



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Halmstad Gullbrandstorp 1:133 med adress Trädgårdsvägen 1, 30564 Gullbrandstorp

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2024

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Yale - ytterdörr
2 - källardörr

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2024 Ny dränering och isolering källare.

2024 Kopplat på stuprör till dagvattenledning för uterum och entrétaket.

2024 Dricksattenledning från gatan till huset utbytt.

2024 Avloppsrör inspekterade

2024 Bytt ut gamla galvade kallvattenrör i pannrummet mot kopparrör.

2024 Bytt ut expansionskärl.

2024 Dragit kopparrör till vattenutkastare på baksidan av huset

2024 Bytt ut vattenutkastare i garaget mot en frostsäker utkastare.

2024 Installerat ny el i källare (pannrum, hall, uppehållsrum, utsida trapp).

2024 Installerat belysning och dragit ny el på vinden, installerat Plejd.

2024 Installerat spotlights i klädkammaren.

2024 Installerat isolerad vindslucka med utfällbar steg.

2024 Staket målat med oljebets.

2025 Renoverat pannrummet, grovputsat väggar, målat väggar och målat golv med diffusionöppen tvåkomponentsfärg från flügger.

2025 Installerat nya termostater på samtliga element i hela huset.

2025 Bytt ut element i sovrums 1 på ovanvåning.

2025 Nytt underbleck och sidobleck på fönster i sovrums 1.

2025 Stenläggning av trädgårdsgångar och runt sockel på källargrund.

2025 Målat källarsockel och nedgång till källare.

2026 Renoverat uppehållsrummet i källaren, grovputsat väggar, målat tak och väggar. Installerat fler eluttag.

2026 Målat taket i mat/vinkällaren.

2026 Servat bergvärmepumpen.

2026 Nytt tak på huset, råspont, isolering, betongpannor, hängrännor och stuprör samt tilläggsisolerat vindsbjälklag och nordvästra sidans kattvindar. Luftspalter mednockventilation.

2026 Badrumskupa: Ny råspont, taket klätt i bandad plåt, samt träpanel bytt på fasad till liggande panel.

2026 Installerat frånluft (självdrag).

2026 Bytt ut avloppsventilation från gjutjärn till PVC-plast.

2026 Byggt vindsbrygga.



2026 Installerat "Trygghetsvakten" på vinden.

2026 Garage: Renoverat hela taket, nya takreglar, råspont, takpapp, foder, plåtar och hängränna. Kopplat stuprör till dagvattenledning.

2026 Ny råspont, takpapp, hängränna och stuprör på entrétaket.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar Fackman har anlitats för dränering och isolering av källare, vvs, el, samt byte av taket på huset, tak och panel på badrumskupa, samt entrétaket.

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad Åtgärdat: Mögelangrepp på råspont på vind (pga husventilation som leddes ut på vinden).

Åtgärdat Rötskadad råspont på grund av läckage på garagetak.

Åtgärdat: Otätt underbleck vid sovrum 1 som täcktes av doldafelförsäkring.

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad Åtgärdat: Putssläpp på källarvägg p.g a. gammal dränering.

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. Kommunalt vatten.

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☐ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-10-17 av Markus Von Knorring