



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Sunne Högberg 1:27 med adress Högberg 15, 68696 Östra Ämtervik

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2024

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *3 nycklar till ytterdörren och 3 nycklar till baddörren.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2024:

- *Dräneringen förnyad.*
- *Varmvattenberedaren utbytt.*
- *En bred trätrappa byggd vid baddörren.*
- *Ett helt nytt kök installerat, inklusive nytt golv och väggpaneler på samtliga väggar.*
- *En carport byggd på husets vänstra sida.*

2025:

- *Nytt plastgolv har lagts i hallen vid baddörren och i förrådet.*
- *Nytt golv på hela bottenvåningen.*
- *Väggarna på bottenvåningen har försetts med målade väggpaneler, tapetserats eller målats.*
- *Trappan och trapphuset har målats. Väggarna har delvis tapetserats och delvis målats.*
- *Hallen och sovrummen på övervåningen har målats eller tapetserats.*
- *Heltäckningsmatta har lagts i det bakre sovrummet på övervåningen.*
- *Även fönstret i detta rum har bytts ut.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Carporten byggdes av en snickare. Köket installerades med hjälp av rörmokare, elektriker och snickare. Dräneringen, bytet av varmvattenberedare, byggandet av trätrappan vid baddörren samt fönsterbytet utfördes av olika fackmän.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-10-19 av Joram Noort