

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Snörin 3, organisationsnummer 716421-4590

Rapport om årsredovisningen

Uttalande. Jag har granskat årsredovisningen för BRF Snörin 3 för räkenskapsåret 1 januari-31 december 2025. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalande. Revisionen har utförts enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna sed beskrivs närmare nedan. Jag är oberoende i förhållande till föreningen och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar. Styrelsen ansvarar för att årsredovisningen upprättas och ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet bedömer styrelsen föreningens förmåga att fortsätta verksamheten och lämnar, när det är tillämpligt, upplysningar om förhållanden som kan påverka denna förmåga.

Revisorns ansvar. Mitt mål är att uppnå rimlig säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller väsentliga felaktigheter och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Revisionen innefattar bland annat riskbedömning, granskning av underlag och redovisningsprinciper samt en bedömning av årsredovisningens presentation som helhet.

Rapport om andra krav enligt lag och stadgar

Uttalanden. Utöver min revision av årsredovisningen har jag granskat styrelsens förvaltning av BRF Snörin 3 för räkenskapsåret 2025 samt förslaget till disposition av föreningens resultat. Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden. Granskningen har utförts enligt god revisionssed i Sverige. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag, utöver revisionen av årsredovisningen, granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Sigtuna den 1/6/2026

Daniel Törnberg

Vald revisor

Fastställelseintyg

Förening

BRF Snörin 3

Organisationsnummer

716421-4590

Räkenskapsår

1 januari-31 december 2025

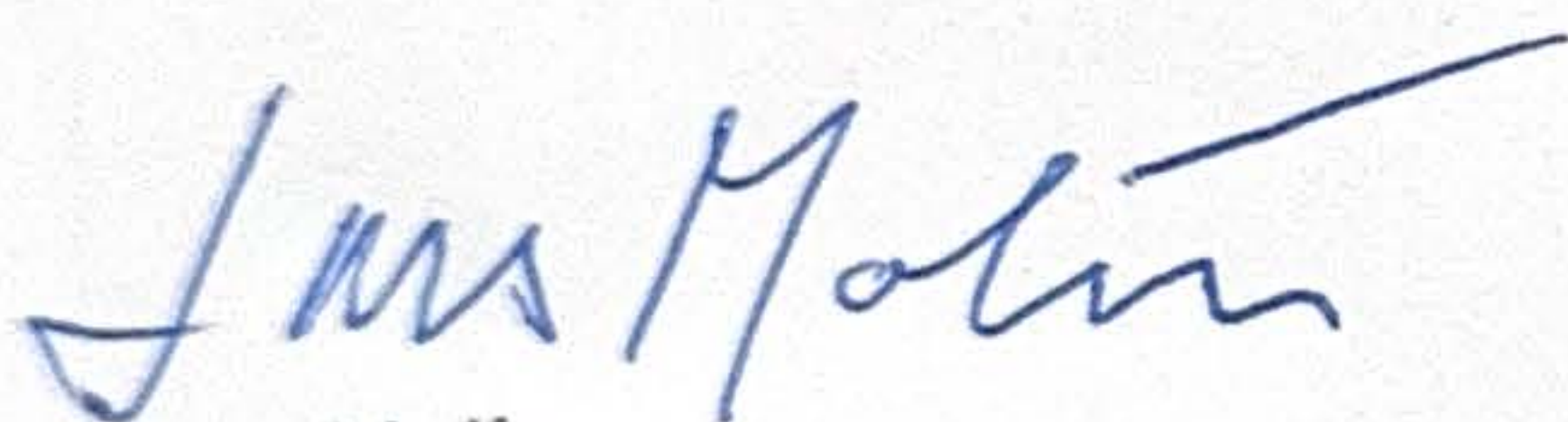
Föreningsstämma

30 juni 2026

Intyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts vid ordinarie föreningsstämma den 30 juni 2026.

Föreningsstämman beslutade att föreningens resultat ska disponeras enligt det fastställda förslaget i förvaltningsberättelsen.



Lars Molin

Styrelseledamot / ORDFÖRANDE

Bostadsrättsförening 3

1(4)

Bostadsrättsföreningen Snörin 3 716421-4590

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Snörin 3 får härmed avge årsredovisning för tiden 1 januari till och med 31 december 2025.

Förvaltningsberättelse

I den här årsredovisningen anges belopp i SEK om inget annat särskilt anges.

Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades såsom SBC:s Bostadsrättsförening Vårt Hus Nr 564 den 19 november 1990 och namnändrades till Bostadsrättsföreningen Snörin 3 den 26 februari 1991. Styrelsen säte är Sigtuna.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden.

Föreningen förvärvade fastigheten Snörin 3 i Sigtuna den 31 december 1990. Byggnaden på fastigheten innehåller tre lägenheter.

Styrelsen har utgjorts av Lars Molin, ordförande, Malin Stenmark, kassör, Gunnar Samuelsson. Lena Samuelsson Törnberg är suppleant.

Förslag till vinstdisposition

Årets resultat, en förlust om 9 641 kr, föreslås balanseras i ny räkning.

Resultat och ställning i övrigt

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande kommentarer.

Resultaträkning

	2025-12-31	2024-12-31
Årsavgifter bostäder	142 200	145 950
Summa intäkter	142 200	145 950
Rörelsens kostnader		
Vatten och avlopp	-9 543	-10 227
Renhållning	-5 789	-9 541
El	-70 276	-75 303
Reparationer och underhåll	0	-63 713
Fastighetsskatt	-5 100	-4 131
Fastighetsförsäkring	-17 581	-16 702
Övriga förvaltningskostnader	-6 650	-6 325
Avskrivningar	-21 625	-3 250
Rörelsens kostnader	-136 564	-189 192
RÖRELSERESULTAT	5 636	-43 242
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-15 277	-19 505
Summa finansiella poster	-15 277	-19 505
ÅRETS RESULTAT	-9 641	-62 747

[Handwritten signature]

Balansräkning

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Fastighet med byggnad	1 206 625	1 225 000
Installationer	3 250	6 500
<i>Summa anläggningstillgångar</i>	1 209 875	1 231 500
Summa anläggningstillgångar	1 209 875	1 231 500
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	6 140	6 140
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15 969	11 285
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	22 109	17 425
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	133 433	130 838
<i>Summa kassa och bank</i>	133 433	130 838
Summa omsättningstillgångar	155 542	148 263
SUMMA TILLGÅNGAR	1 365 417	1 379 763
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	1 087 092	1 087 092
<i>Summa bundet eget kapital</i>	1 087 092	1 087 092
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-51 801	10 946
Årets resultat	-9 641	-62 747
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-61 442	-51 801
Summa eget kapital	1 025 650	1 035 291
Långfristiga skulder		
Banklån	335 000	335 000
Summa långfristiga skulder	335 000	335 000
Kortfristiga skulder		
Beräknad fastighetsskatt	4 767	3 444
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	6 028
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	4 767	9 472
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 365 417	1 379 763

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	1 380 000	1 380 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde.

Byggnaden redovisas enligt komponentansatsen. Väsentliga komponenter med väsentligt skilda nyttjandeperioder skrivs av separat. Avskrivning sker linjärt över respektive komponents bedömda nyttjandeperiod. Mark skrivs inte av.

Lånekostnader

Lånekostnader redovisas till den period till vilken de hänförs sig till.

Intäkter

Årsavgifter redovisas i de period som avgiften avser.

Sigtuna den 28de Juli 2026


Lars Molin


Gunnar Samuelsson

Malin Stenmark

