

Årsredovisning 2025

Brf Barnhuset 14

769602-8450



Välkommen till årsredovisningen för Brf Barnhuset 14

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-02-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-22 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Barnhuset 14	1998	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Brandkontoret

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1960.

Föreningen har 10 bostadsrätter om totalt 1 109 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 109 kvm.

Styrelsens sammansättning

Tord Lennart Patrick Benjaminsson	Ordförande
Dan Folke Ahlskog	Styrelseledamot
Fredrik Brorsson	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Magnus Sundqvist Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-11.

Extra föreningsstämma hölls 2025-10-15. Beslut om renovering av stammar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2055. Underhållsplanen uppdaterades 2026.

Utförda historiska underhåll

2010	●	Tätskikt innergård
2013	●	Takrenovering
2017	●	Fiber
2018	●	Tvättstuga
2020	●	Taksäkerhet, Skorstensplattformar Byte av stamventiler
2022	●	OVK
2022-2023	●	Fönsterrenovering
2023	●	Portar

Planerade underhåll

2026	●	Stammar Byte av takfönster
------	---	-------------------------------

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo AB

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 15 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	721 985	720 357	685 638	629 400
Resultat efter fin. poster	-104 541	-414 124	81 876	-1 108 187
Soliditet (%)	98	99	98	95
Yttre fond	462 319	312 994	181 200	899 809
Taxeringsvärde	59 000 000	56 600 000	56 600 000	60 400 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	648	648	617	555
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,5	99,7	99,1	97,8
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	-	-	-	-
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Sparande / kvm totalyta, kr	66	-164	210	66
Elkostnad / kvm totalyta, kr	32	24	26	28
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	170	154	142	124
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	35	65	11	9
Energikostnad / kvm totalyta, kr	237	243	179	162
Räntekänslighet (%)	-	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat beror främst på avskrivningar och höga värmekostnader, men även pga ej planerade reparationer samt jurist kostnader. Föreningens sparande till det framtida underhållet uppgår till 66 kr/m². För att möta föreningens framtida ekonomiska åtaganden arbetar styrelsen aktivt med att se över kostnader och justera intäkterna. Årsavgiften har höjts med 5% från kvartal 2 år 2026.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	11 719 193	-	-	11 719 193
Upplåtelseavgifter	8 485 790	-	-	8 485 790
Fond, yttre underhåll	312 994	-	149 325	462 319
Balanserat resultat	-4 057 345	-414 124	-149 325	-4 620 794
Årets resultat	-414 124	414 124	-104 541	-104 541
Eget kapital	16 046 508	0	-104 541	15 941 967

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 620 794
Årets resultat	-104 541
Totalt	-4 725 335

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	177 000
Balanseras i ny räkning	-4 902 335
	-4 725 335

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	721 985	720 357
Övriga rörelseintäkter	3	0	1
Summa rörelseintäkter		721 985	720 358
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-636 369	-665 020
Övriga externa kostnader	9	-67 967	-428 357
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-177 591	-178 860
Summa rörelsekostnader		-881 926	-1 272 237
RÖRELSERESULTAT		-159 941	-551 879
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		55 432	138 130
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-32	-374
Summa finansiella poster		55 400	137 755
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-104 541	-414 124
ÅRETS RESULTAT		-104 541	-414 124

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 18	8 495 560	8 660 368
Maskiner och inventarier	12	4 687	17 470
Pågående projekt	13	212 687	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 712 934	8 677 838
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		8 712 934	8 677 838
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		68 010	32 655
Övriga fordringar	14	960	7 351
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	78 539	77 230
Summa kortfristiga fordringar		147 509	117 236
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar	16	2 939 275	2 892 751
Summa kortfristiga placeringar		2 939 275	2 892 751
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 397 161	4 524 908
Summa kassa och bank		4 397 161	4 524 908
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		7 483 945	7 534 895
SUMMA TILLGÅNGAR		16 196 879	16 212 733

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		20 204 983	20 204 983
Fond för yttre underhåll		462 319	312 994
Summa bundet eget kapital		20 667 302	20 517 977
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-4 620 794	-4 057 345
Årets resultat		-104 541	-414 124
Summa ansamlad förlust		-4 725 335	-4 471 469
SUMMA EGET KAPITAL		15 941 967	16 046 508
Avsättningar			
Avsättningar		16 560	16 560
Summa avsättningar		16 560	16 560
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		118 023	30 583
Skatteskulder		17 240	16 300
Övriga kortfristiga skulder		-80	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	103 169	102 782
Summa kortfristiga skulder		238 352	149 665
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 196 879	16 212 733

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-159 941	-551 879
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	177 591	178 860
	17 650	-373 019
Erhållen ränta	55 432	138 130
Erlagd ränta	-32	-374
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	73 049	-235 264
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-30 273	17 266
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	88 687	-119 738
Kassaflöde från den löpande verksamheten	131 464	-337 735
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-212 687	1
Förvärv av finansiella tillgångar	-46 524	-3 678 506
Avyttring av finansiella tillgångar	0	7 988 286
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-259 211	4 309 781
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-127 747	3 972 046
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	4 524 908	552 864
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	4 397 161	4 524 908

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Barnhuset 14 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	0,83 %
Yttertak	2,50 %
Fasader	2,50 %
Fönster	2,50 %
Dörrar & portar	2,50 %
Byggnad	2,50 - 3,33 %
Ventilation	2,00 %
Stamledningar Värme	2,00 %
El	2,00 %
Balkonger	3,33 %
Maskiner och inventarier	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	708 096	708 096
Övriga årsavgifter	10 584	10 314
Hysesintäkter, lokaler	1 800	1 800
Övriga intäkter	1 505	147
Summa	721 985	720 357

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	0	1
Summa	0	1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	280	606
Städning	23 672	23 064
Övrigt	0	7 370
Trädgårdsarbete	4 047	1 337
Snöskottning	11 806	25 944
Besiktning och service	7 401	7 582
Summa	47 206	65 903

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	0	875
Tvättstuga	2 073	2 001
Trapphus/port/entr	4 793	0
Dörrar och lås/porttele	37 942	0
VA	23 870	8 315
El	0	7 730
Summa	68 678	18 921

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
VA	0	31 875
Summa	0	31 875

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	35 890	29 309
Uppvärmning	188 199	190 960
Vatten	38 327	80 813
Sophämtning	56 316	48 132
Summa	318 732	349 214

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	28 685	26 995
Tomträttsavgälder	152 300	152 300
Kabel-TV	3 528	3 512
Fastighetsskatt	17 240	16 300
Summa	201 753	199 107

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	0	2 002
Övriga förvaltningskostnader	12 090	15 104
Juridiska kostnader	19 625	375 000
Ekonomisk förvaltning	36 252	36 252
Summa	67 967	428 357

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Övriga räntekostnader	32	374
Summa	32	374

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	11 487 439	10 801 480
Årets inköp	0	685 959
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	11 487 439	11 487 439
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 827 071	-2 511 306
Årets avskrivning	-164 808	-315 765
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 991 879	-2 827 071
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	8 495 560	8 660 368
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 000 000	14 600 000
Taxeringsvärde mark	40 000 000	42 000 000
Summa	59 000 000	56 600 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	140 421	140 421
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	140 421	140 421
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-122 951	-108 899
Årets avskrivning	-12 783	-14 052
Utgående ackumulerad avskrivning	-135 734	-122 951
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	4 687	17 470

NOT 13, PÅGÅENDE PROJEKT

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående balans	0	0
Årets investeringar	212 687	31 875
Omfört till Byggnad	0	-31 875
Summa pågående arbeten	212 687	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	960	7 271
Övriga fordringar	0	80
Summa	960	7 351

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 568	7 848
Försäkringspremier	21 990	21 353
Kabel-TV	863	891
Tomträtt	38 075	38 075
Förvaltning	10 043	9 063
Summa	78 539	77 230

NOT 16, KORTFRISTIGA PLACERINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Handelsbanken 646 661 752	636 580	634 870
Handelsbanken 447 043 188	1 090 709	1 069 199
Handelsbanken 502 914 971	1 211 986	1 188 682
Summa	2 939 275	2 892 751

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 386	9 772
El	3 107	2 710
Uppvärmning	25 208	24 684
Vatten	6 310	6 458
Förutbetalda avgifter/hyror	59 158	59 158
Summa	103 169	102 782

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter räkenskapsåret har avgifterna höjts med 5% från den 1 april 2026 och ett avtal om stambyte har tecknats med Silverdalens Byggentreprenad AB.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-25.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Tord Lennart Patrick Benjaminsson
Ordförande

Dan Folke Ahlskog
Styrelseledamot

Fredrik Brorsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Magnus Sundqvist
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.05.2026 20:43

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 25.05.2026 15:20

DOCUMENT ID:

B1Uqn6-gfe

ENVELOPE ID:

HJr5nTWlZg-B1Uqn6-gfe

DOCUMENT NAME:

Brf Barnhuset 14, 769602-8450 - Årsredovisning 2025-1
2-31.pdf

17 pages

SHA-512:

fb758fe743f43b58e4b2f7d761f2fecbec30583dfc089b2
0d4079a315c75e998da99c84895ed0cc2eb24c7eca4d3
14ae5725859f94af4c4869e1f50d6ef6e0f

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DAN AHLKOG dan.ahlskog@outlook.co m	 Signed Authenticated	25.05.2026 15:33 25.05.2026 15:33	eID Low	Swedish BankID IP: 88.17.177.57
2. PER FREDRIK BRORSSON Fredrik.brorson@gmail.co m	 Signed Authenticated	25.05.2026 15:51 25.05.2026 15:50	eID Low	Swedish BankID IP: 212.247.190.210
3. TORD LENNART PATRICK BENJAMINSSON Patrickbenjaminsson@g mail.com	 Signed Authenticated	25.05.2026 20:08 25.05.2026 20:07	eID Low	Swedish BankID IP: 188.150.63.217
4. Magnus Sundqvist magnus@worthkommuni kation.se	 Signed Authenticated	25.05.2026 20:43 25.05.2026 20:42	eID Low	Swedish BankID IP: 83.252.114.252

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse Brf Barnhuset 14,

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Brf Barnhuset 14 för räkenskapsåret 2025. Det är styrelsen som ansvarat för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om redovisningen och förvaltningen. Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Min revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut. Jag anser att min revision ger oss rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Redovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed, varför vi tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

Styrelseledamöterna har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför jag tillstyrker

- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2026-05-25

Magnus Sundqvist

Lekmannarevisor Brf Barnhuset 14



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.05.2026 20:42

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 25.05.2026 15:20

DOCUMENT ID:

BkL93T-xzx

ENVELOPE ID:

ByS52TWgGe-BkL93T-xzx

DOCUMENT NAME:

Revisionsbera?ttelse Barnhuset 14.pdf

1 page

SHA-512:

d31f229d6b942ad256d4166dd4f5fd95aca2a292774a55
b3d32bd0a475a7920f68c43b7715512b721bc9f1a9432a
704b29df341f52765bc09af47d6ec3c4612f

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Magnus Sundqvist	Signed	25.05.2026 20:42	eID	Swedish BankID
magnus@worthkommuni kation.se	Authenticated	25.05.2026 20:18	Low	IP: 95.193.145.135

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed