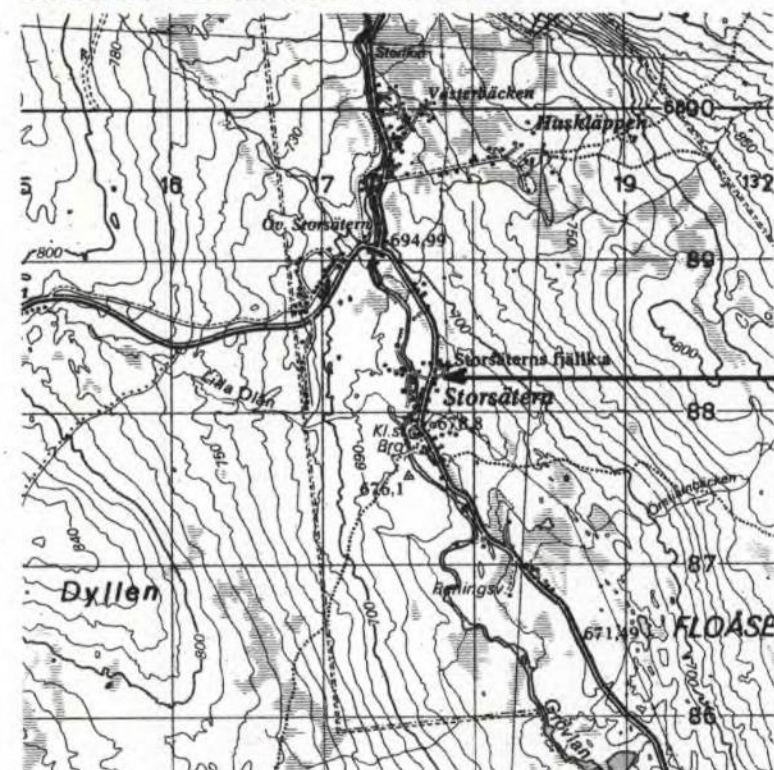


ORIENTERINGSKARTA



Skala 1:50 000

GRUNDKARTANS	BETECKNINGAR
---	FASTIGHETSGRÄNS
---	ANVÄNDNINGSGRÄNS
---	" SAMMANFALLANDE MED FASTIGHETSGRÄNS
---	EGENSKAPSGRÄNS
+	RUTNÄTSPUNKT
15:3	REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
☐	BOSTADSHUS RESP UTHUS
☐	KAPELL
---	VÄG
---	STIG
---	ÄGOSLAGSGRÄNS
---	SANKMARK
---	ÅKER
---	STAKET
---	HÄCK
VA	VA-LEDNING MED BRUNN
E	ELLEDNING
---	HÖJDKURVOR
---	POLYGONPUNKT

Uppgifter om grundkartan:

Mätclass III

Koordinatsystem: 5 gon V 1938, Y-fällskott 10 000 m

Höjdsystem: RH 00

Underjordiska ledningar är ej redovisade.

Upprättad i november 1988 genom utdrag av befintlig karta över Floåsen av lantmäteriet i Älvdalen, dnr 349860-8.

Per-Olof Boström
Per-Olof Boström
Ingenjör

Skala 1:2000

20 10 0 100 M

ANTAGANDEHANDLING

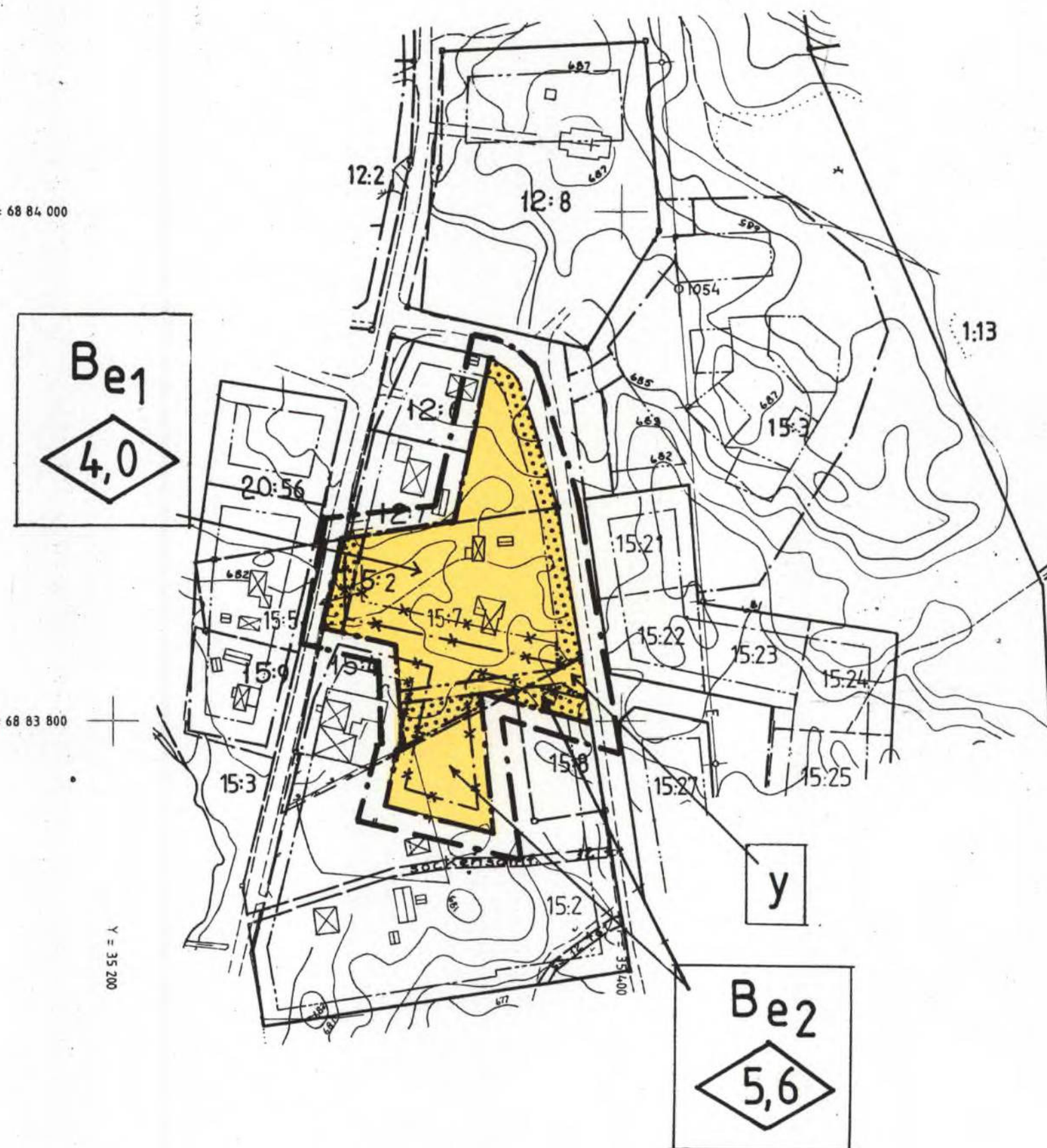
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationsplan
- utlåtande

PLANOMRÅDE

X = 68 84 000

X = 68 83 800

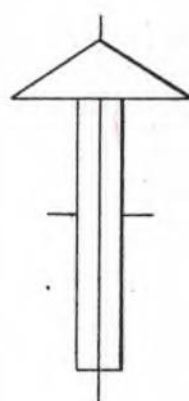
Y = 68 200



Godkänd av byggnadsnämnden
1990 09 19 § 308

Antagen av kommunfullmäktige
1990 11 19 § 119

Laga kraft 1990 12 15



DETALJPLAN FÖR

FLOÅSEN 15:7 m fl, STORSÄTERN

IDRE SOCKEN; ÄLVDALENS KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN

Upprättad av Älvdalens kommun, stadsarkitektkontoret
1990 01 02

Leif Holmqvist
stadsarkitekt

Lars Norin
planingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet
Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje som på kartan ligger 4 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gränser

1. Markanvändning.

Kvartermark

B Bostäder

2. Utnyttjandegrad.

- e 1 Största totala byggnadsarea är 600 m².
Fristående byggnad får vara högst 130 m².
- e 2 Endast en huvudbyggnad och ett uthus får uppföras per tomplats.
Huvudbyggnad får ej uppta större areal än 100 m² och uthus ej större areal än 40 m².

3. Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från fastigheten Floåsen 15:4

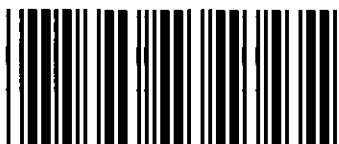
4. Placering, utformning, utförande

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- I Högsta antal våningar
- I lägenheter Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter.
I uthus får bostad ej inredas.

5. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft

2039-P76



Akt nr:
2039-P76

AU\$2039-P76

Älvdalens kommun

2039 - P 76

Kart. / förvaras Pm

LÄNSSTYRELSEN
KOPPARBERGS LÄN
Planenheten

MEDDELANDE

1990-12-21

2023-10893-90

Kommunfullmäktige i Älvdalens kommun
Permatsvägen 1
796 00 ÄLVDALEN

Bevis om lagakraft enligt 12 § plan- och byggförordningen

Kommunfullmäktige har den 19 november 1990, § 119, antagit detaljplan för Flo-
åsen 15:7, Storsäterna i Älvdalens kommun.

Intill den 15 december 1990 har det inte till länsstyrelsen eller - enligt upp-
gift - till kommunen inkommit något överklagande av denna plan.

Enligt uppdrag

Inga-Märta Jonsson
Inga-Märta Jonsson

Kopia för kännedom:
Fastighetsbildningsmyndigheten
Fastighetsregistermyndigheten
Byggnadsnämnden
Televerket Dalarna, Box 733, 791 29 Falun

Postadress
791 84 FALUN

Besöksadress
Nybrogatan 20

Telefon vx
023-810 00

Direktnr
023-810

Telefax
023-813 86

1990-12-21

2023-10893-90

1991 -01- 0 2

Kommunfullmäktige i Älvdalens kommun
Permatsvägen 1
796 00 ÄLVDALEN

Bevis om lagakraft enligt 12 § plan- och byggförordningen

Kommunfullmäktige har den 19 november 1990, § 119, antagit detaljplan för Flo-
åsen 15:7, Storsåtern i Älvdalens kommun.

Intill den 15 december 1990 har det inte till länsstyrelsen eller - enligt upp-
gift - till kommunen inkommit något överklagande av denna plan.

Enligt uppdrag

Inga-Märta Jonsson

Inga-Märta Jonsson

Kopia för kännedom:
Fastighetsbildningsmyndigheten
Fastighetsregistermyndigheten
Byggnadsnämnden
Televerket Dalarna, Box 733, 791 29 Falun

Postadress
791 84 FALUN

Besöksadress
Nybrogatan 20

Telefon vx
023-810 00

Direktnr
023-810

Telefax
023-813 86

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för FLDÅSEN 15:7 m fl. STORSÄTERN, Idre socken, Älvdalens kommun, Kopparbergs län.

Upprättad av Älvdalens kommun, stadsarkitektkontoret
1990 01 02

PLANBESKRIVNING

Handlingar	A Plankarta skala 1:2000
	B Planbeskrivning
	C Genomförandebeskrivning
	D Fastighetsägarförteckning
	E Illustrationskarta, skala 1:2000
	F Geoteknisk undersökning
	G Samrådsredogörelse

PLANENS SYFTE
HUVUDDRAG

Planens syfte är att ändra område för lokalgata och parkering till område för bostadsändamål.
En mindre utfartsväg tillskapas också.

PLANDATA
Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Storsätern, öster om länsväg 1058 och nordost om befintlig affär i Storsätern.

AREAL

Planområdet omfattar en areal av ca 0,9 ha.

MARKÄGO-
FÖRHÅLLANDEN

Enligt fastighetägarförteckning, bil D

NATUR-
FÖRUTSÄTTNINGAR
Naturresurser
Terräng-
förhållanden
vegetation etc

Planområdet är beläget i plan terräng, och är, i den mån det inte är utbyggt, täckt av barrskog.

Geotekniska
förhållanden

Enligt geoteknisk undersökning, bil F

TIDIGARE STÄLLNING-
TAGANDEN
Översiktliga
planer

En områdesplan över Grövlans dalgång har upprättats, vilken antogs av kommunfullmäktige 1984 05 17.
Områdesplanen anger: Område för bebyggelse.

Detaljplaner

En detaljplan finns upprättad över det aktuella området, vilken antogs av kommunfullmäktige 1971 05 14.
Detaljplanen anger område för bostäder samt allmän platsmark, väg och park.

PLANENS INNEHÅLL FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse- områden Bostäder

Inom planområdet finns idag 2 st fritidshus med tillhörande uthus. Fastighetsgränser kommer att justeras så att befintliga tomter får en bättre utformning, samt justering av byggrätter. Mark föreslås att tillföras fastigheten Flodsen 15:4, belägen utanför planområdet. i avsikt att användas som mark för eget rekreatiönsändamål.

Vägar och trafik

Området trafikförsörjes från länsväg 1058 mot Grövelsjön samt en lokalgata ett kvarter öster om länsvägen. Lokalgata utlagd enligt gällande detaljplan med en sträckning i öst- västlig riktning föreslås att utgå. Likaså föreslås ett parkeringsområde att utgå. Parkeringsområdet görs om till mark för bostadsändamål. Lokalgatan kommer att ersättas av en mindre enkelriktad väg, ej för lokaltrafik utan enbart för varutransporter till en affär, vilken gränsar till planområdet.

Parkering

Parkering för personbilar ombesörjes av den i planförslaget aktuella fastigheten, förutom ett befintligt parkeringsområde väster om planområdet. Parkering är där belägen på kvartersmark, ej på något speciellt parkeringsområde.

TEKNISK FÖRSÖRJNING Vatten och avlopp

Kommande byggnation föreslås anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

El

Elförsörjning är framdragen till idag befintliga byggnader på området.

Brand

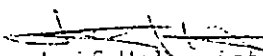
En brandpost finns i direkt anslutning till planområdet, utefter den väg som går parallellt med länsväg 1058 öster om planområdet.

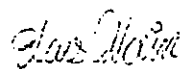
ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Det aktuella planförslaget har föreslagits få en genomförandetid på 15 år.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har utförts av planingenjör Lars Norin under överinseende av stadsarkitekt Leif Holmqvist.


Leif Holmqvist
stadsarkitekt

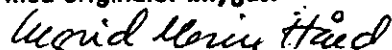

Lars Norin
planingenjör

Godkänd av byggnadsnämnden 1990 09 19 § 308

Antagen av kommunfullmäktige 1990 11 19 § 119

Laga kraft 1990 12 15

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för FLOÅSEN 15:7 m fl, STORSÄTERN, Idre socken, Älvdalens kommun, Kopparbergs län.

Upprättad av Älvdalens kommun, stadsarkitektkontoret,
1990 01 02.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan Planen avses att sändas ut för samråd under mars - april 1990.
Utställning beräknas ske under juni - juli 1990.
En antagen plan kan då föreligga under hösten 1990.

Genom- Genomförandetiden för planområdet har valts till 15 år.
förandetid

Huvudmannaskap Fastighetsägarna inom planområdet svarar för byggnationer och vägar inom planområdet.

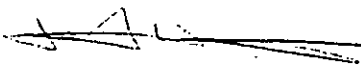
Avtal Ett avtal ska upprättas för markbyten enligt planens intentioner.

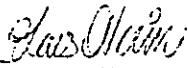
FASTIGHETS- RÄTSLIGA FRÅGOR

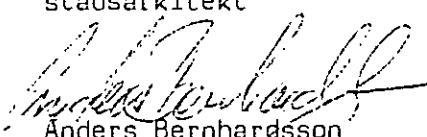
Fastighets- Den fastighetsbildning som erfordras för planens genomförande
bildning skall göras i enlighet med planen.
Ledningsrätt löses genom tillämpning av ledningslagen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har utarbetats av planingenjör Lars Norin under överinseende av stadsarkitekt Leif Holmqvist, samt teknisk chef Anders Bernhardsson.


Leif Holmqvist
stadsarkitekt


Lars Norin
planingenjör


Anders Bernhardsson
teknisk chef

Godkänd av byggnadsnämnden 1990 09 19 § 308

Antagen av kommunfullmäktige 1990 11 19 § 119

Laga kraft 1990 12 15

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för FLOASEN 15:7 m fl, Storsätern,
Idre socken, Älvdalens kommun, Kopparbergs län.

Upprättad av Älvdalens kommun, stadsarkitektkon-
toret, 1990-01-02.

UTLÅTANDE
1990-09-03

Planförslaget har varit utställt för granskning
på kommunalkkontoret i Idre och stadsarkitekt-
kontoret i Älvdalen under tiden 1990-07-20 -
1990-08-31.

Planförslaget har även tidigare varit utställt för
samråd samt föremål för samrådsmöte, se bilaga.

Inkomna
skrivelser

Följande hade inga erinringar att framföra mot plan-
förslaget:

Länsstyrelsen i Kopparbergs län, Planenheten.

Televerket Dalarna, Nätsektion Östra.

Kommunstyrelsen

Samman-
fattande
kommentar

Under utställningstiden har ej några erinringar inkommit
varför de erinringar som framkom under samrådsremissen
får anses tillgodosedda.



Lars Norin
planingenjör

Godkänd av byggnadsnämnden 1990 09 19 § 308

Antagen av kommunfullmäktige 1990 11 19 § 119

Laga kraft 1990 12 15

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Floåsen 15:7 m fl. Storsätern. Idre socken,
Älvdalens kommun. Kopparbergs län.

Upprättad av Älvdalens kommun. stadsarkitektkontoret.
1990 01 02

SAMRÅDSREDOGÖRELSE
1990 04 25

Samrådsmöte med alla berörda samt de som i övrigt har
intresse i planfrågan har ägt rum i Idre kommunalhus
1990 03 21.

Planförslaget har även varit utställt för samråd på
kommunalkontoret i Idre och stadsarkitektkontoret i
Älvdalen, under tiden 1990 03 09 - 1990 04 17.

Protokoll från samrådsmöte, bil. 1

Inkomna skrivelser

Följande hade inga erinringar att framföra mot plan-
förslaget

Älvdalens kommuns

miljö- och hälsoskyddsnämnd
trafiknämnd
skolstyrelse
socialnämnd
kulturnämnd

Vägförvaltningen, Kopparbergs län
Televerket, Dalarna

Följande hade erinringar mot planförslaget vilka nedan
kommenteras

Fastighetsbildnings-
myndigheten
Älvdalen

"1) Den lokalgata som föreslås utgå enligt beskrivningen
utgår inte helt enligt plankartan. Den del som ligger på
Floåsen 15:4 blir kvar.

2) Behövs den oregelbundna prickmarken söder om y-vägen.
Y-vägen synes vara en naturlig gräns för framtida bostads-
tomter, vilka kan bildas av Floåsen 15:2, 15:7 och Floåsen
15:8.

3) På bägge sidor om den nya användningsgränsen gäller,
frånsett en kortare sträcka, samma markanvändning, d v s
kvartersmark för bostäder enligt gällande plan på ena sidan
och d:o enligt nya planen på den andra sidan."

Kommentar 1

Fastigheten Floåsen 15:4 är ej med inom planområdet. Den bit
av lokalgatan som blir kvar bör ej innebära några problem
rent praktiskt, och vid en eventuell framtida detaljplane-
ändring rörande fastigheten Floåsen 15:4 kan lokalgatan re-
gleras bort.

- Kommentar 2 Den oregelbundna prickmarken söder om y-vägen tjänar till att byggnation ej är lämpad på den marken, så nära en kommande väg.
Angående bildande av framtida bostadstomter är intentionen den, att fastighetsbildning ska ske med y-vägen som avgränsning.
- Kommentar 3 Ja, samma markanvändning gäller på bägge sidor om den nya användningsgränsen. Dock tillskapas en större byggrätt på det norra området, samt att vägfrågan ses över med tillskapande av utfartsmöjlighet från befintlig affärsfastighet för varu-transporter.
- Storsäterns samfällighetsförening
Gunnar Eriksson
ordf "Storsäterns Samfällighetsförening som äger och förvaltar den lokalgata som går ett kvarter öster om länsväg 1058 och som nu innefattas i denna detaljplan, vill vi göra planförfattaren uppmärksam på följande. Att ingen plangräns varken öster eller väster om lokalgatan gör det omöjligt för en framtida breddning av densamma. Uppjustering av vägbanken samt beläggning är aktuell inom närmaste året."
- Kommentar Angående påtalad väg, som går parallellt med länsväg 1058 informeras om följande. Vägområdets bredd ändras ej från idag gällande detaljplan, utan justeringar sker inne på kvartersmark i syfte att reglera byggnadsrätten.
- Länsstyrelsen
Kopparbergs län "Övrigt
I det fall kommunen inte är eller avser vara huvudman för allmänna platser i området bör det införas en administrativ bestämmelse om detta i planen.
Detaljplanens anpassning till gällande plan (fastställd 1973 05 09) är dålig och behöver ses över.

I planbeskrivningen sägs att plankartan och illustrationskartan upprättas i skala 1:1000. Redovisade kartor är i skala 1:2000.
- Kommentar Planen innehåller ej någon allmän plats.
Detaljplanens anpassning till gällande plan kommer att ses över, samt även övriga justeringar av mindre art kommer att ske.


Lars Norin
planingenjör

Godkänd av byggnadsnämnden 1990 09 19 § 308

Antagen av kommunfullmäktige 1990 11 19 § 119

Laga kraft 1990 12 15

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



1990-07-03

Dnr 909:8

Fastighetsförteckning tillhörande förslag till detaljplan
för Floåsen 15:7 m fl, Storsäterna i Idre socken, Älvdalens
kommun, Kopparbergs län.

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare adress	Anm
------------------------------	---------------------------	-----

1. Inom planområdet

Floåsen 15:2	Karin Pettersson Bonadsvägen 23 752 57 UPPSALA	
--------------	--	--

Floåsen 15:3	Älvdalens kommun Permatvägen 1 796 00 ÄLVDALEN	
--------------	--	--

Floåsen 15:7	Håkan Almqvist Hagvägen 28 C 771 00 LUDVIKA	1/7
--------------	---	-----

Nils Nyström Storgatan 30 771 00 LUDVIKA	1/7
--	-----

Bo Määtä Marnäsgatan 7 771 00 LUDVIKA	1/7
---	-----

Jan Villnär Jägarnäsvägen 35 771 00 LUDVIKA	1/7
---	-----

Tommy Semb Laggarudden 3180 771 00 LUDVIKA	1/7
--	-----

Anders Persson Smultronstigen 8 771 00 LUDVIKA	1/7
--	-----

Bo Semb Klövergränd 2 774 00 AVESTA	1/7
---	-----

Floåsen 15:8	Hjördis Eklund Storsäterna 790 91 IDRE	
--------------	--	--

1990-07-03

Dnr 909:8

Beteckning på
grundkartan

Fastighetsägare
adress

Anm

2. Utanför planområdet

Floåsen 12:6 Erik Johan Näsval
Storsäterna
790 91 IDRE

Floåsen 12:7 Bruno Valdemar Westerdahl
Storsäterna
790 91 IDRE

Floåsen 15:4 Se 15:8

Floåsen 15:5 Bergkvist Insjön AB
Box 52
790 30 INSJÖN

Floåsen 15:9 Ingeborg Eriksson
Pl 2383 Lilla Hästhammar
199 93 ENKÖPING

1/2

Agda Margareta Göransson
Lilla Hästhammar Vallby
199 93 ENKÖPING

1/2

Floåsen 15:16 Se 15:8

Floåsen 15:21 Se 15:3

Floåsen 15:22 Se 15:3

Floåsen 15:23 Se 15:3

Floåsen 15:24 Se 15:3

Floåsen 15:25 Se 15:3

Floåsen 15:26 Se 15:3

Floåsen 15:27 Se 15:3

1990-07-03

Dnr 909:8

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare adress	Anm
---------------------------	------------------------	-----

Floåsen 15:28	Stiftelsen Särna Hyresbostäder Box 129 790 90 SÄRNA	
---------------	---	--

Floåsen 20:56	Gröveldalens Bygdegårdsförening Storsätern 790 91 IDRE	
---------------	--	--

Avdelning B Samfälligheter

Beteckning på grundkartan	Deläggande fastigheter	Deläggande fastigheters adress	Anm
---------------------------	------------------------	--------------------------------	-----

Utanför planområdet

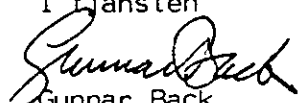
Väg (gemen- Floåsen samhetsan- 12:2 m fl läggningen Floåsen ga:2)	Storsäterns Samfällighetsförening Storsätern 790 91 IDRE	
---	--	--

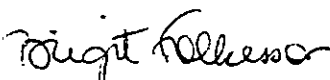
Avdelning C Planområdet är helt beläget inom område med jordregister

Avdelning D Servitut och andra särskilda rättigheter

Beteckning	Ägare, rättighetsinnehavare	Anm
Allmän väg	Vägförvaltningen i Kopparbergs län Box 152 791 24 FALUN	Utanför plan- området
Elledningar	AB Älvdalens Energiverk Box 50 796 01 ÄLVDALEN	
Teleledningar	Televerket 791 29 FALUN	
VA-ledningar	Älvdalens kommun Tekniska kontoret Permatsvägen 1 796 00 ÄLVDALEN	

I tjänsten


Gunnar Back
Lantmätare


Birgit Folkesson
Karttekniker

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

