



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Knivsta Knivsta-Tarv 11:24 med adress Citronvägen 23, 74131 Knivsta

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2011

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2012- Vardagsrum och hall ommålat

2012 Terrass på baksidan + staket.

2014 Tvättstuga och badrum på nedre botten, byte från gamla säkringar till automatsäkringar (fackman)

2014 Kök - ommålat, byte av skåpsluckor, nytt golv.

2016 Vardagsrum hall vid trappan ny ekparkett.

2016 Bytt golv i ett sovrum på ovanvåningen

2016 Målat om och bytt golv i klädkammare

2018 tre sovrum samt hall på ovanvåningen ommålade. Det rum som har grön färg på väggarna är inte ommålat. (fackman)

2018 Terrassmarkis. (fackman)

2018 Målade om trappan

2020 Lagt nytt nockband under nockpannorna

2020 Ny dörr baksida

2020 Fiber installerat

2020 Nya träplank baksida (fackman)

2021 Markiser till fönster ovanvåningen (fackman)

2025 Byte av fönster ovanvåning + kök och hall nedervåning (fackman)

2026 Rengöring av ventilationssystem

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Kommentar Gällande om vi anlitat fackman för ovan angivna åtgärder så har vi inte det för alla, jag skrivit vilka som fackman har anlitats för.



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-10-18 av Jonna Björklund