PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje lagd 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Dimensionerande nivå för översvämningsrisk + 47.00 i RH00

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

HUVUDVÄG Väg, allmän väg 2244 till området, huvudman är Trafikverket

Allmän plats, enskilt huvudmannaskap

- NATUR Naturområde
- LOKALVÄG g Väg, inom området, gemensamhetsanläggning
- GC-VÄG g Gång- och cykelväg, gemensamhetsanläggning

Kvartersmark

- B Bostäder
- B_1 Bostäder, befintlig bebyggelse
- V_1 Hamnområde för fritidsbåtar och tillhörande service
- E Teknisk anläggning, transformatorstation
- P Parkering

Vattenområde

- WB_1 Vattenområde, bryggor är tillåtna
- WV_1 Småbåtshamn med bryggor
- W Öppet vatten

Utnyttjandegrad

- e Tillåten bruttoarea för huvudbyggnad är 180 m^2, suterräng är tillåtet
- e_1 Tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad är 100 m^2, suterräng är tillåtet
- e_2 Tillåten byggnadsyta för huvudbyggnad är 70 m^2 och bruttoarea max 100 m^2, suterräng är tillåtet
- e_3 Tillåtna bruttoarea är 80 m^2

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får ej bebyggas
- y Marken skall vara tillgänglig för in- och utfart för angränsande fastigheter
- g Marken skall utgöra gemensamhetsanläggning för in- och utfart till angränsande fastigheter

Kvartersmarkens utformning

- p-pl Parkeringsplatser ska finnas

Placering, utformning, utförande

- l Högsta tillåtna antal våningar
- f Fasaderna ska till övervägande del bestå av trä. Takmaterial skall vara matt.
- p Byggnader placeras minst 4,5 m från fastighetsgräns

Risk- och störningsskydd

- m_1 Färdig golvnivån i nya byggnader får ej understiga +46.56 i RH 00. Fastighetsägaren ska så längt det är möjligt skydda befintliga byggnader mot naturligt översvämmande vatten från Vänern.
- m_2 När risk för översvämning av tillfartsväg (Risviksvägen) föreligger ska området göras körbart för behörig trafik och räddningsfordon.
- m_3 Marknivån får höjas till + 46.23 i RH00 för att undvika översvämning
- m_4 Översvämningsskydd får uppföras då risk för högre vattenstånd än + 46.00 i RH00 föreligger. Området får ej bebyggas.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år från det datum då beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

- a Strandskyddet upphävs inom kvartersmarken för bostadsändamål
- a_1 Kommunen är inte huvudman för allmän plats
- a_2 Bygglov får endast beviljas om anläggningen avseende vattenledning på Södergården 1:125,2 har flyttats. Planavgift ska tas ut i samband med bygglov. Se Genomförandebeskrivningen.

Upprättad av Tillväxtenheten

.....
Carl-Gustav Bergenholtz, enhetschef

.....
Hanna Berndtsson, planingenjör

dimensionerande nivå för översvämningsrisk + 47.00 i RH 00

Område som i plan från 1958 är avsett för bryggor och båthus

Område som i plan från 1958 är avsett för hamntrafik och lastplats

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Trakt-/Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Servitutsgräns
- Vattenledning (sommar)
- VÄNSBERG Trakt-/Kvartersnamn
- 1:31 Fastighetsbeteckning.
- Lr Område
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- El-ledning
- Dike
- Trappa
- Väg
- Väg inne på tomt
- Fornlämning
- Nivåkurvor
- 000.0 Avvägd höjd
- Ruthätspunkt

Grundkarta över del av Tössebäcken i Åmåls kommun
Upprättad genom nymätning, utdrag från Åmåls kommuns kartdatabas och Lantmäteriets fastighetskarta.

I höjd tillkommit genom digitalisering.
Underlag: Fotogrammetrisk kartering från 1970-talet.
Flyghöjd: 1000 meter

Koordinatsystem:
i plan: RT90 7.5 gon V65:0
i höjd: RH 00
Beteckningsstandard HMK-Ka.D
Mätklass: II

Aktualitet: Kartans riktighet och innehåll garanteras ej i alla delar.
Detaljmätning har skett inom planområdet.

Beträffande underjordiska ledningar hänvisas till resp ledningsdragande verk.

ÅMÅLS KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
GIS-enheten 2010-02-04

PLANKARTA

Till planen hör:	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☒ Fastighetsförteckning	☐
☒ Planbeskrivning	☒ Samrådsredogörelse	☐
☒ Genomförandebeskrivning	☒ Illustrationskarta	☐

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR SÖDERGÅRDEN, GUSTAVSBERG & VÄNSBERG I TÖSSEBÄCKEN

ÅMÅLS KOMMUN VÄSTRA GÖTALAND LÄN

	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING	Godkännande 2014-09-10	TU/KS
HANNA BERNDTSSON	Antagande 2014-09-24	KF
Upprättad: 2013-08-27 Reviderad: 2014-04-02, -07-04	Laga kraft 2015-11-12	
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m (antalet) Skala: 1:1000		
HANNA BERNDTSSON PLANINGENJÖR		

Xref ritning:

Rasterbilder: Vapen.bmp
F:\transp\Magnus\Vapen.bmp
F:\KARTBAS\2000\Prototyp\Vapen.JPG