Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Halmstad Trönninge 3:20 med adress Trönningevägen 13, 30265 Halmstad

Allmänt om fastigheten

Förvärvad år? *2006*

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☑ Ja ☐ Vet ej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Elektroniska lås förutom till garagedörrarna.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☑ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Vi har genomfört genomgripande renovering 2006/07 där vi har bytt huvudledning till el till huset, dragit om samtlig el till huvudbyggnad och garage (inklusive jordfelsbrytare), putsat om fasaden, tilläggsisolerat och dränerat grunden, bytt samtliga avloppsledningar och vattenledningar, bytt samtliga fönster till treglasfönster (ej källarfönster), nytt kök, nytt och utvidgat badrum på ovanvåningen, golvvärme på vissa delar 1:a och andra våningen, uppdaterat tvättstugan och pannrummet samt trädgården rensades från skogstomt till trädgårdstomt. 2013 stenlades uppfarten och ytan runt huset och baksidan. 2023 baksidans stenplats utvidgades och förbereddes för ett utekök. 2024 byttes taket på garaget, elen drogs om och porten byttes ut till en elektroniskt styrd port.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☑ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☑ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☑ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☑ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☑ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☑ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☑ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-10-19 av Christian Bremer