitta den optimala lösningen för just din byggnad.