Fastighetsbyrån

Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Ljusdal Åkern 24:1 med adress Ekorrgatan 2, 82731 Ljusdal Förvärvad år _____

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Vet ej Beviljade ej för förrådet.

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

Nej.

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 6st.

Renoveringar m.m. (om Ja, ange **vad** som renoverats samt **när**)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja Ombyggnad badrum, kök, fönster

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja ☐ Nej ☒ Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet?

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara **vad**).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☐ Ja Se besiktning.

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☐ Ja För liten dagvattenbrunn. Se besiktning.

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☐ Nej ☐ Ja Kommunalt

Problem med vattentillgång? ☐ Nej ☐ Ja kommunalt

Problem med avloppssystem? ☐ Nej ☐ Ja kommunalt

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☒ Nej ☐ Ja

Vedspis i KV. används ej.

Mats Mahgren Birgitta Malmgren

3552 JE
Jonas Eriksson Fastighetsbyrå AB
Box 11
82721 Ljusdal
Besöksadress
Postplan 4
Tel 070-317 54 55
Styrelsens säte Ljusdal
Org nr 556692-1390
Bankgiro 5705-8216
fastighetsbyran.com

Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Underskrift Uppdragsgivare

Ljusdal 2026-10-19
Ort och datum

Tord Malmgren
Tord Arnold Malmgren

Ljusdal 2026-10-19
Ort och datum

Birgitta Malmgren
Anna Birgitta Malmgren