

sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

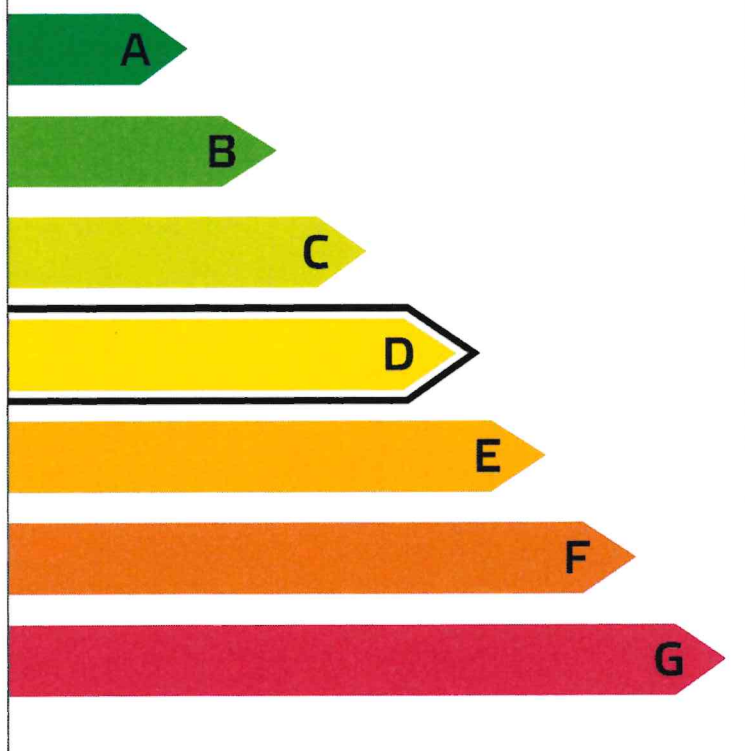
Knut Håkmars Gränd 1A, 511 69 Sätla

Marks kommun

Nybyggnadsår: 2007

Energideklarations-ID: 814833

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

51 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 50 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Värmepump-frånluft (el)

Radonmätning:

Utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Anna Tjäder, AT Power Svenska AB,
2018-01-18

Energideklarationen är giltig till:

2028-01-18

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Tvärdalsvägen	Organisationsnummer		Utländsk adress ☐
Adress Fjäråsvägen 8	Postnummer 51169	Postort Sättila	
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress			

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Mark	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Smälteryd 2:15		Egen beteckning Knut Håkmars Gränd 1	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 145214	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒
Adress Knut Håkmars Gränd 1A	Postnummer 51169	Postort Sättila	Huvudadress ☒
Adress Knut Håkmars Gränd 1B	Postnummer 51169	Postort Sättila	Huvudadress ☐
Adress Knut Håkmars Gränd 1C	Postnummer 51169	Postort Sättila	Huvudadress ☐
Adress Knut Håkmars Gränd 1D	Postnummer 51169	Postort Sättila	Huvudadress ☐
Adress Knut Håkmars Gränd 1E	Postnummer 51169	Postort Sättila	Huvudadress ☐
Adress Knut Håkmars Gränd 1F	Postnummer 51169	Postort Sättila	Huvudadress ☐
Adress Knut Håkmars Gränd 1G	Postnummer 51169	Postort Sättila	Huvudadress ☐
Adress Knut Håkmars Gränd 1H	Postnummer 51169	Postort Sättila	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2007	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 644 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 2		Restaurang	
Antal trapphus 0		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 8		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1601 - 1612			Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐		
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mått värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:		
		Mått värde	Fördelat värde	Eldningsolja	10 000 kWh/m³
				Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)
				Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m³
				Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
				Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
				Övrig el (ange mått värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade	
					Mått värde Fördelat värde
				Fastighetsel² (15)	5502 kWh ☐ ●
				Hushållsel³ (16)	kWh ☐ ☐
				Verksamhetsel⁴ (17)	kWh ☐ ☐
				El för komfortkyla (18)	kWh ☐ ☐
				Tillägg komfortkyla⁵ (19)	0 kWh
				Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	32203 kWh
				Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	32203 kWh
Finns solvärme? Ange solfångararea Beräknad energiproduktion ☐ Ja ● Nej m² kWh/år					
Finns solcellsystem? Ange solcellsarea Beräknad elproduktion ☐ Ja ● Nej m² kWh/år					
Ort (Energi-Index) Kinna		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸ 32936 kWh			
Energiprestanda 51 kWh/m² ,år		...varav el 51 kWh/m² ,år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 50 kWh/m² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 72 - 88 kWh/m² ,år

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ¹⁰ % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
70	Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2017-01-13	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☐ Ja ☒ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas 	
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar Enligt gällande lagar och förordningar.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
Energiförbrukningen för inomhustemperatur, varmvatten och hushållsel är normaliserad enligt BFS 2017:6 BEN2. Byggnadens energiprestanda motsvarar dagens nybyggnadskrav.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
Frånluftsvärmenpump, vattenburen golvvärme. En värmepump/lägenhet. Spaltventiler i fönster.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Anna	Tjäder	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-01-18	anna.tjader@atpower.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2201	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
AT Power Svenska AB		