Tillhör länsstyrelsens i Hallands län beslut 1975-03-07
11.082-1383-74

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring i och utvidgning av stadsplanen för del av Kungsbacka omfattande VARLAGOMRÅDET, ETAPP II

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

c/ Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

Mom 2 Specialområde

Med V betecknat område skall utgöras av vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3

SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Mom 1 Med S betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs kedjehus.

Mom 2 Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående enfamiljshus.

§ 5

TOMTS STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 600 m^2.

§ 6

ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garagebyggnad uppföras.

§ 7

VÅNINGSANTAL

Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom 2 Å med n betecknat område får källare ej anordnas.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom 3 Å med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I plangräns eller områdesgräns som betecknats med punktstreckad med trianglar försedd linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Göteborg i april 1970

GÖTEBORGS FÖRORTERS ARKITEKTKONTOR/

Stig Granhed
Arkitekt SAR

Gösta Johansson
Stadsplaneingenjör

Rev. i december 1971

GÖTEBORGS FÖRORTERS ARKITEKTKONTOR/

Stig Granhed
Arkitekt SAR

Gösta Johansson
Stadsplaneingenjör

Tillhör Kommunfullmäktiges i Kungsbacka
beslut 1974-04-17 § 152, betygar

Lars E. Billton, sekreterare

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I KUNGSBACKA
BESLUT DEN 1974.12.12 § 315 BETYGAR

Egon Andersson, t.f. kanslichef