

# Karta

över ett område å

## Överörn Lilla 2<sup>2</sup>

i Torstby

socken, Göteborgs län;

upprättad vid avstyckning år 1947 av

### Avstyckningsbeskrivning

| Bet<br>Å<br>kar-<br>tan | Ägo<br>slag<br>m. m. | Areal        |    |     |              |       |     |
|-------------------------|----------------------|--------------|----|-----|--------------|-------|-----|
|                         |                      | Iarönningsj. |    |     | Avrönningsj. |       |     |
|                         |                      | Hektar       | Ar | Kvm | Hektar       | Ar    | Kvm |
|                         | 1 avrönn.jord        |              |    |     |              | 10.50 |     |
|                         | Summa                |              |    |     |              | 10.50 |     |

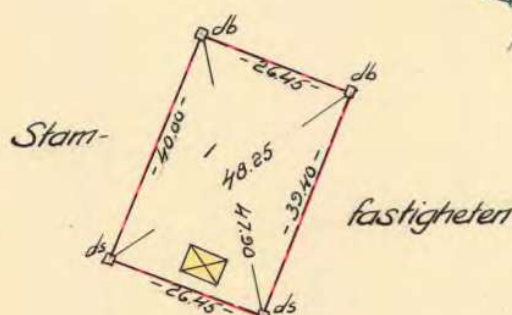
*Erik Ahlberg*  
Distriktslantmätare.

Med området följer rätt att begagna den i söder angränsande ågövågen fram till samf. väg ävensom de samf. vägar vari samf. har del.

R.Nr. 24

§ 355 År 1947 den 4 oktober fastställde överlantmätaren den å denna karta upptagna avstyckning, betygar Göteborg i länets lantmäterikontor.

*Erik Ahlberg*  
/Erik Ahlberg/



Situationskiss  
skala 1:4000.

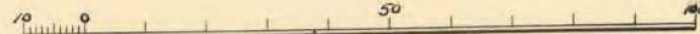


Överörn Lilla  
2<sup>3</sup>

all.

Bl. 52 — SRA III — 30000.

Dnr 841

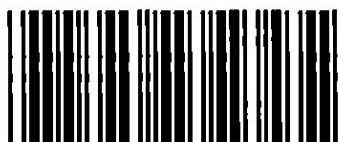


Skala 1:1000

meter

STATENS REPRODUKTIONSANSTALT  
158247 L

14-TRB 416



**Akt nr:**

**14 - TRB - 416**

**\*AU\$14-TRB-416\***

D.-Nr. 841

## HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

Överön Lilla 2<sup>2</sup>

i Torsby socken av Göteborgs-Bohus län;

upprättade år 1942.

av

Yngve Nylin

distriktslantmätare.

**Torsby**  
**4/6**

Akten består av 1 band handlingar  
innehållande 8 skrivna sidor jämte  
1 kart. a

Protokoll rörande avstyckning från  
fastigheten .....  
Överön Lilla 2<sup>2</sup> .....  
i Torsby socken .....  
av Göteborgs och Bohus ..... län.

## 1 §.

År 19 47 den 1 juli ..... inställde sig å förrättningsstället  
undertecknad distrikts lantmätare för förrättningens företagande till  
handläggning och hade därvid tillstådeskommit:

Wilhelm Larsson såsom ägare till förenämnda fastighet, samt  
Edvin Larsson som förvärvat visst område av densamma. Köpehandling skul-  
le sedermera upprättas.

## 2 §.

Ansökningen om förrättningen upplästes och bilades protokollet.

Se bil. A.

## 3 §.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke  
förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

## 4 §.

Företeddes:

1. Lagfartsbevis utvisande att Fredrik Wilhelm Larsson erhållit lagfart å  
fastigheten den 17 december 1931, §§ 75, 77 och 79.
2. Karta över år 1833 fastställt laga skifte å Lilla Överön.
3. Utdrag av jordregistret.

## 5 §.

Sakägarna bestämde:

att styckningen skulle omfatta ett område, som närmare utvisades,

att med det avstyckade området skulle följa rätt att begagna den i söder angränsande ägovägen fram till samfälld väg ävensom de samfälda vägar, vari stamfastigheten har del,

att med området skulle i övrigt icke följa någon rätt till delaktighet i stamfastigheten tillkommande rättigheter eller förmåner av något slag.

## 6 §.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse.

Se bil. B.

## 7 §.

Förrättningsmannen avgav följande

Utlåtande.

Den begärda avstyckningen är ätt hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 3 § sista stycket jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den ovan under 6 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligt meddela tillstånd till densamma.

## 8 §.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning ej förekom.

## 9 §.

Förrättningsmannen beslöt, att genom mätning karta i skalan 1:1000

3.  
..... skulle upprättas ..... omfattande endast  
det till avstyckning föreslagna området jämte vad som i övrigt enligt  
19 kap. 19 § jorddelningslagen var nödigt. Sakägar.....na..... förklarade sig  
icke hava något att erinra häremot.

10 §.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstycknings-  
förrättningen, påfordrades ej av sakägar.....na.....

11 §.

Edvin Larsson..... utsågs att emottaga avskrift av för-  
rättningshandlingarna och kopia av kartan. Han..... anhöll.....  
att berörda avskrift måtte tillställas honom..... mot postförskott  
å kostnaderna för förrättningen.

12 §.

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen  
skulle jämte övriga förrättningskostnader gäldas av Edvin Larsson.....

13 §.

I samråd med närvarande sakägare beslöt förrättningsmannen, att,  
sedan utstakning och utmärkande av styckningslinjerna ävensom upp-  
mätning av området verkställes, karta upprättats och arealuträkning  
utförts, skulle, därest laga hinder ej mötte, förrättningen avslutas i  
förrättningsmannens tjänstelokal i Göteborg..... mån- dagen  
den 21 juli 1947 kl. 18.....

Överön ..... den 1 juli ..... 19 47

På tjänstens vägnar:

*Ingemar Nilsson*  
distrikts lantmätare.

Såsom sakägare underskriva:

*Wilhelm Larsson*

*Edvin Larsson*

14 §.

År 19 47 den 21 juli

Vid det till denna dag utsatta sammanträdet hade..... ingen  
sakägare kommit tillstädes.....

R. Nr. 24

Bil. B

## Redogörelse

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten Överön Lilla 2<sup>2</sup> eller 1/16 mantal Överön Lilla nr. 2 litt. A uti Torsby socken av Göteborgs och Bohus län.

Nämnda fastighet har utbrutits vid år 1833 den 30 december fastställt laga skifte. Enligt därvid upprättade handlingar innehåller fastigheten följande arealer:

|                |               |
|----------------|---------------|
| inrösningsjord | 2,9778 hektar |
| avrösningsjord | 5,8120 "      |
| summa          | 8,7893 hektar |

Till fastigheten hör bland annat andel i samfällda vägar.

Från fastigheten har förut icke avskilts något område.

Avstyckningen berör icke sådant område, som avses i 19 kap. 5 § andra stycket jorddelningslagen.

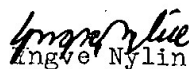
Större byggnadsverksamhet råder icke på platsen och torde icke heller, såvitt nu kan bedömas, vara att förvänta.

Belägenheten av det till avstyckning avsedda området framgår av kartan. Området, som innehåller omkring 0,1 hektar, är avsett att brukas för bostadsändamål, sommarbostad. Med hänsyn till förekommande omständigheter kan området anses lämpligt att begagnas för avsett ändamål.

Stamfastigheten är att anse såsom jordbruksfastighet av mindre typ. Områdets avskiljande inverkar icke på möjligheten att bruka stamfastigheten såsom särskild fastighet och icke heller på stamfastighetens behov av väg.

Överön den 1 juli 1947

Å tjänstens vägnar:

  
Engve Nylin

distriktslantmätare