

Årsredovisning 2025

Brf Smedsbacksgatan 14

769613-1346



Välkommen till årsredovisningen för Brf Smedsbacksgatan 14

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-09-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-06-12 och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Smedsbacken 13		

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Leif Bolander & CO AB

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1939.

Föreningen har 23 bostadsrätter om totalt 842 kvm. Byggnadernas totalyta är 842 kvm.

Styrelsens sammansättning

Conny Larsson	Ordförande
Frida Asp	Styrelseledamot
Karin Lovisa Knobel	Styrelseledamot
Oliver Åhlén	Styrelseledamot
Linda Kerstin Karolina Aronsson	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av Conny Larsson och Karin Knobel

Revisorer

Sverker Andersson Revisor Råvisor AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-10.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2010 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Utförda historiska underhåll

2010	●	Säkerhetsdörrar
2015	●	Fasadrenovering Stambyte
2020	●	Byte av fönster i trapphuset Takrenovering
2023	●	Stamspolning
2024	●	Installation av rättstopp

Planerade underhåll

2025	●	Renovering av takterassen Reparation av källartrappan
------	---	--

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	NABO
El	GodEl
Fastighetsskötsel	Holmans
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Försäkring	Bolander / Trygg-Hansa
Hiss	St Erik
Städning	PZ Städ
Tvättstuga	Entema
Vatten och Avfall	Stockholm Vatten

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har sänkt räntekostnaderna

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 31 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 33 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	844 228	823 919	817 312	683 525
Resultat efter fin. poster	-331 240	-328 124	-233 829	-290 568
Soliditet (%)	71	71	72	71
Yttre fond	932 361	805 761	679 161	552 561
Taxeringsvärde	43 000 000	42 200 000	42 200 000	42 200 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	992	972	942	787
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,9	99,3	96,4	96,9
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 859	8 859	8 859	9 453
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	8 859	8 859	8 859	9 453
Sparande / kvm totalyta, kr	17	21	133	66
Elkostnad / kvm totalyta, kr	54	42	45	51
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	241	221	188	158
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	51	47	37	30
Energikostnad / kvm totalyta, kr	346	310	270	239
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,54	3,61	2,51	1,06
Räntekänslighet (%)	8,93	9,11	9,41	12,01

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Högre driftskostnader, men vi har omförhandlat våra lån och sänkt räntekostnaderna väsentligt.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	22 418 026	-	-	22 418 026
Fond, yttre underhåll	805 761	-	126 600	932 361
Balanserat resultat	-4 016 608	-328 124	-126 600	-4 471 332
Årets resultat	-328 124	328 124	-331 240	-331 240
Eget kapital	18 879 055	0	-331 240	18 547 815

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 471 332
Årets resultat	-331 240
Totalt	-4 802 572

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	129 000
Balanseras i ny räkning	-4 931 572
	-4 802 572

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	844 228	823 919
Övriga rörelseintäkter	3	-0	-1
Summa rörelseintäkter		844 228	823 919
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-485 001	-491 765
Övriga externa kostnader	8	-83 179	-49 915
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-345 924	-345 924
Summa rörelsekostnader		-914 104	-887 603
RÖRELSERESULTAT		-69 877	-63 685
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 425	5 104
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-263 789	-269 544
Summa finansiella poster		-261 364	-264 440
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-331 240	-328 124
ÅRETS RESULTAT		-331 240	-328 124

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 15	25 639 506	25 985 430
Summa materiella anläggningstillgångar		25 639 506	25 985 430
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		25 639 506	25 985 430
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-2 524	12 654
Övriga fordringar	11	9 940	11 155
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	30 271	31 741
Summa kortfristiga fordringar		37 687	55 550
Kassa och bank			
Kassa och bank		540 328	496 035
Summa kassa och bank		540 328	496 035
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		578 015	551 585
SUMMA TILLGÅNGAR		26 217 521	26 537 015

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		22 418 026	22 418 026
Fond för yttre underhåll		932 361	805 761
Summa bundet eget kapital		23 350 387	23 223 787
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-4 471 332	-4 016 608
Årets resultat		-331 240	-328 124
Summa ansamlad förlust		-4 802 572	-4 344 732
SUMMA EGET KAPITAL		18 547 815	18 879 055
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	0	3 254 729
Summa långfristiga skulder		0	3 254 729
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	7 459 185	4 204 456
Leverantörsskulder		73 639	57 441
Skatteskulder		2 802	3 583
Övriga kortfristiga skulder		-596	-596
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	134 676	138 347
Summa kortfristiga skulder		7 669 706	4 403 231
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 217 521	26 537 015

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-69 877	-63 685
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	345 924	345 924
	276 048	282 239
Erhållen ränta	2 425	5 104
Erlagd ränta	-271 001	-248 001
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	7 472	39 343
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	17 863	-297
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	18 958	6 517
Kassaflöde från den löpande verksamheten	44 293	45 563
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	44 293	45 563
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	496 035	450 472
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	540 328	496 035

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Smedsbacksgatan 14 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,98 %
El	2,47 %
Fasader	2,47 %
Fönster	2,47 %
Yttertak	2,47 %
Ventilation	4,94 %
Stomme och grund	0,00 - 2,47 %
Fastighetsförbättringar	2,50 - 5,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	835 032	818 462
Övriga intäkter	9 196	5 457
Summa	844 228	823 919

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-0	-1
Summa	-0	-1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	28 826	30 054
Städning	32 303	30 284
Besiktning och service	14 526	7 375
Trädgårdsarbete	18 442	919
Övrigt	0	36 875
Summa	94 097	105 507

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	1 418	30 570
Tvättstuga	4 240	4 278
Hissar	0	2 193
Summa	5 658	37 041

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	45 339	35 339
Uppvärmning	202 751	186 239
Vatten	43 193	39 160
Sophämtning	15 042	13 284
Summa	306 325	274 022

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	31 401	29 957
Kabel-TV	7 868	7 748
Fastighetsskatt	39 652	37 490
Summa	78 921	75 195

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Övriga förvaltningskostnader	25 941	12 440
Juridiska kostnader	16 125	0
Revisionsarvoden	11 113	7 475
Ekonomisk förvaltning	30 000	30 000
Summa	83 179	49 915

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	263 789	269 544
Summa	263 789	269 544

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	29 577 596	29 577 596
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	29 577 596	29 577 596
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 592 166	-3 246 242
Årets avskrivning	-345 924	-345 924
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 938 090	-3 592 166
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	25 639 506	25 985 430
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>13 722 766</i>	<i>13 722 766</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 000 000	11 200 000
Taxeringsvärde mark	29 000 000	31 000 000
Summa	43 000 000	42 200 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	9 940	11 155
Summa	9 940	11 155

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 260	6 923
Försäkringspremier	15 964	15 351
Kabel-TV	1 984	1 967
Förvaltning	8 063	7 500
Summa	30 271	31 741

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Nordea Hypotek	2026-10-19	2,53 %	3 284 729	3 284 729
Nordea Hypotek	2026-09-17	2,40 %	4 174 456	4 174 456
Summa			7 459 185	7 459 185
Varav kortfristig del			7 459 185	4 204 456

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 459 185 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 589	2 399
Fastighetsskötsel	2 323	2 198
El	3 975	3 413
Uppvärmning	26 773	25 218
Utgiftsräntor	21 307	28 519
Vatten	7 222	6 536
Förutbetalda avgifter/hyror	70 487	70 064
Summa	134 676	138 347

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	7 960 000	7 960 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-06.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Conny Larsson
Ordförande

Frida Asp
Styrelseledamot

Karin Lovisa Knobel
Styrelseledamot

Oliver Åhlén
Styrelseledamot

Linda Kerstin Karolina Aronsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Smedsbacksgatan 14,
769613-1346**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Smedsbacksgatan 14** för år 2025.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtats är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen **Brf Smedsbacksgatan 14**, för år 2025.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm

Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed