

Årsredovisning

för

BRF Jägaren 8

725000-1174

Räkenskapsåret

2025



Styrelsen för BRF Jägaren 8 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadsrättslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalas, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Norrköping.

Händelser under räkenskapsåret

Under det gångna räkenskapsåret har följande hänt i föreningen.

I april fattades beslut om att höja avgiften med 20%, detta på grund av höga fjärrvärme och elkostnader samt ett fortsatt högt ränteläge.

I maj hölls en vårstäddag då vi tillsammans rensade vinden samt förberedde innergården och husets gemensamma ytor för vår- och sommarsäsongen.

I juli fick vi stopp i ett av föreningens stuprör så att vatten forsade in på balkonger och längs med fasaden. Renall AB togs in för att spola byggnadens stuprör.

I augusti välkomnades en ny medlem till föreningen. Välkommen Linda!

I september blev föreningen medlemmar i bostadsratterna.se. Detta för att få rådgivning inför uppdatering av stadgarna.

I november hölls en höststäddag, där innergården snyggades till från löv och ogräs och de gemensamma ytorna i huset sågs över lite extra. Städdagen rundades av med kaffe och fika tillsammans på innergården.

Väl mött Styrelsen

Medlemsinformation

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer.

Styrelsen

Jacob Eriksson	Ordförande	2027
Billy Kenningar	Ledamot	2026
Jacob Haugen	Ledamot	2026

Suppleanter

Alfrida Johansson	2027
Emil Dagh	2027

Revisor

Erik Kjellgren	2027
----------------	------

Antalet medlemmar är 18st.(17st)

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	754	655	600	550	550
Resultat efter finansiella poster	50	-130	-43	-72	15
Soliditet (%)	4	3	6	7	9
Kassalikviditet	192	148	160	62	303
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	104	896	822	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	6 685	6 685	6 685	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	188	-59	61	0	0
Räntekänslighet (%)	65	7	8	0	0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	405	406	402	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	93	99	99	0	0

Förändringar i eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	303 612	-129 588	174 024
Disposition av föregående års resultat:	-129 588	129 588	0
Årets resultat		49 518	49 518
Belopp vid årets utgång	174 024	49 518	223 542

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	174 025
årets vinst	49 518
	223 543
disponeras så att	
Fond underhållsplan	-129 587
i ny räkning överföres	353 130
	223 543

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		753 902	654 835
Övriga rörelseintäkter		2 018	1 881
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		755 920	656 716
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-382 019	-332 998
Övriga externa kostnader		-65 246	-98 563
Personalkostnader		-18 166	-457
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-86 893	-86 893
Summa rörelsekostnader		-552 324	-518 911
Rörelseresultat		203 596	137 805
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 089	-267 395
Summa finansiella poster		-154 078	-267 393
Resultat efter finansiella poster		49 518	-129 588
Resultat före skatt		49 518	-129 588
Årets resultat		49 518	-129 588

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 341 168	4 406 341
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	133 616	143 647
Inventarier, verktyg och installationer	5	313 664	325 353
Summa materiella anläggningstillgångar		4 788 448	4 875 341

Summa anläggningstillgångar

4 788 448

4 875 341

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		143 753	94 629
Övriga fordringar		21 026	21 535
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 139	22 922
Summa kortfristiga fordringar		171 918	139 086

Kassa och bank

Kassa och bank		401 492	285 374
Summa kassa och bank		401 492	285 374
Summa omsättningstillgångar		573 410	424 460

SUMMA TILLGÅNGAR

5 361 858

5 299 801

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

174 025

303 613

Årets resultat

49 518

-129 588

Summa fritt eget kapital

223 543

174 025

Summa eget kapital

223 543

174 025

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 839 730

4 839 730

Summa långfristiga skulder

4 839 730

4 839 730

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

53 712

75 060

Skatteskulder

20 657

20 657

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

224 216

190 329

Summa kortfristiga skulder

298 585

286 046

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 361 858

5 299 801

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1%
Förbättringsåtgärder	10%
Inventarier, verktyg och installationer	5%

Not 2 Driftskostnader

	2025	2024
El	99 452	94 439
Fjärrvärme	120 836	119 334
Vatten	73 114	79 926
Avfallshantering	20 458	9 439
Kabeltv och internet	25 740	23 595
Reparation o underhåll	5 110	6 717
Fastighetsförsäkring	37 309	-453
	382 019	332 997

Not 3 Byggnader och standardförbättringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 122 645	5 122 645
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 122 645	5 122 645
Ingående avskrivningar	-716 304	-651 131
Årets avskrivningar	-65 173	-65 173
Utgående ackumulerade avskrivningar	-781 477	-716 304
Utgående redovisat värde	4 341 168	4 406 341

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	199 482	199 482
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	199 482	199 482
Ingående avskrivningar	-55 835	-45 804
Årets avskrivningar	-10 031	-10 031
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 866	-55 835
Utgående redovisat värde	133 616	143 647

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 679	428 111
Försäljningar/utrangeringar	0	-77 432
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 679	350 679
Ingående avskrivningar	-102 758	-91 069
Försäljningar/utrangeringar	77 432	
Årets avskrivningar	-11 689	-11 689
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 015	-102 758
Utgående redovisat värde	313 664	247 921

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Handelsbanken	-4 839 730	-4 839 730
	-4 839 730	-4 839 730

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader för uppvärmning	15 768	15 911
Förutbetalda hyror	199 356	166 263
Upplupna kostnader för el	9 092	8 155
	224 216	190 329

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 150 000	5 150 000
	5 150 000	5 150 000

Årsredovisningen beslutades den 31 mars 2026

Norrköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jacob Eriksson
Ordförande

Billy Kenninger

Jakob Haugen

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Kjellgren
Revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2026-04-09 21:36:57 UTC+00:00

Styrelseledamot

JAKOB HAUGEN



SE BankID - 56319855-6747-4dfc-b904-33bfcc1cdfde

2026-04-13 09:06:06 UTC+00:00

Styrelseledamot

Billy Kenninger



SE BankID - db1b344e-f134-4d3b-bd7c-07645171acc5

2026-04-15 04:36:51 UTC+00:00

Styrelseordförande

JACOB ERIKSSON



SE BankID - a3511a66-b631-4d21-9e27-526474237d7f

2026-04-15 06:41:42 UTC+00:00

Revisor

Hans Erik Kjellgren



SE BankID - ec9e001d-7bc0-46be-a169-7f1894f2087c