

Brf Heestrand

NYPRODUKTION PÅ BOHUSLÄNS KUST



Bo där andra semestrar

Fastighetsbyrån




PREPART PROJEKT

 Kvarnverket

BOSTEIN & JOHN
ARKITEKTER



FAKTA

BRF HEESTRAND

ADRESS	Heestrand Rådalen 6, 457 47 Hamburgsund
UPPLÅTELSEFORM	Bostadsrätt
BYGGHERRE	Prepart Projekt AB
ARKITEKT	Bostein & John arkitekter
TOTALENTREPRENÖR	Kvarnverket AB
ANTAL LÄGENHETER	18 stycken fördelat på 2 huskroppar
SÄLJSTART	Q4 2026
BERÄKNAD INFLYTTNING	Q1 2028
MÄKLARE	Fastighetsbyrån, Tanum

Området

Heestrand är en pittoresk liten ort strax söder om Hamburgsund som ligger skyddat från havet av två öar. Området är mycket naturskönt och erbjuder vackra granithällar samt fina skyddade badvikar som även är perfekta för kajakpaddling. Här vandrar man längs fina stigar och promenadvägar vid havet. Det vackra kustlandskapet Heestrand ligger också nära de Bohuslänska pärlorna såsom Hamburgsund, Hunnebostrand och Bovallstrand. Alla tre samhällena ligger inom ett bekvämt avstånd

med bara en kort båt-, cykel- eller biltur. Hamburgsund ligger bara någon kilometer bort och är känt för sin smala kanal och levande båtliv. Heestrand erbjuder en avkopplad atmosfär, kombinerat med närhet till mer livliga kustsamhällen och möjlighet till en aktiv livsstil i natursköna omgivningar.

Årsavgift

Som bostadsrättsinnehavare betalar du årsavgiften till föreningen månadsvis i förskott. I månadsavgiften ingår bostadsrättens andel av föreningens driftkostnader.

Driftskostnader lägenhet

Föreningen har ett gemensamt el abonnemang.

Förbrukning av hushållsel samt varm- och kallvatten mäts separat genom undermätare i varje lägenhet och ingår ej i årsavgift/månadsavgiften.

Bredband

Öppen fiber är indragen i varje lägenhet till en multimediacentral och uttag finns i kök/vardagsrum samt alla sovrum.

Drift och skötsel

Föreningen ansvarar för drift och skötsel i gemensamma utrymmen och utvändig mark inom fastigheten.

Parkering

En parkering med tillhörande laddstolpe för varje lägenhet, + HCP-plats.

Cykelparkering

Cykelparkering sker på flera anvisade ställen inom fastigheten.

Förråd

Lägenhetsförråd finns i separat förrådshus på gården och i byggnaden.

Källsortering

Källsortering kommer finnas inom fastigheten.

Värme och ventilation

Uppvärmning av lägenheten sker via vattenburen värme via en gemensam bergvärmeanläggning i fastigheten.

Ventilation, FTX-system, lägenhetsaggregat med återvinning som går på lägenhetens el, och sitter tillsammans med lägenhetens fläkt (Slimline).



Byggnaden

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

GRUNDLÄGGNING	Betongplatta på mark.
STOMSYSTEM	Stål/trä/betong
YTTERTAK	Rött tegel
FASAD	Cedral fasadpanel eller motsvarande samt trä.
VÅNINGSBJÄLKLAG	Betong
FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR	Trä/aluminium
BALKONG	Betong och lackat aluminiumräcke. Eluttag samt belysning
UTEPLATS	se bofaktablad
VÄRMESYSTEM	Bergvärme och vattenburna radiatorer
VENTILATION	FTX-system, lägenhetsaggregat med återvinning

GEMENSAMMA UTRYMMEN

POST	Postlådor finns vid tomtgräns/infart till fastigheten
LÄGENHETSFÖRRÅD	Förråd finns i ett gårdshus samt inne i fastigheten
HISS	Gemensam hiss finns mellan huskropparna och når alla lägenheter på plan 1–2
PARKERING	18 platser med laddstolpe på gården + HCP-plats
VÅNINGSBJÄLKLAG	Betong



Lägenheten

ALLMÄNT OM LÄGENHETEN

RUMSHÖJD	Generellt ca: 2,70 m se bofakta. 2,60 m på plan 2.
GOLV	Bjelin, härdad ek, Vista White mattlack. Dekora Gotland Sand 30x30 i entréhall, se bofakta.
VÄGGAR	Ljust greigemålade (1002-Y24R).
INNERTAK	Målat vitt.
SMYGAR VID FÖNSTER	Samma kulör som väggfärg.
FÖNSTERBÄNKAR	Sten/marmor.
DÖRRFODER OCH LISTVERK	Vita, släta med synliga infästningar.
TRÖSKEL	Följer golvmaterial.
INNERDÖRRAR	Vit med enkel ram och trycke i borstad aluminium.
GARDEROBER	Vita med rostfria knoppar. Vissa utrustade med låsmöjlighet, se bofakta.
HÖGSKÅP	Garderober med inredning såsom stång och hyllplan. Städskåp med inredning.
LÄGENHETSDÖRR	Säkerhetsdörr.



ALLMÄNT OM RUMMEN

KÖK

KÖKSSNICKERIER

Vitt kök med ram (Edit från Vedum eller likvärdigt) med runda knoppar i rostfritt stål.

BÄNKSIVA/DISKBÄNK

Bänkskiva i laminat med underlimmad diskho.

STÄNKSKYDD

Vitt blankt kakel 10x20 liggandes i halvförband.

BELYSNING

Ledlist infälld i täcksida under väggskåp samt takskena med ledspots.

SPISFLÄKT

Lägenhetsaggregat, Slimline.

VITVAROR

Kombinerad kyl/frys i rostfritt, inbyggd induktionshäll och inbyggd ugn (rostfritt). Mikrovågsugn i överskåp. Integrerad diskmaskin.

BADRUM

G O L V	Klinker Dekora Gotland Sand 30x30 (5x5 i dusch). Komfortgolvvärme (-el).
V Ä G G	Vitt blankt kakel, 20x30.
T A K	Vitmålat tak med infällda ledspots.
I N R E D N I N G (V E D U M)	Tvättställsmöbel (Edit vit från Vedum eller likvärdig). Kommod med två lådor och knoppar i rostfritt stål. Spegelskåp med belysning och eluttag. Handdukstork-el (ex. INR Line eller liknande). Duschhörna, se bofaktablad. Golvstående WC.
V I T V A R O R / T V Ä T T	Vit kombimaskin.

EXTRA WC

G O L V	Klinker, Dekora Gotland Sand, 20x20.
V Ä G G	Målade väggar (lika övriga rum). Vitt blankt kakel 10x20 mellan handfat och spegel.
T A K	Vitmålat tak med infälld ledspot.
I N R E D N I N G (V E D U M)	Golvstående WC. Liten tvättställsmöbel med kommod. Spegel med belysning.

*Med reservation för ändringar. Eventuella avvikelser ersätts med likvärdigt material. Detta dokument gäller före säljbilder. Säljbilder är endast illustrativa.
Upprättad 2026-10-08*

Anmäl ditt intresse idag!

KONTAKTA

Fastighetsbyrån Tanumshede – 0525-143 69

daniel.axelsson@fastighetsbyran.se

annica.svanberg@fastighetsbyran.se