

Samfälligheten Skålpundet är en ekonomisk förening. Alla som äger hus inom föreningen är medlemmar. Vi äger och ansvarar gemensamt för drift och underhåll av vissa funktioner inom området. Styrelse för föreningen väljs på årsmötet i mars.

Månadsavgiften är 2100 kronor

Samfälligheten Skålpundets bankkontonummer är: (SEB).

Gör en automatisk överföring till detta konto. (observera att detta inte är ett autogiro).

Ni behöver uppge ert husnummer så att kassören vet vem som har betalat 2100 kronor. Detta görs genom att husnumret läggs till som ören, t.ex. 2100.23 om du bor i hus 23, 2100.07 om du bor i hus 7. Det underlättar även om meddelandefältet också fylls i med husnummer tex: Hus 23/ Hus 7.

Avgiften betalas i förskott, dvs avgiften för juni ska vara betald senast 31 maj.

I avgiften ingår:

- Vatten, som varje hus läser av en gång per år (31 december) och lämnar till kassören. Förbrukning beräknas utifrån att varje hus använder 100 m³. Har man förbrukat mindre än beräknat får man tillbaka pengar, är det tvärt om betalar man det som fattas.
- Försäkring för gemensamma anläggningar
- Tv-anläggning (centralantenn för marknät)
- Sophämtning
- Snöskottning
- Sparande för kommande underhåll

Bra att veta om vår förening:

- **Gräsmattor.** Våra gräsytor är indelade i olika områden. Vi hjälps åt med gräsklippning på allmänna ytor enligt ett klippschema. Varje område har en ansvarig. Information finns i gräsklippargaraget. Två gräsklippare står i det gemensamma garaget vid den stora lekplatsen. Vi är gemensamt ansvariga för att lämna in gräsklipparna på service hos Skog och Trädgård på Utmarksvägen om de inte fungerar. Saknas bensin får du själv köpa in ny och lämna kvitto till kassören. Kör aktsamt!
- **Häckar.** Varje hushåll ansvarar för häckar runt sin tomt och den skall hållas innanför asfaltskanten för att underlätta snöröjning och transporter till / från fastigheter samt för utryckningsfordon.
- **Snöskottning.** Alla skottar framför sina egna hus. Gångarna framför 4:orna plogas ej av snöröjningen. Vi måste också hjälpas åt på de gemensamma ytorna där snöröjningen inte kommer åt. Det är viktigt att skotta trapporna mellan husen.
- **Sophantering.** Matavfall slängs i bruna papperspåsar i kärlen avsedda för matavfall. Endast hushållsavfall i förslutna påsar får slängas i kärlen för restavfall. Glas, plast, metall, pappers slängs i separata behållare.

Bruna papperspåsar finns i vårt gräsklippare-förråd, dvs i garaget vid mellersta parkeringen.

OBS!! Tänk på att platta till stora kartonger och plastförpackningar.

- **Kvartersgården.** Alla medlemmar får använda kvartersgården. Här finns även bord och stolar till utlåning. Bokning av stolar och bord sker på en lista i entrén. När du har använt kvartersgården så ska den städas efteråt (städmaterial finns i det lilla förrådet bredvid köket) och signera på bokningslistan. Nyckel ska inte lånas ut till barn/ungdomar. Målsman får låna nyckel och ansvarar för att det städas efteråt.
- **Bastu.** Bastun bokas i kvartersgården på en bokningslista. Tänk på att det inte är möjligt att boka bastun då någon bokat hela kvartersgården i samband med att man exempelvis skall ha kalas. Städa efter användning.
- **Gym.** Det finns ett träningsrum i kvartersgården som alla får använda. Tänk på att använda inomhusskor. Nyckel hänger vid el-centralen till höger om dörren i kvartersgården.
- **Gästrum.** Det finns ett gästrum i kvartersgården. Bokas i en kalender som finns på anslagstavlan i kvartersgården.
- **Hjärtstartare.** Finns i kvartersgården.
- **TV-anläggning.** Samfälligheten äger anläggningen för de marksända kanalerna – SVT 1 och 2 samt Kunskapskanalen. Om det är något fel med en kanal kan du vända dig till styrelsen ordförande.
- **Lampansvarig.** Om du upptäcker att en lampa är trasig i en lyktstolpe, på garagen, i soprum eller kvartersgården så kontakta styrelsen.
- **Städdagar.** Vi har två obligatoriska städdagar om året, preliminära dagar är **sista lördagen i april** och **första lördagen i oktober**. Då utför vi gemensamt det underhåll som är nödvändigt inom området. Under städdagen samlas vi också för en gemensam fika.
- **Garage.** Vi äger garagen gemensamt och sköter därmed också underhållet. Garageportarna är installerade av Västsvenska Port & El, vid fel kontakta ordförande för vidare kontakt med företaget. Det är inte tillåtet att använda motor eller kupévärmare i garaget. Inte heller inte tillåtet att ladda elbil i garaget.
- **Parkering.** Det finns ca 1,5 p-plats (inklusive garagen) per hushåll i området. Många har två bilar och vi rekommenderat därför att en av dessa parkeras i garaget. Det är inte tillåtet att parkera över natten utanför sitt hus. Viktigt att utryckningsfordon kommer fram.
- **Biltrafik i området.** Om man skall köra in i området med bilen är det mycket viktigt att köra in med väldigt låg hastighet med hänsyn till lekande barn.

Det är tillåtet att köra fram till sitt hus för ett kortare ärende, exempelvis avlastning av varor.

- **Långtidsparkering av bil, båt eller släp** är inte tillåtet. Endast OK med tillfällig parkering några dagar, men inte för hel säsong.
- **Laddning av elbil är förbjudet i garage** och inne i området utanför huset. Garagen är inte anpassade för elbilsaddning, och våra gåingar behöver vara fria för utryckningsfordon. Det är dock OK att ladda bilen från sitt hus när bilen är ställd på godkänd parkeringsplats.
- **Laddboxar.** Vi har 8 st laddboxar installerade i området. För att använda dessa tag kontakt med styrelsen för en särskild tagg. Du betalar själv aktuellt timpris för laddning. + ett litet påslag till föreningen för att täcka vissa kostnader. Det finns också en whatsapp-grupp för de som har elbil i området. Har du elbil så skicka mobilnr; till; . I gruppen kan medlemmar kommunicera med varandra kring lediga platser.
- **Stopp i avlopp** är varje medlems ansvar. I första hand försök åtgärda problemet. Om spolbil behöver bokas så gör det. (Renova: 031-61 80 00). Om stoppet sitter lokalt i ert hus så betalar medlemmen. Om stoppet sitter utanför huset i föreningens rör, kontakta styrelsen för diskussion kring lösning,
- **Grannsamverkan.** Vi har Grannsamverkan i området vilket innebär att vi ska vara uppmärksamma på om något händer. Ladda ner appen: Grannsamverkan; sök på: Skålpundets samfällighet och ansök om att bli medlem.
- **Utlägg.** Om du betalt något för föreningen ska du lämna in kvittot till Patrik Steen, Gårdskiftegatan 44.
- **Ändra kontaktuppgifter.** Om ni ändrar kontaktuppgifter är det viktigt att meddela ordförande detta, så information når alla när det behövs.
- **Vid flytt.** Meddela ordförande när du flyttar och vilka nya som flyttar in. Detta för att vi ska veta vilka som bor i vårt område.
- **FB: Grupp.** I vår gemensamma facebook-grupp; Skålpundet i Tega, kommunicerar vi kring saker som rör vårt område.
- **Styrelsen för Skålpundet består av ;**

○ Lena Bengtsson	t.f. ordförande	2026-2028
○ Patrik Steen	kassör	2026-2028
○ Therese Bergdahl	sekreterare	2025-2027
○ Savannah Rosén	ledamot	2026-2027
○ Agneta Ruebsamen	ledamot	2026-2027
○ Mattias Rosén	suppleant	2026-2027
○ Frida Svensson	suppleant	2025-2027