Uppdragsuppgifter

Fastighetsbeteckning / Lägenhetsnummer
Vale 11

Adress
Torsvägen 3
703 65 Örebro



Besiktningsuppgifter

Uppdragsnummer	T11484
Besiktningsdatum	2026-10-14
Besiktningsföretag	OBM ÖREBRO AB
Besiktningsförrättare	Mattias Zetterlund
Närvarande	Fastighetsägare/Mäklare

Utkast

Mätresultat areamätning enligt SS 21054:2020

Mätobjekt 1

Byggnadsbeskrivning
Huset är ett 1½-planshus med källare.

Byggnadsår
1909

Till eller ombyggnad
Ändrat planlösning över tid.

	Övre plan	Entréplan	Källare	Summerad area
Boarea	64 m²	70 m²	0 m²	134 m² Boarea
Biarea	0 m²	0 m²	58 m²	58 m² Biarea

Kommentarer

På fastigheten finns ett dubbbelgarage på 49 kvm

Datum
2026-10-14



Mattias Zetterlund
Besiktningsförrättare

Utkast

Villkor areamätning

1. Uppdragets omfattning
Uppdraget omfattar areamätning utförd enligt svensk standard SS 21054:2020. Uppdraget omfattar enbart de byggnader som anges i protokollet. Area beräknas med 2 decimaler och summa anges utan decimal, avrundat till närmaste hel kvadratmeter.
Mätning sker i huvudsak med laseravståndsmätare, men kan även ske med måttband eller centimeterstock.

2. Uppdragsgivarens ansvar
Uppdragsgivaren ansvarar för att:
-Besiktningsförrättaren får tillträde till de utrymmen där uppdraget ska utföras samt att dessa är tillgängliga. Besiktningsförrättaren ansvarar inte för att flytta lösöre eller annat som försvårar areamätningen.
-Upplysa om det föreligger omständigheter som kan vara av betydelse för uppdraget. Det åligger inte besiktningsförrättaren att kontrollera riktigheten i lämnade uppgifter, såvida inte en uppgift bedöms som uppenbart felaktig.

3. Ansvarsbegränsningar
Areamätningen kan ha en felmarginal med upp till 2%, såvida inte annat anges under kommentarer.
Besiktningsföretaget ansvarar enbart mot uppdragsgivaren, med nedan angivna begränsningar för skada som företaget förorsakar genom vårdslöshet eller försummelser vid uppdragets utförande. Skada pga areamätningens resultat ska ha väsentlig betydelse i förhållande till mätobjektets värde och avvika från vad som med fog kan förutsättas med anledning av mätobjektets pris, skick, ålder, byggnadssätt och övriga omständigheter. Besiktningsföretagets sammanlagda skadeståndsskyldighet för ett och samma uppdrag begränsas till maximalt 15 prisbasbelopp. Skador understigande halvt basbelopp ersätts inte. Krav/reklamation ska vara besiktningsföretaget tillhanda inom skälig tid efter det att skadan upptäckts eller borde ha upptäckts. Reklamation får dock inte ske senare än två år efter besiktningsdagen. Sker inte reklamation inom de tider som angivits i denna punkt, förlorar uppdragsgivaren rätten att åberopa skadan. Utöver vad som angivits i ansvarsbegränsningen har besiktningsföretaget inget ansvar p.g.a. uppdraget och dess utförande. Det åligger alltid den skadedrabbade att i händelse av skada begränsa denna och dess följdverkningar. Skador eller följdverkningar därav som beror på underlåtenhet att begränsa skadan ersätts ej.

4. Behandling av personuppgifter
OBM Gruppen AB, org nr 556806–2367 är personuppgiftsansvarig för hanteringen av dina personuppgifter. För att kunna fullgöra våra skyldigheter mot myndigheter, kunder, leverantörer och personal så behöver vi behandla och lagra dina personuppgifter. Du kan läsa mer om vår sekretesspolicy på www.obmgruppen.se/sekretesspolicy