

ÅRSREDOVISNING
för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KYRKÄNGET

Org. nr 769635-5259

För tiden 1 januari till 31 december 2025

Fastigheten Gotland Lärbro Prästgården 1:89 med adress Kyrkvägen 2 B - H överläts den 1 maj 2019 från Superior Living Gotland AB till Bostadsrättsföreningen Kyrkänget för en köpeskilling av 8.650.000 kronor. Inflyttning skedde med start den 1 juli 2019.

Under året har styrelsen haft 1 protokollfört styrelsemöte.

Årsmöte hölls den 4 juni 2025 med efterföljande konstituerande möte. Styrelse valdes enligt följande:

Ordförande:	Ylva Westén
Vice ordförande:	
Ledamöter:	Aina Levin Andersson Ing-Marie Johansson Lena Gutborg Larsson Raimo Johansson
Kassör:	Britta Stridh

Som valberedning valdes Aina Levin Andersson och Raimo Johansson.

Bostadsrättsföreningen består av 6 lägenheter: 4 st 3:or och 2 st 2:or och har en total bostadsyta av 429 m².
Taxeringsvärdet är beräknat till 3.767.000 kronor.

Beträffande föreningens ekonomiska ställning hänvisas till resultat- och balansräkningen.

Styrelsen föreslår att årets förlust, 46.413:77 kronor, balanseras i ny räkning.

Resultaträkning	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Nettoomsättning		
Månadsavgifter	367 637	352 248
Övriga intäkter	171	19 925
Summa intäkter	367 808	372 173
Kostnader		
Externa kostnader		
El	-8 367	-8 049
Värme	-133 176	-148 508
Vatten och avlopp	-49 418	-34 548
Renhållning och sopor	-12 122	-8 453
Fastighetsskatt o avgift	-8 292	-6 219
Försäkring	-13 752	-12 640
Gräsklippning, snöröjning	-16 200	-16 000
Diverse förbrukningskostnader	-1 627	0
Salt	-9 276	0
Bankkostnader	-1 200	-1 700
Dataprogram	-1 278	0
Övriga kostnader	0	-1 699
Summa kostnader	-254 708	-237 816
Rörelseresultat före avskrivningar	113 100	134 357
Avskrivningar		
Avskrivning byggnader och mark	-69 192	-69 192
Avskrivning inventarier	-5 040	-5 040
Avskrivningar belysningsstolpe	<u>-7 200</u>	<u>-7 200</u>
Summa avskrivningar	-81 432	-81 432
Resultat efter avskrivningar	31 668	52 925
Räntekostnader		
Räntekostnad lån nr 12467	-29976	-26895
Räntekostnad lån nr 12475	-23973	-18890
Ränteintäkter fasträntekonto	2420	0
Räntekostnader Skatteverket	<u>-165</u>	<u>-241</u>
Summa räntekostnader	-51694	-46026
Bokslutsdispositioner		
Avsättning till yttre reparationsfond	-26388	-26388
Redovisat Resultat	-46 414	-19 489

BRF KYRKÄNGET

Balansräkning

Not
2025-01-01 -
2025-12-31

2024-01-01 -
2024-12-31

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	8 165 632	8 234 824
Inventarier	2	15 121	20 161
Belysningsstolpe	3	15 594	22 794
Summa materiella anläggningstillgångar		8 196 347	8 277 779

Kassa och bank

Kassa		541	541
Checkkonto i Länsförsäkringar		226 772	151 346
Fasträntekonto		102 420	100 000
Summa kassa och bank		329 733	251 887

Fordringar

Skattekonto		179	63
Övriga interimsfordringar		8 283	7 767
Summa fordringar		8 462	7 830

Summa tillgångar

8 534 542 **8 537 496**

Eget kapital, avsättningar och skulder

Eget kapital

Inbetalda insatser		7 150 000	7 150 000
Fond yttre reparationer		147 554	121 166
Balanserad vinst/förlust		-212 592	-193 104
Redovisat resultat		-46 414	-19 489
Summa eget kapital		7 038 548	7 058 573

Långfristiga skulder

Lån nr 90620312467 i Länsförsäkringar	3	701 250	708 750
Lån nr 90620312475 i Länsförsäkringar	3	701 250	708 750
Summa långfristiga skulder		1 402 500	1 417 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		11 022	0
Förutbetalda hyresintäkter		30 233	30 092
Avsättning till fastighetsavgift		8 292	6 219
Övr. upplupna kostnader/förutbet. Intäkter		43 947	25 112
Summa kortfristiga skulder		93 494	61 423

Summa eget kapital, avsättningar och skulder

Summa eget kapital, avsättningar och skulder **8 534 542** **8 537 496**

BRF KYRKÄNGET

Noter

Not 1. Avskrivningar

Byggnaden skrivs av med 69.200 per år.
Inventarier skrivs av enligt 20%-regeln.

Not 2. Byggnader och mark

Anskaffningsvärde	8 650 000
Akkumulerade avskrivningar	-415 176
Årets avskrivning	<u>-69 192</u>
Bokfört restvärde	8 165 632

Not 3. Inventarier

Anskaffningsvärde	65 121
Årets inköp	0
Summa inventarier	65 121

Akkumulerade avskrivningar	44 960
Årets avskrivning	<u>5 040</u>
Summa avskrivningar	50 000
Bokfört restvärde	15 121

Not 3. Belysningsstolpe

Anskaffningsvärde	37 492
Årets inköp	-
Summa belysningsstolpe	37 492

Akkumulerade avskrivningar	14 698
Årets avskrivning	7 200
Summa avskrivningar	21 898
Bokfört restvärde	15 594

Not 4. Långfristiga skulder

Lån i kreditinstitut mot pantbrev i fastigheten å kr 1.500.000:-
Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Dina Försäkringar.

Lärbro den

/Ylva Westén, ordförande/

/Ing-Mari Johansson/

/Aina Levin Andersson/

/Britta Stridh, kassör/

/Raimo Johansson/

/Lena Guteborg Larsson/