

Energideklaration

Sammanfattning

Bantorget 3

222 29 Lund

Lunds kommun

Nybyggnadsår 1929

Energideklarations-ID 25843

Energinivåer finns från 1 till 7. Den här byggnadens nivå är 4.

Energiprestanda 170 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Referensvärde 1 enligt nybyggnadskrav 105 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Byggnadens uppvärmningssystem Fjärrvärme

Radonmätning Är inte utförd

Ventilationskontroll (OVK) Är utförd

Åtgärdsförslag Har lämnats

Energideklarationen är utförd av

Finn Hultman, Energi & VVS Utveckling AB, EVU,

Energideklarationen är giltig till 2018-09-02

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information, besök www.boverket.se

Byggnadens identifikation

Län

Skåne

Kommun

Lund

Information om fastighet Fiskaren 1

Egen beteckning Byggnad 1

Huvudadress för denna deklaration

Bantorget 3, 222 29 Lund

Adresser på byggnad med husnummer 1

Bantorget 3, 222 29 Lund

Lilla Fiskaregatan 23, 222 22 Lund

Stora Fiskaregatan 16a, 222 24 Lund

Prefix och byggnadsid

1 - 2672376

Koordinater för byggnaden

X-koordinat 6174556,624

Y-koordinat 386202,135

Byggnadens egenskaper

Typ av byggnad

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder & lokaler (bostäder mer eller lika med 50%)

Byggnadskategori Flerbostadshus

Byggnadstyp Gavel

Nybyggnadsår 1929

Byggnadens komplexitet Komplex

Atemp - golvarean i temperaturreglerade utrymmen

Atemp 3038 kvadratmeter

Avarmgarage 0 kvadratmeter

Omvandling (inkl. Avarmgarage)

Från BOA/LOA

Boarea (BOA)

1490 kvadratmeter

Lokalarea (LOA)

940 kvadratmeter

Övriga byggnadsegenskaper

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1

Antal våningsplan ovan mark 4

Antal trapphus 3

Antal bostadslägenheter 13

Byggnadens verksamhet fördelad i procent av Atemp exkl. Avarmgarage

Bostäder 49 procent

Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 51 procent

Energianvändning

Energiuppgifternas mätperiod

2007-01 till 2007-12

Graddagar för ort

Lund

Energi-index för ort

Lund

Energi för uppvärmning och komfortkyla

Fjärrvärme 408110 kilowattimmar - fördelat värde

Energi för uppvärmning och tappvarmvatten

408110 kilowattimmar

Energi för tappvarmvatten

55516 kilowattimmar - fördelat värde

Övrig el som ingår i energiprestanda

El för komfortkyla 8800 kilowattimmar - fördelat värde

Fastighetsel 21365 kilowattimmar - fördelat värde

Resultat av energiprestanda och energianvändning

Summa el totalt

35055 kilowattimmar

Byggnadens energianvändning

438275 kilowattimmar

Byggnadens elanvändning

30165 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (graddagar)

506582 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)

515223 kilowattimmar

Energiprestanda

170 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Energiprestanda, varav el

10 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)

105 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 2 (liknande byggnader)

134 till 163 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Övrig el som inte ingår i energiprestanda

Verksamhetsel 4890 kilowattimmar - fördelat värde

Uppgifter om solvärme och solcellssystem

Finns solvärme Nej

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?

Ja

Typ av ventilationssystem

Frånluftssystem

Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?

Ja

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12 kilowatt?

Ja

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?

Nej

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Minskad energianvändning 79000 kilowattimmar per år

Kostnad 0,04 kronor per kilowattimma

Minskat utsläpp av koldioxid 7,2 ton per år

Beskrivning av åtgärden

Injustering och driftoptimering av värmesystem. Åtgärden omfattar samtliga byggnader inom kv Fiskaren 1.

Besiktning

Byggnaden har deklarerats tidigare

Nej

Har experten besiktigt byggnaden?

Ja

Detaljinformation går att finna hos

Fastighetsförvaltaren

Uppgifter om kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag

Energi & VVS Utveckling AB, EVU

Organisationsnummer

556471-0423

Akrediteringsnummer

7067:01

Tekniskt ansvarig

Finn Hultman

E-postadress

hultman@evu.se

Uppgifter om energiexpert

För- och efternamn

Finn Hultman

E-postadress

hultman@evu.se

Uppgifter om energideklarationen**Datum för godkännande**

2008-09-02

Version av energideklaration

1.3

Deklarations-ID

25843