

Bostadsrättsföreningen Milan i Upplands Väsby

Org.nr: 716421-2321

Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Kassaflödesanalys	13
Noter	14

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Milan i Upplands Väsby, organisationsnummer 716421-2321, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen, genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även - efter ansökan - omfatta del av mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har genom upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens säte är i Upplands Väsby kommun

Bostadsrättsföreningen registrerades 1990.

Ekonomisk plan registrerades år 1990.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2011.

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Styrelse

Ordförande	Björn Randén
Sekreterare	John Björklund
Kassör	Oskar Safwan
Ledamot	Niklas Back
Ledamot	Joakim Martinsson
Suppleant	Johan Stapelberg

Styrelsen har under året hållit 9 sammanträden.

Firman tecknas av styrelsen.

Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisor

Revisor	Sverker Carlsson
	Rävisor AB

Valberedning

Valberedningen har bestått av Joanna Kowalik, Carlos Hagel och Ulf Jordan.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-11.

På stämman deltog 14 medlemmar.

Förvaltning

Avtal

Ekonomisk förvaltning
Städning
El
Kabel TV
Parkeringsövervakning
Ventilation
Tvättstugor
Sophämtning
Värmepumpar
Snöröjning
Markskötsel
Vatten
Brandsäkerhetskontroll

Leverantör

allabrf.se
Public Clean AB/Jama Städ AB
Fortum Markets AB & Eon
Tele2
AIMO Park AB/APCOA AB
Energiförädling Europa AB
Norr-Väst Hushållsservice AB
Upplands Väsby Kommun
KG Karlssons rör AB
Renew Service AB
Renew Service AB
Upplands Väsby kommun
Brandexperter

Information om fastigheten

Föreningen innehar med äganderätt Fastigheten, Grimsta 217:1 i Upplands Väsby. Byggnaderna, i vilka man upplåter bostadslägenheter och lokal, uppfördes 1991. Bostadsrättsföreningen registrerades 1990-02-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1990-12-04 och nuvarande stadgar registrerades 2011-11-15 hos Bolagsverket. Fastighetens areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 5 144 kvm. Taxeringsvärdet är 76 392 tkr varav byggnadsvärdet är 57 000 tkr och markvärdet 17 658 tkr.
Fastighetsbeteckning: Grimsta 217:1

Föreningen är en s.k. privatbostadsförening enligt inkomstskattelagen (SFS 1999:1229 och de därefter av Regeringen fastställda ändringar i lagen) och utgör i enlighet med detta en äkta bostadsrättsförening.

Fastighetsadresser

Svedjevägen 1-5

Svedjevägen 9-27

Försäkring

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Gemensamhetsutrymmen

Föreningslokal med bastu vid Svedjevägen 27.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Byggnadsår och ytor

Nybyggnadsår: 1991

Totalyta (m²): **4 334**

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal
1 rok	3
2 rok	15
3 rok	24
4 rok	12
Summa	54

Garage och P-platser

Antal platser
27

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Föreningen har en underhållsplan, senast uppdaterad: 2025-10-29

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Genomfört eller planerat underhåll	År
Översyn maskiner tvättstugor	2028
Energideklaration	2027
Utbyte av bergvärmepumpar påbörjas	2026
Översyn utemiljö	2026
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	2026
Uppdatering av underhållsplan	2026
Uppdatering av blippar/passersystemet.	2025
Utbyte av termostater i ett stort antal lägenheter.	2025
Nytt miljörum/förpackningsinsamling, klart och taget i drift.	2025
Ny LED belysning i trapphus, tvättstugor och föreningslokal	2025
Byte av tvättmaskiner hus 19	2024
Renovering tvättstuga hus 19	2024
Marskötsel, trädfällningar	2024
OVK besiktning (slutförd Q1 2024)	2023
Upphandlat underhållsplan för föreningen	2023
Åtgärd vattenskada taket hus 25	2023
Samtliga vitvaror utbytta i tvättstuga hus 25	2023
Soprum ordnades för obligatorisk matavfallsinsamling	2023
Målning av husen 3-5-9-11-15	2022
Målning av trapphusen i hus 3 och 17	2021
Stamspolning i samtliga hus	2021
Trapphusbelysning i hus 3, 17 och 21	2021
Målning av husen 13, 17 och 19	2021
OVK slutförd	2020
Målning av fasader hus 1, 21-25	2020
Varje lägenhet fick en brandvarnare i december	2020
Installering av fiber till samtliga lägenheter och lokalen	2020
Modifiering, service och justering av fläktar	2020
Renovering av föreningslokalen	2018-2019
Målning av garagelängor påbörjades	2017
Byte av garageportar	2017-2018
Nya fläktar till tvättstugorna	2017
Kodlås till entrédörrar	2017
Ny informationstavla	2016
Byte av bastuaggregat	2016
Byte av ventilationssystem	2014-2016
Installation av bergvärme	2007-2010

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningsstämma

Senaste ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-11.

Styrelsemöten

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden, konstituerande möte och det har hållits ordinarie stämma.

Överlåtelse

Av föreningens 54 bostadslägenheter har 6 överlåtits under året. Överlåtelse- pantsättnings- och andrahandsuthyrningsavgift tas ut enligt gällande regler och betalas av köpare/låntagare/uthyrare.

Ombyggnad och underhåll

Under året har följande större underhåll genomförts eller påbörjats i föreningen:

- Uppdatering av blippar/passersystemet.
- Utbyte av termostater i ett stort antal lägenheter.
- Nytt miljörum/förpackningsinsamling, klart och taget i drift.
- Ny LED belysning i trapphus, tvättstugor och föreningslokal

Framtida utveckling

Budget för nästa räkenskapsår

Budget för nästa räkenskapsår visar ett resultat på 1 033 tkr. Årsavgifterna kvarstår, inga förändringar. Mer går att läsa på sida 9.

Medlemsinformation

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera för förvaltning och underhåll av föreningens fastigheter, fastställa årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för beräkningarna. Storleken på avsättning till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningsplan för underhållet. Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. Förändringar av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet – "Förändring likvida medel".

Årsavgiften kan behöva justeras uppåt, beroende på vad som händer med utvecklingen av el-pris samt pålagor / avgifter beslutade av Riksdag/Regering, myndigheter och kommun.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen.

68 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har 6 överlåtelse skett.

8 medlemmar har utträtt ur föreningen.

6 medlemmar har upptagits.

Medlemmar vid räkenskapsårets slut 66

66 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Föreningen kr				
Nettoomsättning, tkr	4 209	4 118	4 048	4 019
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 604	- 876	641	- 1 742
Föreningen %				
Soliditet ¹ , %	16	16	18	17
Räntekänslighet	10.7	11.2	11.4	11
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	97	97	93	97
Bostadsrätten kr				
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt	945	919	912	912
Skuldsättning / kvm totalyta	10 127	10 308	10 391	10 474
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	10 127	10 308	10 391	10 474
Energikostnad / kvm	227	220	251	214
Sparande / kvm	68	-18	322	-221
¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning				

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fondför yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	11 687 985	3 379 895	- 5 108 077	- 876 096	9 083 707
Resultatdisposition enligt stämman:					
Reservering fond för yttre underhåll		2 052 026	- 2 052 026		0
		-45 000	45 000		0
Balanseras i ny räkning			- 876 096	876 096	0
Årets resultat				- 603 852	- 603 852
Belopp vid årets utgång	11 687 985	5 386 921	- 7 991 199	- 603 852	8 479 855

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 7 991 199
Årets resultat	- 603 852
Totalt	- 8 595 051

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	2 052 026
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	- 169 820
Balanseras i ny räkning	- 10 477 257
Totalt	- 8 595 051

Upplysning vid förlust

Styrelsen har i uppgift att bevaka och planera för föreningens ekonomi. I detta arbete tar föreningen hjälp och stöd av den ekonomiska förvaltaren och planerar ekonomin, både på kort och lång sikt. I detta arbete ingår både resultat- samt likviditetsplanering.

Föreningens styrelse har även i uppgift att upprätta en underhållsplan och tillgodose så föreningens medlemmar, via sin årsavgift, är med och sätter av sparade medel till föreningen framtida underhåll. Kostnaden för den årliga avsättningen framgår av föreningens underhållsplan.

Årligen uppdateras föreningens budgetar via styrelsens verktyg i portalen hos allabrf. Utefter föreningens kostnadsmassa beslutas därom årsavgiften för föreningens medlemmar.

En bostadsrättsförening har inte som syfte att gå med vinst och får därmed gå med förlust så länge den klarar av att betala sina driftkostnader, räntor och beslutad amortering, samt lägger undan pengar för framtida underhållsbehov efter underhållsplan.

I årsredovisningen längre fram finner ni bland annat en kassaflödesanalys där föreningens kassaflöde presenteras.

Föreningen har idag avskrivningar som påverkar årets resultat negativt. Detta i sig har ingen långvarig negativ inverkan på föreningens ekonomi. Föreningen har medel och tillgångar att betala sina kostnader/utgifter, likt ovan beskrivit, och har en plan för att bekosta framtida planerade underhållsåtgärder.

Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2025	2024
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	4 208 568	4 118 079
Övriga rörelseintäkter		26 976	0
Summa rörelseintäkter		4 235 544	4 118 079
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	3	-2 373 025	-2 157 759
Administration och förvaltning	4	-178 508	-329 863
Personalkostnader	5	-95 148	-159 356
Avskrivningar		-753 387	-753 387
Summa rörelsekostnader		-3 400 068	-3 400 365
RÖRELSERESULTAT		835 476	717 714
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 972	30 217
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 444 300	-1 624 027
Summa finansiella poster		-1 439 328	-1 593 810
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-603 852	-876 096
RESULTAT FÖRE SKATT		-603 852	-876 096
ÅRETS RESULTAT		-603 852	-876 096

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6 , 7	52 056 296	52 809 683
Summa materiella anläggningstillgångar		52 056 296	52 809 683
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		52 056 296	52 809 683
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	8	457 024	965 158
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 449	47 214
Kundfordringar		939 011	763 711
Summa kortfristiga fordringar		1 434 484	1 776 083
Kassa och bank			
Kassa och bank		610 891	578 051
Summa kassa och bank		610 891	578 051
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 045 375	2 354 134
SUMMA TILLGÅNGAR		54 101 671	55 163 817

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		11 687 985	11 687 985
Fond för yttre underhåll		5 386 921	3 379 895
Summa bundet eget kapital		17 074 906	15 067 880
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 991 199	-5 108 077
Årets resultat		-603 852	-876 096
Summa fritt eget kapital		-8 595 051	-5 984 173
SUMMA EGET KAPITAL		8 479 855	9 083 707
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		0	0
KORTFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	43 892 209	44 673 370
Förskott från kunder		11 361	11 361
Leverantörsskulder		301 649	91 626
Skatteskulder		0	12 867
Övriga skulder		8 475	64 501
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 408 122	1 226 385
Summa kortfristiga skulder		45 621 816	46 080 110
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		45 621 816	46 080 110
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 101 671	55 163 817

Kassaflödesanalys

Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	835 476	717 714
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	753 387	753 387
Summa	1 588 863	1 471 101
Erhållen ränta	4 972	30 217
Erlagd ränta	-1 444 300	-1 624 027
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	149 535	-122 709
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	-263 556	-24 332
Förändring av rörelseskulder	322 867	-124 487
Kassaflöde från den löpande verksamheten	208 846	-271 528
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-781 161	-360 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-781 161	-360 000
Årets kassaflöde	-572 315	-631 528
Likvida medel vid årets början	1 431 421	2 062 949
Likvida medel vid årets slut	859 106	1 431 421

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Mindre belopp periodiseras inte.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)
Byggnader	83
Fastighetsförbättringar	22
Tvättstuga	20
värmepump	20
Inventarier	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2. Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter		
Bostäder	4 094 493	3 983 152
Hysesintäkter		
Garage och p-platser	87 200	96 400
Övriga hyresintäkter	6 000	12 000
	93 200	108 400
Övriga intäkter		
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	14 440	19 222
Övriga intäkter	6 435	7 305
	20 875	26 527
Totalt nettoomsättning	4 208 568	4 118 079

Not 3. Operativ drift och underhåll

	2025	2024
Taxebundna kostnader		
Fastighetsel	702 562	751 110
Vatten och avlopp	280 823	200 620
Sophämtning	163 718	113 824
	1 147 103	1 065 554
Funktionell anläggningsservice		
Obligatoriska service- och besiktningsskostnader	33 665	15 513
Köpta tjänster		
Fastighetsstäd	135 528	114 988
Trädgårdsskötsel	168 667	53 750
Snöröjning/sandning	126 060	270 000
Övriga köpta tjänster	2 175	0
	432 430	438 738
Distribuerade servicetjänster		
Bredband/kabel-TV	55 874	55 436
Övriga driftkostnader		
Försäkring	98 981	148 623
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	125 016	119 980
	223 997	268 603
Reparationer		
Reparationer	310 137	268 915
Underhåll		
Underhåll	169 820	45 000
Totalt operativ drift och underhåll	2 373 025	2 157 759

Periodiseringsfel i 2023 avseende kostnad för försäkring. 2024 belastas därför med kostnad för 16 månader.

Not 4. Administration och förvaltning

	2025	2024
Medlems- och föreningsavgifter		
Medlems- och föreningsavgifter	9 992	10 612
Ekonomisk förvaltning		
Arvode ekonomisk förvaltning	69 575	63 250
Extra ekonomisk förvaltning	35 755	46 566
	105 330	109 816
Revision		
Revisionsarvode	13 738	40 000
Kommunikation		
Tele- och datakommunikation	1 499	986
Övriga kostnader		
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	22 244	118 219
Konsultarvode	17 240	10 213
Bankkostnader	6 800	9 040
Övriga kostnader	1 666	30 976
	47 949	168 448
Totalt administration och förvaltning	178 508	329 863

Not 5. Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsen		
Styrelsearvode	58 800	75 000
Övrig intern förvaltning		
Övriga arvoden och löner	13 600	51 000
Sociala kostnader	22 748	33 356
	36 348	84 356
Totalt personalkostnader	95 148	159 356

Under året valde styrelsen att ta ut ett mindre arvode än vad som beslutats på årsstämman.

Not 6. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	64 724 379	64 724 379
Anskaffningsvärde mark	2 835 000	2 835 000
Utgående anskaffningsvärden	67 559 379	67 559 379
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 14 749 696	- 13 996 309
Årets avskrivningar	- 753 387	- 753 387
Utgående avskrivningar	-15 503 083	-14 749 696
Utgående redovisat värde	52 056 296	52 809 683
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	58 734 000	53 641 000
Taxeringsvärde mark	17 658 000	20 955 000
	76 392 000	74 596 000

Not 7. Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	55 727 000	55 727 000
Summa:	55 727 000	55 727 000

Not 8. Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	25 225	100
Avräkningskonto ABRF	173 685	111 688
Klientmedelskonto ABRF	248 214	853 370
Skattefordringar	9 900	0
Summa	457 024	965 158

Not 9. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Belopp 2025-12-31	Belopp 2024-12-31
Danske Bank	2026-07-31	2,270 %	14 424 356	0
SBAB 700	2026-01-12	2,620 %	28 917 353	29 507 513
SBAB 719	2026-04-29	2,710 %	550 500	560 500
SBAB 607			0	14 605 357
Summa skulder till kreditinstitut			43 892 209	44 673 370
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-43 892 209	-44 673 370
			0	0

Not 10. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget att rapportera.

Underskrifter

Upplands Väsby enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Björn Randén
Ordförande

John Björklund
Sekreterare

Oskar Safwan
Kassör

Niklas Back
Ledamot

Joakim Martinsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Rävisor AB
Sverker Carlsson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2026 10:27

SENT BY OWNER:

Norton Lindgren • 19.05.2026 10:46

DOCUMENT ID:

S1p8Xitkzl

ENVELOPE ID:

HJTU7jKyMe-S1p8Xitkzl

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2025 Bostadsrättsföreningen Milan i Upplands Väsby.pdf

18 pages

SHA-512:

1461c2147dc48b11b194229d060a2fff616f909568c1e3e6dfc3849cefb0c6517df04efbcd4267eb0736a8bf6fb0651c8fd6f2906af7e3890e70d9158a715ab8

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JOAKIM MARTINSSON mrjmartinsson@gmail.com	 Signed Authenticated	19.05.2026 10:47 19.05.2026 10:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/03/12) IP: 83.185.37.150
JOHN EMANUEL BJÖRKLUND john.jobjorklund@gmail.com	 Signed Authenticated	19.05.2026 11:16 19.05.2026 11:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/08/03) IP: 78.72.9.166
NIKLAS BACK niklas.back@gmail.com	 Signed Authenticated	19.05.2026 12:01 19.05.2026 12:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/06/27) IP: 194.71.19.135
OSKAR SAFWAN oskar.safwan@live.se	 Signed Authenticated	19.05.2026 12:09 19.05.2026 12:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/05/06) IP: 217.213.149.49
Björn Christian Randén ordforande@brfmilan.se	 Signed Authenticated	19.05.2026 13:02 19.05.2026 13:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/02/01) IP: 192.36.80.8
SVERKER CARLSSON info@ravisor.se	 Signed Authenticated	21.05.2026 10:27 21.05.2026 10:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/05/16) IP: 158.174.154.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed