

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

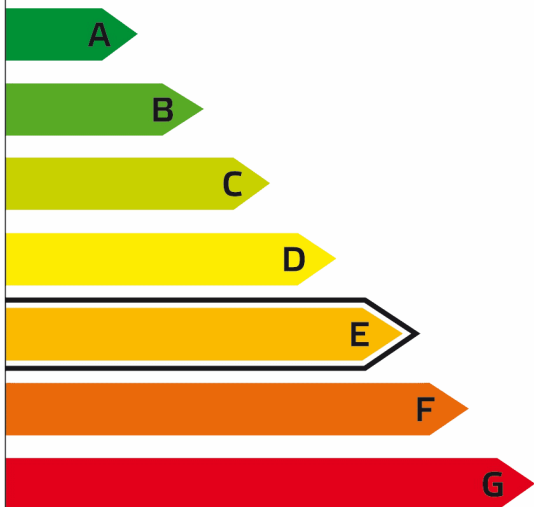
Friggavägen 30, 181 32 Lidingö

Lidingö stad

Nybyggnadsår: 1996

Energideklarations-ID: 1429655

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
124 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 91 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
124 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Jonas Johansson, Energibolaget
Fastighetskontroll AB, 2023-12-20

Energideklarationen är giltig till:
2033-12-20

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Lidingö	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Oden 21			Egen beteckning Oden 21 (Lidingö Centrum)	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 829706	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Friggavägen 30		Postnummer 18132	Postort Lidingö	Huvudadress ☒
Adress Friggavägen 32		Postnummer 18132	Postort Lidingö	Huvudadress ☐
Adress Odenvägen 26A		Postnummer 18132	Postort Lidingö	Huvudadress ☐
Adress Odenvägen 26B		Postnummer 18132	Postort Lidingö	Huvudadress ☐
Adress Odenvägen 28A		Postnummer 18132	Postort Lidingö	Huvudadress ☐
Adress Odenvägen 28B		Postnummer 18132	Postort Lidingö	Huvudadress ☐
Adress Odenvägen 30A		Postnummer 18132	Postort Lidingö	Huvudadress ☐
Adress Odenvägen 30B		Postnummer 18132	Postort Lidingö	Huvudadress ☐
Adress Odenvägen 32A		Postnummer 18132	Postort Lidingö	Huvudadress ☐
Adress Odenvägen 32B		Postnummer 18132	Postort Lidingö	Huvudadress ☐
Adress Odenvägen 34		Postnummer 18132	Postort Lidingö	Huvudadress ☐
Adress Odenvägen 36A		Postnummer 18132	Postort Lidingö	Huvudadress ☐
Adress Odenvägen 36B		Postnummer 18132	Postort Lidingö	Huvudadress ☐
Adress Odenvägen 38A		Postnummer 18132	Postort Lidingö	Huvudadress ☐
Adress Odenvägen 38B		Postnummer 18132	Postort Lidingö	Huvudadress ☐
Adress Odenvägen 54		Postnummer 18132	Postort Lidingö	Huvudadress ☐
Adress Odenvägen 56		Postnummer 18132	Postort Lidingö	Huvudadress ☐
Adress Stockholmsvägen 55		Postnummer 18132	Postort Lidingö	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	1	464051	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Friggavägen 27			18132	Lidingö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Friggavägen 29			18132	Lidingö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	775240	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lejonstigen 11			18132	Lidingö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lejonstigen 7			18132	Lidingö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lejonstigen 9			18132	Lidingö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stockholmsvägen 56			18132	Lidingö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	637022	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Husnummer 5			18132	Lidingö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	790745	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Husnummer 6			18132	Lidingö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	5	630154	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Friggavägen 24			18132	Lidingö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Friggavägen 26			18132	Lidingö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Friggavägen 28			18132	Lidingö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Odenvägen 40A			18132	Lidingö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Odenvägen 40B			18132	Lidingö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Odenvägen 42A			18132	Lidingö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Odenvägen 42B			18132	Lidingö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Odenvägen 44A			18132	Lidingö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Odenvägen 44B			18132	Lidingö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Odenvägen 46A			18132	Lidingö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Odenvägen 46B			18132	Lidingö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Odenvägen 48A			18132	Lidingö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Odenvägen 48B			18132	Lidingö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Odenvägen 50A			18132	Lidingö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Odenvägen 50B			18132	Lidingö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Odenvägen 52			18132	Lidingö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	5	628406	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lejonstigen 5			18132	Lidingö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stockholmsvägen 54			18132	Lidingö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	5	627132	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Odenvägen 14A			18132	Lidingö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Odenvägen 14B			18132	Lidingö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Odenvägen 16A			18132	Lidingö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Odenvägen 16B			18132	Lidingö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Odenvägen 18A			18132	Lidingö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Odenvägen 18B			18132	Lidingö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Odenvägen 20A			18132	Lidingö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Odenvägen 20B			18132	Lidingö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Odenvägen 22A			18132	Lidingö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Odenvägen 22B			18132	Lidingö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Odenvägen 24A			18132	Lidingö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Odenvägen 24B			18132	Lidingö	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
325 - Hyreshusenhet, lokaler		Lokalbyggnader	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☐ Enkel ☒ Komplex		Friliggande	1996
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
18582 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	22	
2700 m²	Hotell, pensionat och elevhem		
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang	15	
1	Kontor och förvaltning	1	
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	19	
5	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	41	
Antal trapphus	Köpcentrum		
	Vård, dygnet runt		
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
	Skolor (förskola-universitet)		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	2	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad		
1,22 l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa	100
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2201 - 2212		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten			
Fjärrvärme (1)	1446888	131189 kWh	
Olja, fossil (2)		kWh	
Gas, fossil (3)		kWh	
Ved (4)		kWh	
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	
Övrigt biobränsle (6)		kWh	
El (vattenburen) (7)		kWh	
El (direktverkande) (8)		kWh	
El (luftburen) (9)		kWh	
Markvärmepump (el) (10)		kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	
Tappvarmvatten (el) (14)		kWh	
		Fjärrkyla (15) kWh	
		El för komfortkyla (16) 175200 kWh	
		Fastighetsel ¹ (17) 457773 kWh	
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
		Summa ² (1-17) 2211050 kWh	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
		Hushållsel ³ (18) kWh	
		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
		Finns solvärme?	
		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
		☐ Ja ☒ Nej m² kWh/år	
		Finns solcellssystem?	
		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
		☐ Ja ☒ Nej m² kWh/år	
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
		2305672 kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Stockholm		2310241 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
124 kWh/m² ,år	91 kWh/m² ,år	175 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☒ Nej
		☐ Delvis ⁷	%

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☒ Ja	☐ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?		☐ Ja	☒ Nej
Markera vilket/vilka undantag som åberopas	☐ Avtal om energiprestanda (8 a § första stycket 1 EDF)		
	☒ System för fastighetsautomation/fastighetsstyrning (8 a § första stycket 2 EDF)		
	☐ Funktion för övervakning och reglering, bostadshus (8 a § första stycket 3 EDF)		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☒ Ja	☐ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?		☐ Ja	☒ Nej
Markera vilket/vilka undantag som åberopas	☐ Avtal om energiprestanda (8 a § första stycket 1 EDF)		
	☒ System för fastighetsautomation/fastighetsstyrning (8 a § första stycket 2 EDF)		
	☐ Funktion för övervakning och reglering, bostadshus (8 a § första stycket 3 EDF)		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Utförd åtgärd (Dekl.id: 1429655)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☒ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Utfört år		
2015		
Beskrivning av åtgärden		
Installation av nya ventilationsaggregat.		

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☒ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Utfört år 2021		
Beskrivning av åtgärden Installation av nytt ventilationsaggregat TA05/FA05 som ventilerar restauranger plan 3.		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1429655)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☒ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 56800 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,69 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Ersättning av det befintliga FTX-aggregatet B-LA06. Beräknas höja verkningsgraden samt sänka fläktarnas SFP-tal (kW/(m³/s)). Befintlig temperaturverkningsgrad är uppmätt till 22% vilket beräknas kunna öka till ca 75%. Fläktarnas SFP är uppmätt till 2,9 kW/m³, s och beräknas kunna minska till ca 1,5 kW/m³, s. Minskad energianvändning baseras på både minskad värme-och elenergi. Kostnad per sparad kWh förutsätter att ventilationsaggregatet har en ekonomisk livslängd på minst 25 år. Beräknad investering: 600 000 kr Återbetalningstid: 9,8 år med ett fjärrvärmepris på 1 kr/kWh och ett elpris på 1,5 kr/kWh		

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☒ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 73000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,01 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Justering av drifttider för kylmaskiner VA01 & 02 som förser fastigheten med komfortkyla. Kylan är i kontinuerlig drift trots att inget kylbehov föreligger på vinter- eller nattetid. Den minskade energianvändningen är beräknad från 8760 h/år till 5110 h/år (verksamhetstider). Investering: 10 000 kr Återbetalningstid: 0,1 år		

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektivare värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☒ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 110000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,81 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Den totala elförbrukningen är idag cirka 550 000 kWh/år. En solcellsanläggning på 500 m2 (135 kW) skulle sänka den direkta elanvändningen med cirka 110 00 kWh/år. Eventuell överskottsproduktion beräknas säljas tillbaka till nätet. I beräkningen för kostnad per sparad kWh så är försäljning av överskottsproduktionen inkluderad. Investeringskostnaden ligger runt 1 900 000:- Rak återbetalningstid är cirka 19 år. Åtgärdsförslaget är en uppskattning och en noggrannare projektering måste utföras innan åtgärd.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

Besiktigat av Energibolaget AB
Energideklaration upprättad efter riktlinjer enligt BEN.

Normaliserade värden:
Varmvatten bostäder: 25 kWh/m², år
Varmvatten lokaler: 2 kWh/m², år
Temperatur: 21°C

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Fastighetsel består av cirkulationspumpar, fläktar till ventilation samt belysning i allmänna utrymmen så som garage, trapphus och driftutrymmen.

- Majoriteten av all cirkulationspumpar är frekvensstyrda
- Majoriteten av all belysning beräknas kontinuerligt bytas ut mot LED-belysning
- Fläktar till ventilation är till största del direktdrivna EC-fläktar

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

- Största delen av fastigheten ventileras via från-och tilluft med värmeåtervinning (FTX) erhållna luftflöden är främst projekterade värden men även delvis uppmätta.

-Ventilationsaggregat: B-LA01
-Luftflöden: 4000/4000 l/s
-Beräknad verkningsgrad: 74%
-SFP (Specific Fan Power): 1,9 [kW/(m³/s)]

-Ventilationsaggregat: B-LA02
-Luftflöden: 4500/4500 l/s
-Beräknad verkningsgrad: 78%
-SFP (Specific Fan Power): 1,0 [kW/(m³/s)]

-Ventilationsaggregat: B-LA03
-Luftflöden: 4500/4600 l/s
-Beräknad verkningsgrad: 72%
-SFP (Specific Fan Power): 0,7 [kW/(m³/s)]

-Ventilationsaggregat: B-LA04
-Luftflöden: 2800/2900 l/s
-Beräknad verkningsgrad: 70%
-SFP (Specific Fan Power): 1,1 [kW/(m³/s)]

-Ventilationsaggregat: B-LA05
-Luftflöden: 3700/3800 l/s
-Beräknad verkningsgrad: 70%
-SFP (Specific Fan Power): 1,8 [kW/(m³/s)]

-Ventilationsaggregat: B-LA06
-Luftflöden: 1628/1688 l/s
-Beräknad verkningsgrad: 22%
-SFP (Specific Fan Power): 2,9 [kW/(m³/s)]

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

-Ventilationsaggregat: B-LA07
-Luftflöden: 700/750 l/s
-Beräknad verkningsgrad: 70%
-SFP (Specific Fan Power): 2,1 [kW/(m3/s)]

-Ventilationsaggregat: B-LA08
-Luftflöden: 3900/4000 l/s
-Beräknad verkningsgrad: 74%
-SFP (Specific Fan Power): 1,8 [kW/(m3/s)]

-Ventilationsaggregat: B-LA09
-Luftflöden: 1400/1450 l/s
-Beräknad verkningsgrad: 76%
-SFP (Specific Fan Power): 1,8 [kW/(m3/s)]

-Ventilationsaggregat: E-LA01
-Luftflöden: 3600/3700 l/s
-Beräknad verkningsgrad: 73%
-SFP (Specific Fan Power): 1,8 [kW/(m3/s)]

-Ventilationsaggregat: E-LA02
-Luftflöden: 2200/2350 l/s
-Beräknad verkningsgrad: 52%
-SFP (Specific Fan Power): 1,7 [kW/(m3/s)]

-Ventilationsaggregat: E-LA03
-Luftflöden: 1400/1500 l/s
-Beräknad verkningsgrad: 52%
-SFP (Specific Fan Power): 2,6 [kW/(m3/s)]

-Ventilationsaggregat: E-LA04
-Luftflöden: 2500/2600 l/s
-Beräknad verkningsgrad: 59%
-SFP (Specific Fan Power): 2,2 [kW/(m3/s)]

-Ventilationsaggregat: D-LA01
-Luftflöden: 3400/3500 l/s
-Beräknad verkningsgrad: 72%
-SFP (Specific Fan Power): 1,9 [kW/(m3/s)]

-Ventilationsaggregat: TA05/FA05
-Luftflöden: 4195/4195 l/s
-Beräknad verkningsgrad: 71%
-SFP (Specific Fan Power): 1,4 [kW/(m3/s)]

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja

☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Jonas	Johansson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2023-12-20	jonas@energibolaget.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5843	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Energibolaget Fastighetskontroll AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Lidingö	Dekl.id 1429655
Fastighetsbeteckning Oden 21	Energideklarationen upprättad 2023-12-20	
Adress Friggavägen 30	Postnummer 181 32	Postort Lidingö

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	124 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	145 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	124 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4